



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

## **ASSISTENTS**

## **PRESIDENT**

Jordi Llopart i Senent

## **REGIDORS**

Pilar Romero Gracia  
Silvia Farrero Tahull  
Francesc Sentís Escamilla

## **SECRETARI**

Marina Rico Baez

A Creixell, a dos quarts de sis de la tarda del dia 11 de gener de 2018, es reuneixen en la Casa de la Vila, els membres de la **Junta de Govern Local** per tal de celebrar **SESSIÓ ORDINÀRIA** en 1a convocatòria amb l'assistència dels Srs. regidors expressats al marge.

Presideix el sr. alcalde amb l'assistència de la secretària accidental de la Corporació.

Obert l'acte pel sr. President, i d'acord amb els articles 82.3 i 97.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es proposa la

urgència de sotmetre a la consideració de la Junta de Govern Local el tema següent:

**.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES BASES DE PARTICIPACIÓ EN LA "RÚA DE CARNAVAL DE CREIXELL 2018"**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, i d'acord amb l'establert a l'article 91 del R.O.F.E.L. declara la urgència del tema i que es passi a tractar després dels punts de l'ordre del dia, abans de precís i preguntes.

Es passa tot seguit a la deliberació dels punts de l'ORDRE DEL DIA i s'adopten els següents

## **ACORDS**

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 28 DE DESEMBRE DE 2017.**

Feta avinent per part del sr. secretari de la Corporació l'acta de la sessió anterior de data 28 de desembre de 2017, es troba conforme i s'aprova per unanimitat dels quatre membres assistents dels quatre que formen la Junta de Govern Local.

### **2.- DONAR DE BAIXA, SI ESCAU, LES LIQUIDACIONS DE PLUS-VÀLUES EXP. 54/2016 I 55/2016.**

#### **Antecedents de fet**

La senyora xxx, amb DNI xxx, domiciliada al carrer xxx, 08014 BARCELONA, en data 13 de desembre de 2017, presenta un escrit en el qual en resum exposa,

*“ Que se li reclamen les liquidacions de plusvàlues exp. 54 i 55 de l'any 2016, per la venda de la finca de l'Av. Països Catalans, 12 D.*

*Que aquesta escriptura de compravenda s'ha de considerar com a Dació, per la qual cosa està exempta de pagament.*

*Que la finca es va comprar per un import de 289.000 €, i es va vendre per un import de 134.000 €.*

*Per tot l'exposat, SOL·LICITA:*

*La baixa de les liquidacions de plusvàlues exp. 54 i 55/2016 per un import de 225,07 € cadascuna.”*

La finca va ser adquirida segons l'escriptura de compravenda de data 17 de desembre de 2017, protocol 3404, del notari Ricardo Cabanas Trejo, per un import de 236.000 €.

En data 18 de març de 2016 es va vendre, la referida finca, segons l'escriptura de compravenda protocol 243, de la notari Leticia Ballester Azpitarte, per un import de 143.000 €. És a dir, es constata la presumpció d'una situació d'inexistència d'increment de valor.

En data 7 d'abril de 2016, la Junta de Govern Local, va acordar la aprovació de les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlues) expedients 54 i 55/2016, a nom de la senyora NATALIA RAMON CORRALES, per la venda de la finca del carrer Av. Països Catalans, 12 D, per un import de 225,07 € cadascuna.

### **Fonaments de dret**

I.- D'acord amb la Sentència del Tribunal Constitucional de 11-5-2017 dictada en la qüestió d'inconstitucionalitat núm. 4864/2016 promoguda pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Jerez de la Frontera, en relació a l'article 107 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2014, de 5 de març, que estima la qüestió d'inconstitucionalitat i declara que els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4, tots ells del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2014, de 5 de març, són inconstitucionals i nuls, però únicament en la mesura que sotmeten a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor.



