



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

**ASSISTENTS**

**PRESIDENT**

Jordi Llopart i Senent

**REGIDORS**

Pilar Romero Gracia  
Silvia Farrero Tahull  
Francesc Sentís Escamilla

**SECRETARI**

Marina Rico Baez

A Creixell, a un quart menys cinc de les sis de la tarda del dia 22 de març de 2018, es reuneixen en la Casa de la Vila, els membres de la **Junta de Govern Local** per tal de celebrar **SESSIÓ ORDINÀRIA** en 1a convocatòria amb l'assistència dels Srs. regidors expressats al marge.

Presideix el sr. alcalde amb l'assistència de la secretària accidental de la Corporació.

Obert l'acte pel sr. President, es passa tot seguit a la deliberació dels punts de l'ORDRE DEL DIA i s'adopten els següents

**ACORDS**

**1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 8 DE MARÇ DE 2018.**

Feta avinent per part de la secretària accidental de la Corporació l'acta de la sessió anterior de data 8 de març de 2018, es troba conforme i s'aprova per unanimitat.

**2.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 5/2018.**

Es fa avinent la relació de factures núm. 5/2018 per un import de 34.687,50 €.

Aquestes factures tenen consignació pressupostaria per l'exercici 2018.

Atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

Aprovar la relació de factures núm. 5/2018 per un import de 34.687,50 €.

**3.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE RELACIONS DE LIQUIDACIONS DE PLUS-VÀLUES.**

Es fan avinents les relacions de l'impost sobre l'increment del valor del terreny (plusvàlua) següents:

relació núm. 9/2018, per un import de 12.530,57 €.  
relació núm. 10/2018, per un import de 5.660,81 €.

Atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

Aprovar les següents relacions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys (plusvàlua):

relació núm. 9/2018, per un import de 12.530,57 €.  
relació núm. 10/2018, per un import de 5.660,81 €.

#### **4.- RESOLUCIÓ DE RECURS PRESENTAT SOBRE LIQUIDACIONS DE PLUSVÀLUES EXP. 249/2017 i 250/2017.**

##### **Antecedents de fet.-**

La senyora xxx i el senyor xxx, amb DNI xxx i xxx respectivament, domiciliats a efectes de notificacions al carrer xxx 43839 Creixell, en data 7 de març de 2018, amb registre d'entrada 955, presenten una instància en la qual exposen,

*“ Que volen quedar exempts del pagament de les plusvàlues, expedients 249 i 250/2017, per que el preu de venda de la vivenda és inferior al preu de quan la van comprar.*

*Adjunten còpia de l'escriptura de compra-venda de quan la van comprar, protocol 331/2007 del notari Félix Mestre Portabella.*

*Per tot l'exposat, sol·liciten:*

*Quedar exempts del pagament de les plusvàlues expedients 249 i 250/2017.*

En data 14 de desembre de 2017, la Junta de Govern Local, va acordar la aprovació de les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlues), expedients 249/2017, a nom del senyor xxx, i la 250/2017 a nom de la senyora xxx, per la venda de la finca situada al carrer Av. Països Catalans, 12 E, referència cadastral 9283302CF6598S0028AW, per uns imports de 569,59 € cadascuna.

D'acord amb el que s'estableix a l'escriptura de compravenda amb protocol núm. 331/2007 de data 20/12/2007, l'habitatge es va adquirir pel preu de 308.000 euros; i d'acord amb el que disposa l'escriptura de compravenda amb protocol núm. 2847/2017



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

es va vendre per 185.000 euros. És a dir, es constata la presumpció d'una situació d'inexistència d'increment de valor.

### **Fonaments de dret**

I.- D'acord amb la Sentència 59/2017 d'11 de maig, del Tribunal Constitucional, dictada en la qüestió d'inconstitucionalitat núm. 4864/2016 promoguda pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Jerez de la Frontera, en relació a l'article 107 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2014, de 5 de març, que estima la qüestió d'inconstitucionalitat i declara que els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4, tots ells del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2014, de 5 de març, són inconstitucionals i nuls, però únicament en la mesura que sotmeten a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor.

