



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

**ASSISTENTS**

**PRESIDENT**

Jordi Llopart i Senent

**REGIDORS**

Pilar Romero Gracia  
Silvia Farrero Tahull  
Francesc Sentís Escamilla

**SECRETARI**

Josep Ma. Piqué i Cugat.

A Creixell, a les nou de la nit del dia 8 de març de 2018, es reuneixen en la Casa de la Vila, els membres de la **Junta de Govern Local** per tal de celebrar **SESSIÓ ORDINÀRIA** en 1a convocatòria amb l'assistència dels Srs. regidors expressats al marge.

Presideix el sr. alcalde amb l'assistència del sr. secretari de la Corporació.

Obert l'acte pel sr. President, i d'acord amb els articles 82.3 i 97.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es proposa la

urgència de sotmetre a la consideració de la Junta de Govern Local els temes següents:

.- APROVACIÓ DEL TEXT REFOS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL XIII DE LLEVANT DE CREIXELL MAR, SECTOR SÍNIES NORD.

.- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA SEPARATA 2A. FASE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL XIII DE LLEVANT DE CREIXELL-MAR, SÍNIES NORD, QUE CORRESPON A PART DE L'AMBIT DE LA LA PARCEL·LA F-1 DEL PP.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels quatre membres assistents dels quatre que la formen, i d'acord amb l'establert a l'article 91 del R.O.F.E.L. declara la urgència dels temes i que es passin a tractar després dels punts de l'ordre del dia, abans de precís i preguntes.

Es passa tot seguit a la deliberació dels punts de l'ORDRE DEL DIA i s'adopten els següents

**ACORDS**

**1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 21 DE FEBRER DE 2018.**

Feta avinent per part del sr. secretari de la Corporació l'acta de la sessió anterior de data 21 de febrer de 2018, es troba conforme i s'aprova per unanimitat dels quatre membres assistents dels quatre que formen la Junta de Govern Local.

## **2.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 4/2018.**

Es fa avinent la relació de factures núm. 4/2018 per un import de 39.089,13 €.

Aquestes factures tenen consignació pressupostaria per l'exercici 2018.

Atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

Aprovar la relació de factures núm. 4/2018 per un import de 39.089,13 €.

## **3.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE RELACIONS DE LIQUIDACIONS DE PLUS-VÀLUES.**

Es fan avinents les relacions de l'impost sobre l'increment del valor del terreny (plusvàlua) següents:

relació núm. 7/2018, per un import de 3.746,76 €.

relació núm. 8/2018, per un import de 3.301,12 €.

Atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

Aprovar les següents relacions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys (plusvàlua):

relació núm. 7/2018, per un import de 3.746,76 €.

relació núm. 8/2018, per un import de 3.301,12 €.

## **4.- SOL·LICITUDS DE PRÒRROGUES PER A LIQUIDAR PLUS-VÀLUES.**

**.- Sol·licitud de la sra. xxx**

**Antecedents de fet.-**

*La senyora xxx, amb NIF 36880125Q i domicili al carrer xxx 08008 BARCELONA, representada per la senyora xxx amb domicili professional al carrer Aribau, 272, entl. 1a escala esquerra de 08006 BARCELONA, en data 2 de març de 2018, presenta una instància amb el número de registre d'entrada 865, en la que exposa,*

*Que el marit de la senyora xxx, el senyor xxx, va traspassar el dia 2 de setembre de*



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

2017.

*Que era titular del següent bé:*

*1. Ple domini de la meitat indivisa finca situada en Creixell, carrer Montsant, 11, bx. 1, referència cadastral 9685901CF6598N0007SW.*

*Sol·licita,*

*La liquidació de plusvàlua d'acord amb els termes que resulten de l'escriptura que s'acompanya.*

*Que es concedeixi una pròrroga de sis mesos, addicional al termini reglamentari de sis mesos.*

*Que qualsevol notificació relativa a la present sol·licitud i a la liquidació de plusvàlua es faci a qui subscriu en el domicili de carrer Aribau, 272, entl. 1a escala esquerra de 08006 BARCELONA.*

**Fonaments de dret.-**

La Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana disposa,

Article 7. Règim de declaració

**2. b)** Quan es tracta d'actes per causa de mort. El termini és de sis mesos. No obstant aquest termini es pot prorrogar fins a un any, sempre que el subjecte passiu, amb anterioritat a la finalització del termini inicial, sol·liciti aquesta pròrroga.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

**Primer.-** Estimar la sol·licitud rebuda a l'ajuntament en data 2 de març 2018 amb el número de registre d'entrada 865, de la senyora xxx, i atorgar una pròrroga fins a completar l'any, el dia 2 de setembre de 2018, per a què faci efectiva la liquidació de plusvàlua, en base l'article 7.2.b de la Ordenança Fiscal núm 5, Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

