



AJUNTAMENT
DE
CREIXELL
TARRAGONA

ASSISTENTS

PRESIDENT

Jordi Llopart i Senent

REGIDORS

Pilar Romero Gracia
Silvia Farrero Tahull
Francesc Sentís Escamilla

SECRETARI

Josep Ma. Piqué i Cugat.

A Creixell, a dos quarts de tres de la tarda del dia 3 de maig de 2018, es reuneixen en la Casa de la Vila, els membres de la **Junta de Govern Local** per tal de celebrar **SESSIÓ ORDINÀRIA** en 1a convocatòria amb l'assistència dels Srs. regidors expressats al marge.

Presideix el sr. alcalde amb l'assistència del sr. secretari de la Corporació.

Obert l'acte pel sr. President, es passa tot seguit a la deliberació dels punts de l'ORDRE DEL DIA i s'adopten els següents

ACORDS

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 19 D'ABRIL DE 2018.

Feta avinent per part del sr. secretari de la Corporació l'acta de la sessió anterior de data 19 d'abril de 2018, es troba conforme i s'aprova per unanimitat dels quatre membres assistents dels quatre que formen la Junta de Govern Local.

2.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 8/2018.

Es fa avinent la relació de factures núm. 8/2018 per un import de 111.021,47 €.

Aquestes factures tenen consignació pressupostaria per l'exercici 2018.

Atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

Aprovar la relació de factures núm. 8/2018 per un import de 111.021,47 €.

3.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA LIQUIDACIÓ DEL CANON DEL SERVEI D'ABASTAMENT DOMICILIARI D'AIGUA POTABLE A CREIXELL CORRESPONEN AL QUART TRIMESTRE DEL 2017 PRESENTADA PER L'EMPRESA SOREA.

L'empresa SOREA S.A., ha presentat la liquidació del Cànon del Servei d'Abastament domiciliari d'aigua potable a Creixell corresponent al quart trimestre de 2017 tal com

estableix el Plec de Condicions Econòmiques-Administratives, que donen suport a la concessió del Servei Municipal d'Aigües. També presenta els drets municipals per noves connexions al servei.

Liquidació cànon	
Quart trimestre de 2017	81.442,15 €
Modificacions durant el trimestre (modificacions de rebuts)	-26,01 €
Total Cànon 4r trimestre del 2017	81.416,14 €
Descompte part del cànon avançat (2.000.000,00 €)	-22.500,00 €
Líquid a abonar	58.916,14 €

Donat que en l'any 2007 l'empresa va avançar a l'ajuntament i es va ingressar la quantitat de 2M € del total del cànon que s'ha de percebre durant tota la concessió i que això comporta que trimestralment l'empresa ha de recuperar la part de l'avanç que va concedir que és de 22,5m€. S'haurà de tenir en compte en el moment de fer el corresponent assentament dels drets de l'ajuntament per aquest cànon trimestral a la comptabilitat municipal.

També presenta els drets corresponent a les noves altes al servei que s'han produït durant els esmentats períodes que són:

Altes al Servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable	Import
Quart trimestre de 2017	201,76 €

Per tot això, atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

Primer.- Aprovar la liquidació del Cànon del Servei d'Abastament d'Aigua a domicili que ha presentat l'empresa concessionària SOREA S.A. corresponent al **QUART TRIMESTRE DEL 2017**, amb el següent detall:

Liquidació cànon	
Quart trimestre de 2017	81.442,15 €
Modificacions durant el trimestre (modificacions de rebuts)	-26,01 €
Total Cànon 4r trimestre del 2017	81.416,14 €
Descompte part del cànon avançat (2.000.000,00 €)	-22.500,00 €
Líquid a abonar	58.916,14 €



AJUNTAMENT
DE
CREIXELL
TARRAGONA

Segon.- Aprovar la relació dels drets de noves connexions a la xarxa que s'han produït durant els esmentats períodes que són:

Altes al Servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable	Import
Quart trimestre de 2017	201,76 €

Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa SOREA S.A.