II.- Apreciada la situació d'inexistència d'increment de valor en la transmissió realitzada pel senyor xxx i la senyora xxx, en relació a l'esmentat immoble, atesa la declaració de inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Real Decret Legislatiu 2/2014, de 5 de març, però únicament en la mesura que sotmeten a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor, procedeix declarar la nul·litat de les liquidacions de l'Impost Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana expedients núms. 249 i 250/2017.

### **Per tot això,**

Procedeix estimar la sol·licitud presentada per la senyora xxx, i declarar nul·les les liquidacions de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, expedients núms. 249 i 250/172.

En conseqüència, atesa la proposta d'acord emesa per l'alcaldia la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

**Primer.-** Estimar la sol·licitud, rebuda a l'ajuntament, de la senyora xxx, referent a les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlues) expedients 249 i 250/2017, a nom del senyor xxx i de la senyora xxx, per la venda de la finca situada al carrer Av. Països Catalans, 12 E, referència cadastral 9283302CF6598S0028AW, per un import de 569,59 € cadascuna, en base a la sentència 59/2017, d'11 de maig de 2017, del Tribunal Constitucional.

**Segon.-** Notificar la present resolució a la senyora xxx.

### **5.- SOL·LICITUD DE FRACCIONAMENT EN EL PAGAMENT DE LA LIQUIDACIÓ DE**

## **PLUS-VÀLUA EXP. 368/2017.**

*El senyor xxx, amb DNI xxx, domiciliat al carrer xxx, de 08923 SANTA COLOMA DE GRAMANET, és contribuent de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana expedient 368/2017, per un import total de 11.397,70 €.*

*En data 13/03/2018 amb registre d'entrada núm.1123, el senyor xxx, sol·licita mitjançant una instància, que el pagament de la seva liquidació se fraccioni en 4 anys a raó de 2 pagaments anuals, el primer al mes d'abril i el segon al mes de desembre.*

1) La liquidació es genera per l'escriptura d'acceptació d'herència protocol 2463/2017 de la notari María Jesús Lacruz Pérez, de la finca situada al carrer Pablo Picasso, 6, referència cadastral 8797208CF6589N0001LO.

2) El tipus de gravamen és l'aprovat a les ordenances municipals a l'any 2017.

3) La liquidació de l'impost sobre l'increment del Valor dels Terrenys expedient 368/2017 es va notificar mitjançant carta certificada amb avís de rebuda signat el dia 9 de març de 2018.

4) L'import del fraccionament sol·licitat pel senyor xxx, és inferior al què per Ordre Ministerial fixa el Ministeri d'Economia i Hisenda, per la qual cosa no s'exigeix la presentació de garantia.

En conseqüència, atesa la proposta d'acord emesa per l'alcaldia la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

**Primer.-** Atorgar el fraccionament segons la sol·licitud del dia 13/03/2018 amb registre d'entrada núm.1123, del senyor xxx, en 4 anys a raó de 2 pagaments anuals, el primer al mes d'abril i el segon al mes de desembre, per al pagament de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys expedient 368/2017, detallat a l'annex.

**Segon.-** La quota fixa resultant de cada termini és de 1.547,53 euros. El primer pagament l'haurà d'ingressar el dia 30 d'abril de 2018, els posteriors el dia 30 de cada termini o l'immediat hàbil posterior, els ingressos s'han de fer al compte:

2100-1438-00-xxxxxx, de la Caixa de Pensions de Barcelona "la Caixa".

IBAN ES xxx xxx

BIC/CODIGO SWIFT CAIXESBBXXX

**Tercer.-** Notificar la present resolució al senyor xxx, advertint-li que l'incompliment d'ingrés de qualsevol dels terminis en el període establert comportarà que el deute es reclami per la via de constrenyiment.