**Segon.-** Notificar la present resolució a la senyora xxx, representant de la senyora xxx.

**.- Sol·licitud del sr. xxx**

### **Antecedents de fet.-**

*El senyor xxx, amb NIF xxx i domicili al carrer xxx de 08016 BARCELONA, en data 1 de març de 2018, presenta una instància amb el número de registre d'entrada 853, en la que exposa,*

*Que la seva mare, la senyora xxx, va traspasar el dia 11 de setembre de 2017.*

*Que la causant va fer testament el dia 23 d'octubre de 2007, instituint hereu universal al seu fill xxx.*

*Que era titular dels següents béns:*

- 1. Ple domini de la finca situada en Creixell, carrer Sant Ferran, 16*
- 2. Ple domini de la finca situada en Creixell, carrer Sant Ferran, 14*

*Sol·licita,*

*Que es concedeixi una pròrroga de sis mesos, addicional al termini reglamentari de sis mesos, per a la presentació de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.*

### **Fonaments de dret.-**

La Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana disposa,

#### **Article 7. Règim de declaració**

**2. b)** Quan es tracta d'actes per causa de mort. El termini és de sis mesos. No obstant aquest termini es pot prorrogar fins a un any, sempre que el subjecte passiu, amb anterioritat a la finalització del termini inicial, sol·liciti aquesta pròrroga.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

**Primer.-** Estimar la sol·licitud rebuda a l'ajuntament en data 1 de març 2018 amb el número de registre d'entrada 853, del senyor xxx, i atorgar una pròrroga fins a completar l'any, el dia 11 de setembre de 2018, per a què faci efectiva la liquidació de plusvàlua, en base l'article 7.2.b de la Ordenança Fiscal núm 5, Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

**Segon.-** Notificar la present resolució al senyor xxx.



## **5.- CONCESSIÓ, SI ESCAU, DE LLICÈNCIES MUNICIPALS URBANÍSTIQUES, D'OBRES I AUTORITZACIONS D'OCUPACIÓ DE VIA PUBLICA.**

Tramitats els següents expedients de llicències d'obres, s'han trobat conformes amb el planejament urbanístic, i han estat informats favorablement pels serveis tècnics requerits.

En conseqüència, atesa la proposta formulada per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

### **EXPEDIENT 88/2017**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per fer la tanca mitgera amb tela metàl·lica posant-la a sobre de la tanca d'obra existent, 29 ml, al c/ Demostenes, 4 , exp. 88/2017 , les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### **EXPEDIENT 15/2018**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per canviar les rajoles del bany i del terra de la casa, al c/ Arquímedes, 16, exp. 15/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### **AUTORITZACIÓ OCUPACIÓ VIA PUBLICA RE. 726 20/02/2018**

**Primer.-** Autoritzar a ocupar la via pública amb un contenidor de runa de 6 m<sup>2</sup> durant 3 dies, al carrer Arquímedes, 16, com a conseqüència de les obres de l'exp. 15/2018, de reforma de bany.

### **EXPEDIENT 17/2018**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per posar 15 ml de sòcol, al c/ Onze de setembre, 7, exp. 17/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### **EXPEDIENT 18/2018**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per reparació de piscina de 8 xc 4 m, al c/ Dalmau, 6, exp. 18/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### **EXPEDIENT 19/2018**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per fer un forat al sostre de la terrassa de 70 x 70 i col·locar claraboia, situat al carrer Passeig de Ronda, 4, expedient d'obres 19/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### **EXPEDIENT 20/2018**

**Primer.-** Concedir llicència urbanística per realitzar les obres de reforma de la cuina canviant les rajoles i els mobles, situat al carrer Rambla Riera de la Murtra, 13, expedient d'obres 20/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### **6.- DEVOLUCIÓ, SI ESCAU, DE FIANCES D'OBRES.**

Tramitat el següent expedient de devolució de fiança d'obres, s'ha trobat conforme.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

### **EXPEDIENT 10/2018**

**Primer:** Retornar la fiança núm. 13/2018 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 10/2018 per realitzar Substitució de bigues de fusta velles, per altres de noves en una habitació, al carrer Sant Jaume, 21.

### **7.- APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LA REALITZACIÓ PER EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA DELS TREBALLS D'ESTINTOLAMENT, ASSEGURAMENT D'ESTRUCTURA I ACTUACIONS D'URGÈNCIA PER A L'EDIFICI DE "CA LA MIQUELINA" .**

#### **1. Antecedents**

**1.1.** Per decret de l'alcaldia de 27 de juny de 2016, es va ordenar l'execució subsidiària de les actuacions dels treballs d'estintolament, assegurament d'estructura i actuacions d'urgència per a l'edifici de "Ca la Miquelina", propietat dels srs. xxx.