4.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA LIQUIDACIÓ DEL CANON DEL SERVEI D'ABASTAMENT DOMICILIARI D'AIGUA POTABLE A CREIXELL CORRESPONEN AL PRIMER TRIMESTRE DEL 2018 PRESENTADA PER L'EMPRESA SOREA.

L'empresa SOREA S.A., ha presentat la liquidació del Cànon del Servei d'Abastament domiciliari d'aigua potable a Creixell corresponent al primer trimestre de 2018 tal com estableix el Plec de Condicions Econòmiques-Administratives, que donen suport a la concessió del Servei Municipal d'Aigües. També presenta els drets municipals per noves connexions al servei.

Liquidació cànon	
Primer trimestre de 2018	76.778,71 €
Modificacions durant el trimestre (modificacions de rebuts)	-17,07 €
Total Cànon 1r trimestre del 2018	76.761,64 €
Descompte part del cànon avançat (2.000.000,00 €)	-22.500,00 €
Líquid a abonar	54.261,64 €

Donat que en l'any 2007 l'empresa va avançar a l'ajuntament i es va ingressar la quantitat de 2M € del total del cànon que s'ha de percebre durant tota la concessió i que això comporta que trimestralment l'empresa ha de recuperar la part de l'avanç que va concedir que és de 22,5m€. S'haurà de tenir en compte en el moment de fer el corresponent assentament dels drets de l'ajuntament per aquest cànon trimestral a la comptabilitat municipal.

També presenta els drets corresponent a les noves altes al servei que s'han produït durant els esmentats períodes que són:

Altes al Servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable	Import
Primer trimestre de 2018	403,52 €

Per tot això, atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat,

acorda,

Primer.- Aprovar la liquidació del Cànon del Servei d'Abastament d'Aigua a domicili que ha presentat l'empresa concessionària SOREA S.A. corresponent al **PRIMER TRIMESTRE DEL 2018**, amb el següent detall:

Liquidació cànon	
Primer trimestre de 2018	76.778,71 €
Modificacions durant el trimestre (modificacions de rebuts)	-17,07 €
Total Cànon 1r trimestre del 2018	76.761,64 €
Descompte part del cànon avançat (2.000.000,00 €)	-22.500,00 €
Líquid a abonar	54.261,64 €

Segon.- Aprovar la relació dels drets de noves connexions a la xarxa que s'han produït durant els esmentats períodes que són:

Altes al Servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable	Import
Primer trimestre de 2018	403,52 €

Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa SOREA S.A.

5.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE RELACIONS DE LIQUIDACIONS DE PLUS-VÀLUES.

Es fan avinents les relacions de l'impost sobre l'increment del valor del terreny (plusvàlua) següents:

relació núm. 15/2018, per un import de 2.000,98 €.

relació núm. 16/2018, per un import de 6.490,05 €.

Atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

Aprovar les següents relacions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys (plusvàlua):

relació núm. 15/2018, per un import de 2.000,98 €.

relació núm. 16/2018, per un import de 6.490,05 €.



AJUNTAMENT
DE
CREIXELL
TARRAGONA

6.- SOL·LICITUD DE BAIXA DE LIQUIDACIÓ DE PLUS-VÀLUES, EXPS. 237/2017 I 238/2017.

Antecedents de fet.

El senyor xxx, actuant en representació de l'empresa FINCAS DYD CREIXELL SL, domiciliat al carrer Empordà, 41 de 43839 Creixell, en data 26 d'abril de 2018, amb registre d'entrada 1784, presenta una instància en la que exposa,

Que ha rebut notificació de la liquidació de plusvàlua, expedient 238/2017. Que no està conforme amb la liquidació, ja que l'import de venda de la finca ha estat inferior al preu de quan la va comprar.

Adjunten còpia de l'escriptura de compra-venda de quan la va comprar, protocol 733/2007 del notari Ricardo Cabanas Trejo.