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

## **6.- CONCESSIÓ, SI S'ESCAU, DE LLICÈNCIES MUNICIPALS URBANÍSTIQUES, D'OBRES I AUTORITZACIONS D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA.**

Tramitats els següents expedients de llicències d'obres, s'han trobat conformes amb el planejament urbanístic, i han estat informats favorablement pels serveis tècnics requerits.

En conseqüència, atesa la proposta formulada per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

### **EXPEDIENT 9/2018**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per reformes i modificació d'un establiment destinat a bar-restaurant, segons projecte tècnic presentat, situat al carrer Av. Doctor Pujol, 6, expedient d'obres 9/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### **AUTORITZACIÓ OCUPACIÓ VIA PÚBLICA RE. 368 25/012018**

**Primer:** Autoritzar a ocupar la via pública amb un contenidor de runa de 6 m<sup>2</sup> durant 7 dies, al carrer Av. Doctor Pujol, 6, com a conseqüència de les obres de l'exp. 9/2018, de reforma de local.

### **EXPEDIENT 16/2018**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per canviar dues bigues de fusta de la teulada, al c/ Raval, 34, exp. 16/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### **EXPEDIENT 23/2018**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per reparació de la tanca amb pilars, al c/ Av. Tarraco, 17, exp. 23/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### **EXPEDIENT 24/2018**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per reparació d'humitats i treballs de pintura al local situat al c/ Renau, 2 esc. 1 0A, exp. 24/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### **EXPEDIENT 25/2018**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per Canalització d'una escomesa sobre vorera i

calçada de 4,5 x 0,3 m<sup>2</sup> i connexió d'un ramal per a subministrar gas natural a nous abonats, situat al carrer C/ Plató, 4, expedient d'obres 25/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### **EXPEDIENT 26/2018**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per Canalització d'una escomesa sobre vorera i calçada de 2,4 x 0,3 m<sup>2</sup> i connexió d'un ramal per a subministrar gas natural a nous abonats, situat al carrer C/ Sant Pelai, 13, expedient d'obres 26/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### **EXPEDIENT 28/2018**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per pujar la tanca existent de 28 ml, al c/ Demostenes, 22 , exp. 28/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

## **7.- DEVOLUCIÓ, SI ESCAU, DE FIANCES D'OBRES.**

Tramitats els següents expedients de devolució de fiances d'obres, s'han trobat conformes.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

### **EXPEDIENT 112/2017**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 112/2017 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 112/2017 per realitzar treure xiprers i puja la tanca existent, al carrer Arquimedes, 20.

### **EXPEDIENT 5/2018**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 6/2018 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 5/2018, per realitzar reforma del bany, al carrer Arquitecte Jujol, 10.

## **8.- DONAR DE BAIXA, SI ESCAU, PLACA D'ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES.**

La Sra. xxx, NIE xxx, ha sol·licitat la baixa de la llicència municipal de gual permanent



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

per l'entrada de vehicles de l'habitatge situat a l'Avda. De Navarra, núm. 9.

No existeix cap inconvenient en acceptar la baixa sol·licitada.

Ha aportat la placa de qual núm. 734.

En conseqüència l'alcalde, atesa la proposta emesa per l'alcaldia la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

**Primer.-** Acceptar la renúncia de la llicència de qual permanent de l'entrada de vehicles de l'Avda. De Navarra, núm. 9, sol·licitat per la Sra. xxx.

**Segon.-** Si la llamborda de la vorera està pintada de color groc s'haurà de despintar.

**Tercer.-** Que es comuniqui el present acord al sol·licitant i al departament de padrons d'aquest ajuntament.

**9.- PRECS I PREGUNTES.**

No hi ha precs ni preguntes.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar per ordre de la presidència s'aixeca la sessió a dos quarts de sis de la tarda, de la qual s'estén aquesta acta de què certifico.

El president

Jordi Llopart i Senent.

La secretària acctal.,

Marina Rico Baez.