**1.2.** En data 19 de maig de 2016, el sr. xxx, presenta un escrit en el que autoritza a l'Ajuntament per a que realitzi les obres necessàries en la Torre de la Miquelina entregant les claus.

**1.3.** Per Decret de l'Alcaldia de 27 de juny de 2016, es va encarregar a l'empresa



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

Recop Restauracions Arquitectòniques SLU, els treballs d'estintolament, assegurament d'estructura i actuacions d'urgència per a l'edifici de "Ca la Miquelina", per un import de 56.611,68 € IVA inclòs.

**1.4.** Finalitzada l'execució, resulta un import d'execució de 58.282,02 €, d'acord amb l'informe que consta a l'expedient i es dona aquí per reproduït.

**1.5.** En data 29 de novembre de 2016 es va acceptar la subvenció atorgada per Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, Oficina de suport a la iniciativa cultural, per un import de 9.045,60 €.

**1.6.** En conseqüència resulta una liquidació definitiva a cobrar per l'Ajuntament de Creixell de 49.236,42 € IVA inclòs.

## **2. Fonaments de dret**

Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives reiterades en el temps fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació. Tot això, d'acord amb el que estableixen els articles 197 i 225; 254 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva regulat pel Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament general de recaptació (articles 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.)

Per tot això, atesa la proposta d'acord emesa per l'alcaldia la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

**Primer.-** Aprovar la liquidació definitiva de les actuacions realitzades en l'execució subsidiària, per part de l'Ajuntament, de les actuacions ordenades als srs. xxx, titulars de l'immoble "Ca la Miquelina" situat al carrer de l'Església, 23, consistents en els treballs d'estintolament, assegurament d'estructura i actuacions d'urgència per a l'edifici de "Ca la Miquelina". D'aquesta liquidació definitiva resulta un import a favor de l'Ajuntament de 49.236,42€, IVA inclòs.

**Segon.-** Requerir als propietaris sr. xxx, titulars de l'immoble "Ca la Miquelina"

representats pel sr. xxx, perquè, en el termini de 20 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, ingressi a la caixa municipal l'import de la liquidació definitiva fixada al paràgraf anterior, amb l'avertiment que, si no ho fa, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment.

**Tercer.-** Fer constar que contra aquesta Resolució, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que els ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

## **8.- RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PEL SR. XXX CONTRA LA NOTIFICACIÓ DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LA REPARCEL·LACIÓ DE LA URBANITZACIÓ LA COMA, REALITZADA PER BASE- GESTIÓ D'INGRESSOS.**

En data 30 de novembre de 2017, re. 4824, Base Gestió d'Ingressos trasllada a l'Ajuntament de Creixell, per tractar-se d'una competència de l'ajuntament, recurs del sr. xxx presentat en Base el 25 d'agost de 2017, contra una notificació de liquidació definitiva de les obres d'urbanització La Coma, amb una reclamació de deute de 5.371,70 €, expedient 051-931-453913359001

L'assessor jurídic requerit per l'Ajuntament, ha emès en data 26 de febrer de 2018, el següent:

### **"INFORME JURÍDIC:**

*Atès l'encàrrec professional per Decret d'Alcaldia de 14-12-2017 de l'Ajuntament de Creixell per a l'emissió d'un informe jurídic per la resolució del recurs reposició presentat en Base pel Sr. xxx, s'informa:*

### **ANTECEDENTS:**

*Primer.- L'interessat presenta escrit en el que interposa recurs de reposició contra la notificació de la liquidació de 31-7-2017 realitzada per BASE- Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona corresponent a l'expedient 051-931-453913359001 en relació a l'immoble situat al c/ Salvador Dalí, 2, en el que al·lega que va adquirir la propietat de la finca amb data 11-11-2011 amb les obres d'urbanització acabades i que a l'escriptura de compravenda es va fer constar per la part venedora que la finca es troba lliure d'arrendataris i ocupants i al corrent de tota mena d'impostos i contribucions, responent davant la compradora per aquest concepte. L'interessat al·lega que el subjecte fiscal és el propietari en el moment en el que es va aprovar la reparcel·lació i es van executar les obres, motiu pel qual sol·licita que es reclami el pagament de la liquidació a la propietària anterior.*

*Segon.- Les esmentades al·legacions ja van ser formulades pel sr. xxx en el procediment d'aprovació de la liquidació definitiva de la reparcel·lació mitjançant cooperació de la*