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

**II.-** Apreciada la situació d'inexistència d'increment de valor en la transmissió realitzada per la senyora xxx en relació a l'esmentat immoble, atesa la declaració de inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Real Decret Legislatiu 2/2014, de 5 de març, però únicament en la mesura que sotmeten a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor, procedeix declarar la nul·litat de les liquidacions de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana dels expedients núms. 54 i 55/2016.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

**Primer.-** Estimar la sol·licitud de baixa de les liquidacions de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana dels expedients núms. 54/2016 i 55/2016, a nom de la senyora xxx, per la venda de la finca situada al carrer Av. Països Catalans, 12 D, referència cadastral 9283302CF6598S0029SE, per un import de 225,07 € cadascuna. D'acord amb la Sentència del Tribunal Constitucional de 11-5-2017 dictada en la qüestió d'inconstitucionalitat núm. 4864/2016 promoguda pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Jerez de la Frontera, en relació a l'article 107 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2014, de 5 de març, que estima la qüestió d'inconstitucionalitat i declara que els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4, tots ells del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2014, de 5 de març, són inconstitucionals i nuls, però únicament en la mesura que sotmeten a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor. Amb les següents dades:

CONCEPTE	CLAU COBRAMENT	IMPORT
IIIVTNU (PLUSVÀLUA)	43-051-352-2017-10-0000001	225,07 €
IIIVTNU (PLUSVÀLUA)	43-051-352-2017-10-0000002	225,07 €

**Segon.-** Notificar la present resolució a la interessada i a BASE, perquè tramiti la baixa de les liquidacions.

### **3.- DONAR DE BAIXA, SI ESCAU, REBUTS DE LA TAXA DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES.**

#### **.- Carrer Demòstenes, 2**

L'empresa CREIPOL SL, és deutora pel concepte de taxa de recollida d'escombraries, des de l'any 2012 a l'any 2017, per l'activitat de venda de piscines, desenvolupada al carrer Demòstenes, 2.

Aquesta empresa fa molt anys va plegar i va marxar de Creixell, però no va comunicar

el cessament de l'activitat, concretament a les fotografies de l'any 2013 ja no figura el material d'exposició de l'activitat.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

**Primer.-** Donar de baixa els rebuts de la taxa de recollida d'escombraries des de l'any 2012 i successius, de l'activitat per la venda de piscines del carrer Demòstenes, 2, a nom de l'empresa CREIPOL SL, amb les següents dades:

ANY	CONCEPTE	CLAU DE COBRAMENT	IMPORT
2012	Escombraries 2n termini	43-051-560-2012-02-0000931	90,19
2012	Escombraries 3r termini	43-051-560-2012-03-0000931	90,20
2013	Escombraries 1r termini	43-051-560-2013-01-0000943	90,19
2013	Escombraries 2n termini	43-051-560-2013-02-0000943	90,19
2013	Escombraries 3r termini	43-051-560-2013-03-0000943	90,20
2014	Escombraries 1r termini	43-051-560-2014-01-0000943	90,19
2014	Escombraries 2n termini	43-051-560-2014-02-0000943	90,19
2014	Escombraries 3r termini	43-051-560-2014-03-0000943	90,20
2015	Escombraries 1r termini	43-051-560-2015-01-0000940	90,19
2015	Escombraries 2n termini	43-051-560-2015-02-0000940	90,19
2015	Escombraries 3r termini	43-051-560-2015-03-0000940	90,20
2016	Escombraries 1r termini	43-051-560-2016-01-0000940	92,00
2016	Escombraries 2n termini	43-051-560-2016-02-0000940	89,29
2016	Escombraries 3r termini	43-051-560-2016-03-0000940	89,29
2017	Escombraries 1r termini	43-051-560-2017-01-0000940	92,00
2017	Escombraries 2n termini	43-051-560-2017-02-0000940	89,29
2017	Escombraries 3r termini	43-051-560-2017-03-0000940	89,29

**Segon.-** Notificar la present resolució a BASE , per a que tramiti la baixa dels rebuts.

#### **.- Carrer Ntra. Sra. dels Àngels, 37**

La senyora xxx, amb DNI xxx, i el senyor xxx, domiciliats al carrer Ntra. Sra. Dels Àngels, 37, 43839 Creixell, són propietaris de l'habitatge abans esmentat.

En data 9 de novembre, amb registre d'entrada número 4511, presenta instància en la que diu que, paga 2 rebuts d'escombraries, que es va eliminar una cuina, per la qual cosa considera que prèvia comprovació pels serveis tècnics es doni de baixa un rebut.

Els rebuts de la taxa de recollida d'escombraries figuren a nom del senyor xxx.

En data 13 de desembre de 2017, l'arquitecte requerit, Jordi Adam Andreu, va emetre



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

informe en el que posa de manifest,

En la visita efectuada el passat 29 de novembre s'ha comprovat que es tracta de dos habitatges aparellats.