Per tot l'exposat, sol·licita:

La baixa de la plusvàlua, expedient 237/2017, perquè no ha obtingut benefici econòmic.

En data 2 de novembre de 2017, la Junta de Govern Local, va acordar la aprovació de les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlues), expedients 237/2017, a nom de l'empresa PROMOCIONS COSTA CREIXELL SL, i la 238/2017 a nom de l'empresa FINCAS DYD CREIXELL SL, per la venda de la finca situada al carrer Caravaggio, 5, referència cadastral 9194110CF6599S0001YZ, per uns imports de 1.024,11 € cadascuna.

D'acord amb el que s'estableix a l'escriptura de compravenda amb protocol núm. 333/2007 de data 08/03/2007, la finca es va adquirir pel preu de 120.232,79 euros; i d'acord amb el que disposa l'escriptura de compravenda amb protocol núm. 1034/2017 es va vendre una meitat indivisa per 40.000 euros. És a dir, es constata la presumpció d'una situació d'inexistència d'increment de valor.

Fonaments de dret

I.- D'acord amb la Sentència 59/2017 d'11 de maig, del Tribunal Constitucional, dictada en la qüestió d'inconstitucionalitat núm. 4864/2016 promoguda pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Jerez de la Frontera, en relació a l'article 107 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2014, de 5 de març, que estima la qüestió d'inconstitucionalitat i declara que els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4, tots ells del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2014, de 5 de març, són inconstitucionals i

nuls, però únicament en la mesura que sotmeten a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor.

II.- Apreciada la situació d'inexistència d'increment de valor en la transmissió realitzada per l'empresa PROMOCIONS COSTA CREIXELL SL, i l'empresa FINCAS DYD CREIXELL SL, en relació a l'esmentada finca, atesa la declaració de inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Real Decret Legislatiu 2/2014, de 5 de març, però únicament en la mesura que sotmeten a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor, procedeix declarar la nul·litat de les liquidacions de l'Impost Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana expedients nùms. 237 i 238/2017.

Per tot això,

Procedeix estimar la sol·licitud presentada per l'empresa FINCAS DYD CREIXELL SL, i declarar nul·les les liquidacions de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, expedients nùms. 237 i 238/2017.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

Primer.- Donar de baixa la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) expedient 238/2017, a nom de l'empresa FINCAS DYD CREIXELL SL, per un import de 1.024,11 €, i l'expedient 237/2017 a nom de l'empresa PROMOCIONS COSTACREIXELL SL, per un import de 1.024,11 €, per la venda de la finca situada al carrer Caravaggio, 5, referència cadastral 9194110CF6599S0001YZ, en base a la sentència 59/2017, d'11 de maig de 2017, del Tribunal Constitucional.

Segon.- Notificar la present resolució a les empreses FINCAS DYD CREIXELL SL, domiciliada al carrer Via de Apoyo s/n, KM. 1.179-6, local AZ-4B de 43830 Torredembarra, i PROMOCIONS COSTACREIXELL, domiciliada Sant Enric, 50, de 43839 Creixell.

7.- CONCESSIÓ, SI S'ESCAU, DE LLICÈNCIES MUNICIPALS URBANÍSTIQUES, D'OBRES i AUTORITZACIONS D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA.

Tramitats els següents expedients de llicències d'obres, s'han trobat conformes amb el planejament urbanístic, i han estat informats favorablement pels serveis tècnics requerits.