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

*urbanització La Coma, i resoltes per acord de la Junta de Govern Local amb sessió ordinària celebrada el dia 9-5-2016 en el que es va aprovar definitivament la liquidació definitiva. Concretament, en la part dispositiva de l'esmentat acord en relació a les al·legacions formulades es va acordar com a punt 5: desestimar l'al·legació del sr. xxx , pels motius indicats a l'informe jurídic transcrit en la part expositiva, i que es reproduïxen: "En resposta a l' al·legació segona, d'acord amb el que disposa l'article 38 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, la transmissió de finques no modifica la situació del titular respecte dels deures del propietari de conformitat amb aquesta llei i els establerts per la legislació de l'ordenació territorial i urbanística aplicable o exigibles pels seus actes d'execució. El nou titular queda subrogat en els drets i deures de l'anterior titular, així com en les obligacions que aquest ha assumit davant l'Administració competent i que hagin estat objecte d'inscripció registral, sempre que aquestes obligacions es refereixin a un possible efecte de mutació jurídica. En definitiva, el canvi de propietari resulta intranscendent i l'adquirent queda subrogat en la posició jurídica del transmissor, sense perjudici de que el nou adquirent pugui en el seu cas repetir contra aquest."*

#### FONAMENTS JURÍDICS

*D'acord amb el que disposa l'article 38 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl.*

*Per tot això:*

*S'INFORMA que procedeix **desestimar** el recurs de reposició interposat pel sr. xxx, contra la liquidació de 31-7-2017 realitzada per BASE- Gestió d'ingressos de la Diputació de Tarragona corresponent a l'expedient 051-931-453913359001 en relació a l'immoble situat al c/ Salvador Dalí, 2.*

*Tarragona, 26 de febrer de 2018.  
José Antonio Sánchez Jiménez  
Advocat col. 1717 ICAT"*

En conseqüència, atesa la proposta d'acord emesa per l'alcaldia la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

**Primer.-** Desestimar el recurs de reposició interposat pel sr. xxx, contra la liquidació de 31-7-2017 realitzada per BASE- Gestió d'ingressos de la Diputació de Tarragona corresponent a l'expedient 051-931-453913359001 en relació a l'immoble situat al c/ Salvador Dalí, 2, pel motius indicats a l'informe jurídic transcrit en la part expositiva d'aquesta resolució.

**Segon.-** Comunicar aquesta resolució al sr. xxx i a BASE- Gestió d'ingressos de la Diputació de Tarragona.

## 9.- AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES.

La sra. xxx, con NIE xxx, en representació de la Cía Mercantil Punto Ocio 2012 S.L., en data 13 de febrer de 2018, com a titular de l'establiment denominat «La Taberna» situat al carrer Alcalde Josep Jané, 17, destinat a bar-restaurant, demana autorització per ocupar la via pública amb taules i cadires, a la vorera de davant de l'establiment, amb una superfície sol·licitada de 22 mt.<sup>2</sup>, durant tot l'any 2018.

L'arquitecte tècnic requerit per cada any, emet el següent informe:

“En relació amb la sol·licitud de xxx, d'autorització per la instal·lació d'una terrassa de 22 mt. <sup>2</sup>, davant de l'establiment situat al carrer Alcalde Josep Jané, núm. 17, a la vorera de davant, he d'informar el següent,

- S'haurà de protegir el lloc on s'instal·lin les taules i cadires, amb jardineres o qualsevol altre element, per tal que hi hagi una separació de seguretat entre vehicles i taules i cadires. Això s'haurà de col·locar sense envair la calçada de circulació de vehicles i de manera que no destorbi l'esmentada circulació, sense sobrepassar l'espai destinat a l'estacionament de vehicles.
- L'horari de funcionament de la terrassa, donat la impossibilitat d'instal·lar una insonorització haurà de finalitzar a les 23h.

És d'aplicació l'ordenança fiscal núm. 12 Reguladora de les taxes per prestació de serveis i per utilització privativa i aprofitament especial del domini públic, annex 1.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

**Primer:** Autoritzar a la sra. xxx, con NIE xxx, en representació de la Cía Mercantil Punto Ocio 2021 S.L. com a titular del bar-restaurant «La Taberna», a ocupar la via pública amb taules i cadires, durant tot l'any 2018, amb el següent detall i condicions:

- Les taules i cadires s'han de disposar procurant minimitzar l'ocupació de pas. La superfície ocupada per aquest mobiliari serà de 22,00 m<sup>2</sup>. Aquesta superfície no podrà ser sobrepassada durant la vigència de l'autorització de l'ocupació.
- S'haurà de protegir el lloc on s'instal·lin les taules i cadires, amb jardineres o qualsevol altre element, per tal que hi hagi una separació de seguretat entre vehicles i taules i cadires. Això s'haurà de col·locar sense envair la calçada de circulació de vehicles i de manera que no destorbi l'esmentada circulació, sense sobrepassar l'espai destinat a l'estacionament de vehicles.
- La zona autoritzada per l'ocupació tindrà que mantenir-se en perfecte estat de neteja.