Els dos habitatges estan units per la paret mitgera i una de les cuines ha estat eliminada i convertida en dormitori, sent en conseqüència, un sol habitatge.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

Donar de baixa, de la base de dades, un dels dos rebuts de la taxa de recollida d'escombraries de l'any 2018 i successius, a nom del senyor xxx, de la finca situada al carrer carrer Ntra. Sra. Dels Àngels, 37.

#### **4.- CONCESSIÓ, SI ESCAU, DE LLICÈNCIES MUNICIPALS D'OBRES I AUTORITZACIONS D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA.**

Tramitats els següents expedients de llicències d'obres, s'han trobat conformes amb el planejament urbanístic, i han estat informats favorablement pels serveis tècnics requerits.

En conseqüència, atesa la proposta formulada per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

##### **EXPEDIENT 87/2017**

**Primer.-** Aprovar el projecte executiu presentat per la sra. xxx, per les obres de Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat consistent en el tancament dels porxos de l'habitatge per ampliar la cuina i sala d'estar menjador, i redistribuir els dos bany, amb una superfície de reforma de 82,55 m<sup>2</sup> i superfície d'ampliació 16,45 m<sup>2</sup>, restant una superfície total de l'habitatge de 99,00 m<sup>2</sup>; ubicat a l'avinguda de la Llum, 35, exp. d'obres 87/2017; les quals hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte tècnic aprovat i sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

##### **EXPEDIENT 126/2017**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per Arreglar l'arqueta de clavegueram comunitària de les cases Illa Escorpis 2 a 16, que està al jardí de la casa Illa Escorpis, 8; exp. 126/2017, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### **EXPEDIENT 127/2017**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per fer tanca mitgera de 12,5 m de 2 m d'alçada amb tela metàl·lica. Treure xiprers; al c/ Illes Medes, 1 , exp. 127/2017, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### **EXPEDIENT 129/2017**

**Primer.-** Concedir a Brodapal S.L, representada pel sr. xxx, la llicència d'obres per enderroc d'edificació entre mitgeres segons projecte visat núm.2017601318, a l'avinguda del Mar, 15, exp. 129/2017, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### **EXPEDIENT 130/2017**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per enrajolar l'entrada i repassar i pintar parets, 70 m<sup>2</sup>; situat al carrer Via Florència, 44 B , expedient d'obres 130/2017, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### **EXPEDIENT 1/2018**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per fer un tros de tanca de 3 ml, a l'avinguda de Roma, 29, exp. 1/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

## **5.- DEVOLUCIÓ, SI ESCAU, DE FIANCES D'OBRES.**

Tramitats els següents expedients de devolució de fiances d'obres, s'han trobat conformes.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

### **EXPEDIENT 86/2017**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 87/2017 de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 86/2017, per realitzar posar paviment al jardí, al carrer Formentera, 6-B.

### **EXPEDIENT 98/2017**



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 97/2017 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 98/2017, per realitzar Picar l'arrebossat de la tanca principal de 15 ml i folrar-la amb rajoles; al carrer Copérnico, 39,

**EXPEDIENT 103/2017**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 105/2017 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 103/2017, per realitzar Canviar el terra del jardí, 80 m<sup>2</sup>; al carrer Leonardo da Vinci, 24.

**EXPEDIENT 109/2017**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 107/2017 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 109/2017 per realitzar pintura a la façana principal i reparació d'esquerdes, al carrer Trajano, 2.

**6.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES BASES DE PARTICIPACIÓ EN LA "RÚA DE CARNAVAL DE CREIXELL 2018"**

La regidoria de Festes ha organitzat, com cada any, la festa del carnaval. Entre les activitats previstes està la celebració d'una rua amb comparses i carrosses.

Aquesta participació es podria considerar com una acció concertada amb les entitats associatives del poble que amb els seus recursos i activitats són les que efectivament realitzen l'esdeveniment de la rua. Actuacions previstes en els arts. 130 i 132.1.c del *DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.*

En el pressupost municipal prorrogat per a l'exercici 2018 figura en:

**BASE 6a.- SUBVENCIONS i AJUTS**

*Es determina per aquest exercici l'atorgament de les subvencions que es detallen a continuació previstes en la partida pressupostària 2017-1-334-48000 per aquest exercici,*

<b>Entitat</b>	<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
<i>Premis de Carnaval i activitats d'estiu.</i>	<i>Per totes les activitats que realitzin.</i>	<i>4.000,00 €</i>

És per tot això que la regidora delegada de l'àrea de festes, sra. Pilar Romero Gracia,

proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de les *Bases de participació en la Rua de Carnaval de Creixell pel 2018*.

La Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

**Primer.-** Aprovar les *Bases de participació en la Rua de Carnaval de Creixell pel 2018* que es reproduïxen:

**"BASES DE PARTICIPACIÓ EN LA RÚA DE CARNAVAL DE CREIXELL 2018**

1.- *Es considera carrossa a qualsevol muntatge o plataforma remolcada d'un vehicle de tracció mecànica de la qual formin part un mínim de 10 persones disfressades sota un mateix tema. Les mides màximes de les carrosses per poder circular per Creixell són: 4 m alçada, 2,50 m amplada i 6,50 m de llargada.*

2.- *Es considera comparsa a un grup mínim de 8 persones amb una disfressa igual o que faci referència a un mateix tema. Els vehicles auxiliars de les comparses hauran d'estar adequats a la seva temàtica.*

3.- *Únicament es pot participar dins una sola categoria (carrossa o comparsa).*

4.- *La categoria de parella pot incloure fins a un màxim de 3 o 4 components.*

5.- *Tant a les carrosses com a les comparses un dels membres haurà de ser el responsable del grup, i serà el responsable de la recollida del confeti que és dura a terme el dimarts 6 de febrer de 2018, en horari de 18:00 h a 20:00 h al Casal Municipal:*

<i>-Comparses (amb un mínim de 10 persones)</i>	<i>1 sac de confeti.</i>
<i>-Carrosses</i>	<i>4 sacs de confeti per carrossa participant.</i>

6.- *No es permet la inscripció al concurs de nens menors de 14 anys si no van acompanyats d'un adult disfressat actuant com a representant del grup.*

7.- *En cap cas es podrà llençar qualsevol objecte que pugui fer mal.*

8.- *Les inscripcions es faran a la casa de cultura "Cal Cabaler" mitjançant la fitxa d'inscripció fins al dia 6 de febrer de 2018. Telèfon 977138272.*

9.- *Les carrosses i comparses amb vehicle, hauran de comptar amb un extintor que hagi passat la corresponent revisió, així com d'una assegurança de responsabilitat civil que serà la que respondrà en cas de sinistre. Un cop inscrites i com a màxim 5 dies abans de la celebració de la rua, hauran d'haver presentat una còpia a la casa de cultura, o bé enviar-la per correu electrònic a l'adreça [infocreixell@creixell.cat](mailto:infocreixell@creixell.cat).*

10.- *Els conductors dels vehicles estan sotmesos a la normativa vigent en matèria de transit i*





AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

*seguretat viària. Per motius de seguretat l'organització realitzarà un test d'alcoholèmia a l'inici de la rua als conductors de les carrosses, per garantir la seguretat durant el recorregut. Aquest test té caràcter obligatori.*

*11.- Les carrosses i comparses hauran de seguir els criteris d'avaluació de l'organització per optar a la dotació econòmica.*

*12.- Per tal de fer el recompte inicial, tots els participants es concentraran a la Rambla de les Morenes a les 21:30h. Sortida de la rua a les 22.00h.*

*En el moment de la concentració tots els responsables de cada grup (carrossa, comparsa), com els participants (individual, parella), hauran de recollir el número d'inscripció que se'ls assignarà per participar. La rua finalitzarà amb la desfilada de tots els participants al Casal Municipal.*

*13.-Dotació econòmica per participació:*

-Carrosses	200 €
-Comparses	80 €

*14.- En cas de pluja o mal temps l'organització juntament amb els representants de les carrosses i comparses, es reserven el dret de decidir una nova data per a celebrar la rua. L'organització pot establir qualsevol altra norma que consideri adient pel bon desenvolupament de l'acte.*

*15.- La participació en la rua i els actes que es facin comporta l'acceptació expressa d'aquestes bases."*

**Segon.-** Que es publiquin al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web del municipi per a general coneixement.

## **7.- PRECS I PREGUNTES.**

No hi ha cap prec ni pregunta.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar per ordre de la presidència s'aixeca la sessió a tres quarts i cinc de les sis de la tarda, de la qual s'estén aquesta acta de què certifico.

El president

Jordi Llopart i Senent.

La secretària acctal.,

Marina Rico Baez.