En conseqüència, atesa la proposta formulada per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,



AJUNTAMENT
DE
CREIXELL
TARRAGONA

EXPEDIENT 30/2018

Primer.- Concedir llicència d'obres per adequació d'una pista de tennis a pista de pàdel, d'acord amb el projecte tècnic presentat, situat al carrer Illa Malta, 5-7 , expedient d'obres 30/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

EXPEDIENT 43/2018

Primer.- Concedir llicència d'obres per pavimentar menjador, cuina i bany, de l'habitatge situat al c/ Garbí, 69, exp. 43/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

EXPEDIENT 44/2018

Primer.- Concedir llicència d'obres per construcció de traster adossat a l'habitatge de 190 x 160 cm, al c/ Sant Antoni, 5 , exp. 44/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

EXPEDIENT 45/2018

Primer.- Concedir llicència d'obres per enrajolar el pati de 10 m² de l'habitatge situat al carrer Av. països Catalans, 4 porta 11 , expedient d'obres 45/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

EXPEDIENT 46/2018

Primer.- Concedir llicència d'obres per l'anul·lació de bany i convertir-lo en habitació, en l'habitatge situat al carrer Arquitecte Jujol, 2 , expedient d'obres 46/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

EXPEDIENT 47/2018

Primer.- Concedir llicència d'obres per pavimentar 150 m² de pati, treure la porta del balcó del menjador i fer paret, a l'habitatge situat al carrer Demóstenes, 7 , expedient d'obres 47/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

EXPEDIENT 48/2018

Primer.- Concedir llicència d'obres per Pujar la tanca existent fins a 2 m, amb material calat, i obrir porta peatonal a la tanca davant la porta d'entrada de la casa. Canviar la

porta del garatge a l'habitatge situat al carrer Sant Ferran, 57 , expedient d'obres 48/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

EXPEDIENT 49/2018

Primer.- Concedir llicència d'obres per canviar el paviment de la casa, 100 m² i canviar l'alumini de les finestres, situat al carrer Bages, 11, expedient d'obres 49/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

EXPEDIENT 51/2018

Primer.- Concedir llicència d'obres per posar pedra vista a la façana de la casa, 50 m², situat al carrer Antoni Tàpies, 9, expedient d'obres 51/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

EXPEDIENT 52/2018

Primer.- Concedir llicència d'obres per canviar el terra del menjador i de la cuina, 38 m², situat al carrer Copèrnico, 26, expedient d'obres 52/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

8.- DEVOLUCIÓ, SI ESCAU, DE FIANCES D'OBRES.

Tramitats els següents expedients de devolució de fiances d'obres, s'han trobat conformes.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

EXPEDIENT 99/2017

Primer: Retornar la fiança núm. 108/2017 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 99/2017 per realitzar Rehabilitació de la façana amb muntatge de bastida dintre de la comunitat al carrer Av. de Roma, 14.

EXPEDIENT 124/2017

Primer: Retornar la fiança núm. 122/2017 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 124/2017 per realitzar la reforma del bany, substituir sanitaris i rajoles del bany i eliminar xemeneia decorativa



AJUNTAMENT
DE
CREIXELL
TARRAGONA

del menjador al carrer Masferrer, 33.

EXPEDIENT 15/2018

Primer: Retornar la fiança núm. 19/2018 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 15/2018, per realitzar canviar rajoles del bany i del terra de la casa, al carrer Arquimedes, 16.

EXPEDIENT 28/2018

Primer: Retornar la fiança núm. 29/2018 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 28/2018 per realitzar pujar la tanca existent de 28 ml, al carrer Demostenes, 22.

EXPEDIEN 34/2018

Primer: Retornar la fiança núm. 35/2018 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 34/2018 per realitzar paviment de rajoles a l'entrada del garatge, al carrer Passeig Circunval·lació, 3.

9.- APROVACIÓ INICIAL DEL MODIFICAT DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA MAJOR DE CREIXELL.

Fet avinent pel sr. secretari el modificat del Projecte de Remodelació de la Plaça Major de Creixell per a la seva aprovació inicial, es posa de manifest que s'han d'incloure al projecte unes indicacions fetes per la Diputació de Tarragona i es deixa damunt la taula per tal de donar-les compliment .

10.- PRECS I PREGUNTES.

No hi ha cap prec ni pregunta.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar per ordre de la presidència s'aixeca la sessió sent les tres de la tarda, de la qual s'estén aquesta acta de què certifico.

El president

Jordi Llopart i Senent.

El secretari

Josep Ma Piqué i Cugat.