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

**Segon:** L'horari de funcionament de la terrassa, donat la impossibilitat d'instal·lar una insonorització haurà de finalitzar a les 2,00 h.

**Tercer:** En aplicació de l'ordenança fiscal núm. 12 Reguladora de les taxes per prestació de serveis i per utilització privativa i aprofitament especial del domini públic, annex 1, es fa la següent liquidació de taxes, que ja ha estat liquidat.

CONCEPTE	PREU UNITARI	M <sup>2</sup> OCUPACIÓ	UNITATS (dia o mes)	TOTAL
Per m <sup>2</sup> i dia	1,00 €			0,00 €
Per m <sup>2</sup> i mes (del 15 de juny al 15 de setembre)	8,00 €			0,00 €
Per m <sup>2</sup> i mes (la resta de l'any)	5,50 €			0,00 €
Per m <sup>2</sup> i any	45,20 €	22,00 €	1	994,40 €
			<b>TOTAL</b>	<b>994,40 €</b>

**Quart:** Comunicar a l'interessat que aquesta autorització es concedeix a precari i que és revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

## 10.- CANVI DE NOM D'UNA ACTIVITAT DESTINADA A HOTEL RESTAURANT.

En relació amb la comunicació del canvi de nom de l'activitat destinada a hotel-restaurant de 2 estrelles, presentada en el Registre d'Entrada d'aquest Ajuntament en data 3 de gener de 2018, amb número de registre 38, s'ha inscrit al Registre d'Activitats municipals amb la següent informació, sens perjudici del control posterior del compliment dels requisits que preveu la legislació sectorial per a l'exercici de l'activitat.

**Nom activitat:** Hotel-Restaurant.

**Titular de l'activitat :** LA FARRA TORRE S.L.U., representat pel. xxx, amb NIF xxx.

**Ubicació activitat:** Carrer Dante, 7

**Número de registre d'activitats:** 01/2018

Segons estableix l'article 64 de la Llei 20/2009 de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitat, el canvi de titularitat de les activitats s'ha de comunicar a l'ajuntament. Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions dels titulars antics són assumides pels titulars nous.

## 11.- APROVACIÓ DEL TEXT REFOS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA

## **PARCIAL XIII DE LLEVANT DE CREIXELL MAR, SECTOR SÍNIES NORD.**

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 16 de maig de 2013, va acordar l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del Pla Parcial XIII de Llevant de Creixell-Mar, sector Sínie Nord juntament amb el projecte executiu per la construcció del col·lector d'aigües pluvials fora de l'àmbit del Pla Parcial Sínie Nord, per sota de la N-340 i fins a la riera de la Murtra, redactat pel sr. Jordi Molas i Ruiz, i l'Estudi Hidrològic i Hidràulic d'Inundabilitat del PP-13- Sínie Nord.

En el mateix acord es va suspendre l'executivitat i publicació del projecte d'urbanització i dels projectes aprovats definitivament, fins que es presentés un text refós que incorporés tots els documents, tant el projecte d'urbanització com el projecte executiu per a la construcció del col·lector d'aigües pluvials fora de l'àmbit del pla parcial Sínie Nord, per sota de la N-340 i fins a la riera de la Murtra, i l'Estudi Hidrològic i Hidràulic d'Inundabilitat del PP-13- Sínie Nord, i que hauria de contenir les següents prescripcions:

Pel que fa al sol·licitat per ADIF:

- 1) Els trams de col·lector amb traçat paral·lel al ferrocarril s'han de situar fora del Domini Públic (11 metres mesurats perpendicularment a la via des del carril més proper, o bé 8 metres en el cas que es tracti de sòl urbà consolidat). Caldrà presentar certificat de la qualificació urbanística del terreny.
- 2) Les arquetes de registre que connecten les xarxes de recollida d'aigües amb el calaix de 2 x 2 m s'han d'ubicar fora del Domini Públic del Ferrocarril.
- 3) El calaix de 2 x 2 m ha de mantenir una cota mínima de resguard entre la part superior de l'obra de pas i la part superior del carril de 1,05 metres.

Tots aquests punts els demana ADIF per a donar compliment a la Llei del Sector Ferroviari i el seu Real Decret.

Pel que fa al sol·licitat per CARRETERES:

- 1) Informació suficient sobre les obres de drenatge que s'han d'executar sota la carretera N-340, per donar continuïtat a les lleres afectades. La documentació que es demana haurà de tenir en compte les característiques de la carretera, com són la rasant, la secció transversal i les possibles ampliacions. L'Unitat de Carreteres, fa constar que qualsevol obra de drenatge sota la carretera N-340 ha de ser autoritzada prèviament per la referida Unitat de Carreteres.

Pel que fa al sol·licitat per SOREA:



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

- 1) Els hidrants que s'especifica en el plànol s'hauran de preveure amb vàlvula de platines pel seu seccionament.
- 2) És necessari per a la seva futura localització l'ús de marcadors electrònics a les noves escomeses a realitzar per la Concessionària.
- 3) Cal també reduir el número de boques de reg a la meitat i eliminar els 2 ramals de xarxa amb boques de reg interiors. En cas de mantenir-se s'ha de preveure una xarxa de reg amb la seva corresponent escomesa i comptador.

Pel que fa al sol·licitat per l'ACA,

- 1) En relació amb la no inundabilitat, s'hauran d'incorporar el projecte constructiu dues consideracions pel que fa al pas que desguassa les aigües de la conca externa sota la carretera N-340 i la conducció posterior fins al Torrent de la Murtra.

En qualsevol cas seran precises les autoritzacions sectorials per a la l'execució de les obres, ACA, Carreteres de l'Estat i ADIF.

En data 16 de febrer de 2018, s'ha presentat el Text refós del projecte d'urbanització per tal que s'aprovi i sigui executiu.

L'arquitecte tècnic requerit ha emès el següent informe:

*Jordi Adam Andreu, arquitecte tècnic requerit per l'Ajuntament de Creixell, en relació amb el text refós del Projecte d'Urbanització del Pla Parcial XIII de Llevant de Creixell-Mar, sector Sínies Nord, emeto el següent informe:*

*La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió del 16 de maig de 2013 va aprovar definitivament el projecte d'urbanització, juntament amb el projecte executiu del col·lector d'aigües pluvials fora de l'àmbit del Pla Parcial XIII Sínies Nord i l'Estudi Hidrològic i Hidràulic d' inundabilitat del PP-XIII.*

*Al mateix acord, es va suspendre l'executivitat i publicació dels projectes aprovats fins a la redacció d'un text refós que incorporés els tres documents aprovats, així com les prescripcions fetes en els informes d'ADIF, CARRETERES, SOREA I ACA.*

*Revisat el Text refós presentat, s'ha constatat que s'han incorporat tots els documents i prescripcions establertes a l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de maig de 2013.*

*També s'ha incorporat en el text refós, en l'apartat "ME 04, àmbits i terminis d'execució", establint uns terminis i fases d'execució:*

*Fase 1, Separata 1a Fase Projecte d'Urbanització, a l'àmbit del Mercat de Creixell, ja executada.*

*Fase 2, Separata 2a. Fase Projecte d'Urbanització, en estudi, per urbanitzar parcialment l'àmbit de la parcel·la F-1, del projecte de reparcel·lació, (illa 2 del pla parcial).*

*Fase 3, Separata 3a. Fase, a desenvolupar amb posterioritat a les altres fases inclou la resta del pla parcial XIII, excepte les executades en la fase 1 i 2.*

*En el Reglament de la Llei d'urbanisme s'estableix en l'article 96.6 lletra f), que en la documentació relativa a les obres d'urbanització ha de constar el pla d'etapes, però no es determina com han d' ésser aquestes etapes.*

*La fase 2 del Text refós del projecte d'Urbanització del Pla Parcial XIII, com qualsevol de les altres fases, constitueix una "unitat funcional directament utilitzable" per disposar de tots els serveis urbanístics.*

*Al respecte dels requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, l'article 169.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, estableix que "l'esmentada cessió es pot referir a una part del polígon d'actuació urbanística, encara que no s'hagi completat la urbanització de la totalitat del polígon, si es correspon a una fase determinada a aquests efectes del projecte d'urbanització o si l'àrea ja urbanitzada constitueix una unitat funcional directament utilitzable, per disposar de tots els serveis urbanístics."*

*En conclusió vist el text refós del projecte d'urbanització del Pla Parcial XIII de Llevant de Creixell -Mar, sector Sínie Nord, s'informa favorablement."*

El sr. secretari fa constar per a coneixement dels membres de la Junta de Govern Local, que la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona del departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en resposta a una consulta que va fer l'ajuntament en la qual sol·licitava informació "de les obres d'urbanització necessàries per obtenir llicència d'edificació de la parcel·la F-1 del PP-XIII", l'esmentada Comissió en escrit de data 21 de març de 2016, amb re. 1244 de 21/03/2016, contestava En relació a la consulta efectuada, cal assenyalar que els terrenys objecte de la sol·licitud podran ser edificats quan tinguin totalment executada l'obra urbanitzadora del Pla Parcial sector XIII Sínie Nord de Creixell, d'acord amb les condicions del projecte d'urbanització aprovat definitivament.

Davant d'aquest acord, caldrà tenir en compte que tot i que s'aprovi el text refós del Projecte d'urbanització hi ha una previsió de la seva realització per fases,



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

1. Fase 1 Separata 1a, possibilitat d'urbanitzar parcialment l'àmbit que correspon a l'illa C-1, per tal de poder construir el nou mercat municipal.
2. Fase 2 Separata 2a, possibilitat d'urbanitzar parcialment l'àmbit descrit per tal de poder construir un nou supermercat a l'illa F-1.
3. Fase 3 Separata 3a, per la resta de l'àmbit del PP XIII, excepte les executades en la Fase 1 i 2.

Cal tenir present la delimitació de l'àmbit de la la Fase 2.

Al respecte, cal indicar que l'art. 39.2 b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix que:

- *"Quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar si concorren les circumstàncies següents:*
- *a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.*
- *b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.*
- *c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu."*

Per a la cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, l'art. 169.2 del Decret 305/2016, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix que *"l'esmentada cessió es pot referir a una part del polígon d'actuació urbanística, encara que no s'hagi completat la urbanització de la totalitat del polígon, si es correspon a una fase determinada a aquests efectes pel projecte d'urbanització, o si l'àrea ja urbanitzada constitueix una unitat funcional directament utilitzable, per disposar de tots els serveis urbanístics"*

Per tot això, les fases determinades pel projecte d'urbanització haurien de constituir una unitat funcional directament utilitzable per disposar de tots els serveis urbanístics.

Si no es fan les obres d'urbanització del Pla Parcial XIII - Sínie Nord tal com diu la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en l'escrit del 21/03/2016, la Fase 2a haurà de ser una unitat funcional directament utilitzable per disposar de tots els serveis urbanístics, per tal de poder atorgar la llicència d'edificació, si això no es compleix no es podrà atorgar la corresponent llicència d'urbanització.

D'acord amb l'establert a l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel

Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, article 89.6 i article 119.2,e) del mateix text refós, i article 96 i següents del Reglament de la llei d'urbanisme.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda,

**Primer.-** Aprovar el text refós del Text refós del Projecte d'Urbanització del Pla Parcial XIII de Llevant de Creixell-Mar, sector Sínie Nord, presentat el 16 de febrer de 2018.

**Segon.-** Donar audiència als propietaris de l'àmbit del Pla Parcial XIII, per termini d'un mes, en relació amb la incorporació de "ME 04, àmbits i terminis d'execució", establint uns terminis i fases d'execució:

*Fase 1, Separata 1a Fase Projecte d'Urbanització, a l'àmbit del Mercat de Creixell, ja executada.*

*Fase 2, Separata 2a. Fase Projecte d'Urbanització, en estudi, per urbanitzar parcialment l'àmbit de la parcel·la F-1, del projecte de reparcel·lació, (illa 2 del pla parcial).*

*Fase 3, Separata 3a. Fase, a desenvolupar amb posterioritat a les altres fases, inclou la resta del pla parcial, excepte les executades en la fase 1 i 2.*

**Tercer.-** Transcorregut el termini d'audiència,, si no s'han produït al·legacions, publicar l'aprovació del Text refós indicat als efectes de la seva executivitat.

**Quart.-** Notificar als propietaris del Pla Parcial el present acord.

## **12.- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA SEPARATA 2A. FASE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL XIII DE LLEVANT DE CREIXELL-MAR, SÍNIES NORD, QUE CORRESPON A PART DE L'ÀMBIT DE LA LA PARCEL·LA F-1 DEL PP.**

El sr. Juan Manuel Zaguirre Fernández , arquitecte, ha presentat en data 23 de febrer de 2018, re. 780, la separata 2a. Fase del projecte d'urbanització del Pla Parcial XIII de Llevant de Creixell Mar, Sínie Nord, que afecta a part de l'àmbit de la parcel·la F-1 del projecte de reparcel·lació.

L'arquitecte tècnic requerit per l'Ajuntament ha emès el següent informe:

*"Jordi Adam Andreu, arquitecte tècnic requerit per l'Ajuntament de Creixell, en relació amb la Separata 2a. fase del projecte d'urbanització del Pla Parcial XIII de Llevant de Creixell-Mar, sector Sínie Nord, emeto el següent informe:*



AJUNTAMENT  
DE  
CREIXELL  
TARRAGONA

*La separata 2a fase del projecte d'urbanització està contemplada dins el text refós del Projecte d'urbanització del Pla Parcial XIII Sínies Nord.*

*Determina una segona fase d'urbanització acotada a l'àmbit definit per assolir la qualificació de sòl urbà de l'illa F-1.*

*Aquesta 2 fase constitueix una unitat funcional directament utilitzable per disposar de tots els serveis urbanístics.*

*L'actuació es limita a dotar d'accessos a la parcel·la F-1 del projecte de reparcel·lació, que és l'illa 2 del Pla Parcial.*

*S'inclou en els documents els treballs necessaris per a que l'illa esmentada disposi d'una potència elèctrica de 195 kW, i el dimensionat de les instal·lacions per a la implantació d'un supermercat amb una superfície construïda estimada de 1900 m<sup>2</sup>.*

*També determina el cost econòmic de les obres de manera que es puguin repartir les càrregues d'urbanització quan es formi la junta de compensació.*

*El document es redacta en base al projecte d'urbanització aprovat tant en prescripcions, qualitats i preus.*

*Es preveu un termini d'execució de 4 mesos.*

*Al respecte dels requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, l'article 169.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, estableix que " l'esmentada cessió es pot referir a una part del polígon d'actuació urbanística, encara que no s'hagi completat la urbanització de la totalitat del polígon, si es correspon a una fase determinada a aquests efectes del projecte d'urbanització o si l'àrea ja urbanitzada constitueix una unitat funcional directament utilitzable, per disposar de tots els serveis urbanístics."*

*Revisat el document objecte del present informe, aquest s'informa favorablement."*

El sr. secretari fa constar per a coneixement dels membres de la Junta de Govern Local, que la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona del departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en resposta a una consulta que va fer l'ajuntament en la qual sol·licitava informació "de les obres d'urbanització necessàries per obtenir llicència d'edificació de la parcel·la F-1 del PP-XIII", l'esmentada Comissió en escrit de data 21 de març de 2016, amb re. 1244 de 21/03/2016, contestava En relació a la consulta efectuada, cal assenyalar que els terrenys objecte de la sol·licitud podran ser edificats quan tinguin totalment executada

*l'obra urbanitzadora del Pla Parcial sector XIII Sínies Nord de Creixell, d'acord amb les condicions del projecte d'urbanització aprovat definitivament.*

Davant d'aquest acord, caldrà tenir en compte que hi ha una previsió de la realització de les obres d'urbanització per fases,

1. Fase 1 Separata 1a, possibilitat d'urbanitzar parcialment l'àmbit que correspon a l'illa C-1, per tal de poder construir el nou mercat municipal.
2. Fase 2 Separata 2a, possibilitat d'urbanitzar parcialment l'àmbit descrit per tal de poder construir un nou supermercat a l'illa F-1.
3. Fase 3 Separata 3a, per la resta de l'àmbit del PP XIII, excepte les executades en la Fase 1 i 2.

L'àmbit de la Fase 2, haurà de tenir en compte que l'art. 39.2 b) del Decret 64/2014, de 13 de maig,, per el que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix que:

- *"Quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar si concorren les circumstàncies següents:*
- *a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.*
- *b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.*
- *c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu."*

Per a la cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, l'art. 169.2 del Decret 305/2016, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix que *"l'esmentada cessió es pot referir a una part del polígon d'actuació urbanística, encara que no s'hagi completat la urbanització de la totalitat del polígon, si es correspon a una fase determinada a aquests efectes pel projecte d'urbanització, o si l'àrea ja urbanitzada constitueix una unitat funcional directament utilitzable, per disposar de tots els serveis urbanístics"*

Per tot això, aquesta Fase 2 del projecte d'urbanització hauria de constituir una unitat funcional directament utilitzable per disposar de tots els serveis urbanístics.

Si no es fan les obres d'urbanització del Pla Parcial XIII - Sínies Nord tal com dia la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en l'escrit del 21/03/2016, la Fase 2a haurà de ser una unitat funcional directament utilitzable per disposar de tots



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

els serveis urbanístics, per tal de poder atorgar la llicència d'edificació, si això no es compleix no es podrà atorgar la corresponent llicència d'urbanització.

D'acord amb l'establert a l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, article 89.6 i article 119.2 del mateix text refós, i article 96 i següents del Reglament de la llei d'urbanisme.

En conseqüència, atesa la proposta d'acord emesa per l'alcaldia Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

**Primer.-** Aprovar inicialment la separata 2a. Fase del projecte d'urbanització del Pla Parcial XIII de Llevant de Creixell Mar, Sínies Nord, que afecta a part de l'àmbit de la parcel·la F-1 del projecte de reparcel·lació.

**Segon.-** Sotmetre el projecte a informació pública pel termini d'un mes, amb publicació en el Butlletí de la província de Tarragona, al Diari de Tarragona, en el tauler d'anuncis de la Corporació i amb notificació individual als propietaris de l'àmbit, per tal que es puguin presentar alegacions al mateix.

**Tercer.-** S'estableix el termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.

### 13.- PRECS I PREGUNTES.

No hi ha cap prec ni pregunta.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar per ordre de la presidència s'aixeca la sessió a les deu de la nit, de la qual s'estén aquesta acta de què certifico.

El president

Jordi Llopert i Senent.

El secretari

Josep Ma. Piqué i Cugat.

