

## **ASSISTENTS**

### **PRESIDENT**

Jordi Llopart i Senent

### **REGIDORS**

Silvia Farrero Tahull  
Francesc Sentís Escamilla

### **NO HA ASSISTIT A LA SESSIÓ**

Pilar Romero Gracia

### **SECRETARI**

Marina Rico Baez

A Creixell, a dos quarts de set de la tarda del dia 7 de febrer de 2019, es reuneixen en la Casa de la Vila, els membres de la **Junta de Govern Local** per tal de celebrar **SESSIÓ ORDINÀRIA** en 1a convocatòria amb l'assistència dels Srs. regidors expressats al marge.

Presideix el sr. alcalde amb l'assistència de la secretària accidental de la Corporació.

Obert l'acte pel sr. President, es passa tot seguit a la deliberació dels punts de l'ORDRE DEL DIA i s'adopten els següents

## **A C O R D S**

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 24 DE GENER DE 2019.**

Feta avinent l'acta de la sessió anterior de data 24 de gener de 2019, es troba conforme i s'aprova per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que formen la Junta de Govern Local.

### **2.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES NÚM 2/2019.**

Es fa avinent la relació de factures núm. 02/2019 per un import de 40.045,50 €.

Aquestes factures tenen consignació pressupostària per l'exercici 2019.

Atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

Aprovar la relació de factures núm. 02/2019 per un import de 40.045,50 €.

### **3.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PROPOSTA D'HONORARIS DE L'EMPRESA ARC, DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS, S.L. PER ASSISTÈNCIA I ASSESSORAMENT.**

L'Ajuntament de Creixell ha rebut emplaçament del Jutjat Social núm. 1 de Tarragona,

procediment en matèria d'acomiadament núm. 872/2018-X, interposat per xxx i d'acord amb el contracte de 19 d'abril de 2018 de serveis de suport jurídic en matèria de personal i gestió administrativa laboral, incloent la defensa jurídica davant la jurisdicció social i contenciosa administrativa, es presenta aquesta proposta de serveis professionals per part de la firma adjudicatària *ARC, Despatx d'advocats i consultors S.L.*

L'actuació professional inclourà totes les actuacions processals fins sentència o fins que es dicti resolució que doni per finalitzar el procediment.

Es proposen uns honoraris de 2.178,00 (IVA inclòs). Aquesta despesa té consignació pressupostària en l'exercici 2019 amb la partida 2019-1-920-22604.

Els honoraris es meriten en el moment en que es dicti resolució pel Jutjat Social.

En cas de recurs de suplicació, els honoraris d'aquesta segona instància seran d'import del 50 per cent d'allò facturat en primera instància. Cas que el recurs de suplicació sigui interposat per l'Ajuntament i resulti estimat amb revocació de la sentència d'instància, a més dels honoraris anteriors es regularitzarà l'import dels honoraris de primera instància fins la xifra prevista pel resultat favorable als interessos municipals.

Quedarien excloses les actuacions excepcionals i totalment imprevisibles que comportin un evident desequilibri en la prestació de serveis professionals, així com informes jurídics d'especial complexitat que determinessin una notòria descompensació entres prestació de serveis i honoraris; i les despeses de tercers que es puguin derivar de l'actuació d'ARC, com ara, informes tècnics o pericials, despeses notariales o registrals, etc..

Cas d'encàrrec d'actuacions o serveis exclosos es confeccionaria pressupost previ per la seva acceptació i adjudicació d'acord als procediments previstos pel Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per RD legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Atesa la proposta d'acord emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

**Primer.-** Aprovar els honoraris professionals de l'empresa *ARC, Despatx d'advocats i consultors S.L.*, per un import de **2.178,00 (IVA inclòs)** en primera instància, referent al recurs interposat per el sr.xxx.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'empresa *ARC, Despatx d'advocats i consultors S.L.*

#### **4.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE RELACIONS DE LIQUIDACIONS DE PLUS-VÀLUES.**

Es presenten les relacions de les liquidacions efectuades de l'impost sobre l'increment del valor del terreny (plus-vàlua) amb els números d'ordre i imports següents:

relació núm. 3/2019, per un import de	5.640,19 €
relació núm. 4/2019, per un import de	21.255,95 €
relació núm. 5/2019, per un import de	1.186,40 €

Atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

Aprovar les relacions de les liquidacions de plus-vàlues següents,

relació núm. 3/2019, per un import de	5.640,19 €
relació núm. 4/2019, per un import de	21.255,95 €
relació núm. 5/2019, per un import de	1.186,40 €

#### **5.- BAIXA D'EXPEDIENTS DE LIQUIDACIONS DE PLUS-VÀLUES.**

##### **Antecedents de fet**

El senyor xxx, amb DNI xxx i la senyora xxx, amb DNI xxx, domiciliats al carrer xxx, són contribuents pel concepte de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), expedients 439-440-441-442/2017, per un imports de 124,52 euros, cadascuna de les liquidacions, per la transmissió de la finca del carrer del Montsant, 9, at. 2a.

Les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, plusvàlua, es generen per l'escriptura de compravenda de data 12 de maig de 2017, protocol 34/2017, davant el notari D. Javier Carlos García Bayón.

A l'apartat, "Estipulaciones", punt segon, s'especifica que el preu de venda que correspon a la vivenda és de 40.000,00 euros.

En l'escriptura de compravenda de data 27 de novembre de 2002, protocol 2360/2002 del notari Alvaro Lucini Mateo, a favor del senyor xxx i la senyora xxx, s'especifica que el preu de compra és de 63.000,00 euros.

De la documentació aportada i de la que consta a l'arxiu municipal, es constata que el preu de compra a l'any 2002 va ser superior al preu de venda a l'any 2017.

La Junta de Govern Local de data 15 de juny de 2018, va acordar l'aprovació de les plusvàlues, expedients 439-440/2017, per un import de 124,52 euros cadascuna, a nom del senyor xxx, i els expedients 441-442/2017, per un import de 124,52 euros cadascuna, a nom de la senyora xxx, incloses en la relació de plusvàlues 21/2018.

La liquidació es va generar d'acord amb la Ordenança Fiscal vigent.

Com conseqüència de la sentència del Tribunal Constitucional d'11 de maig de 2017, s'han declarat inconstitucionals els articles 107.1, 107.2a) i 100.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, ja que a judici del Tribunal es vulnera l'article 31,1 de la Constitució Espanyola, impedir al ciutadà complir amb la seva obligació de contribuir d'acord amb la seva capacitat econòmica, quan en les transmissions d'immobles es produeix una disminució del seu valor respecte a l'adquisició del mateix por part del transmetent.

### **Fonaments de dret**

El Tribunal Constitucional, en la sentència 59/2017 d' 11 de maig, determina la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.

En conseqüència, atesa la proposta d'acord emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

**Primer.-** Donar de baixa les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, expedients 439-440/2017, a nom del senyor xxx , i els expedients 441-442/2017, a nom de la senyora xxx, en aplicació de la sentència 59/2017 d'11 de maig del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, amb les següents dades:

<b>TITULAR</b>	<b>EXPEDIENT</b>	<b>IMPORT</b>
XXXX	439/2018	124,52 €
XXXX	440/2018	124,52 €
XXXX	441/2018	124,52 €
XXXX	442/2018	124,52 €

**Segon.-** Notificar la present resolució als senyors MARCO i FRANCO.

### **6.- CONCESSIÓ, SI S'ESCAU, DE LLICÈNCIES MUNICIPALS URBANÍSTIQUES, D'OBRES i AUTORITZACIONS D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA.**

Tramitats els següents expedients de llicències d'obres, s'han trobat conformes amb el

planejament urbanístic, i han estat informats favorablement pels serveis tècnics requerits.

En conseqüència, atesa la proposta formulada per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

#### **EXPEDIENT 11/2019**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per canviar les rajoles de la cuina, 6 m<sup>2</sup>, a l'habitatge situat al carrer de General Prim, 18, exp. 11/2019, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

#### **EXPEDIENT 12/2019**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per canviar les rajoles del bany i reparar una canonada d'aigua del bany, a l'habitatge situat al carrer d'Horaci, 3A, expedient d'obres 12/2019, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

#### **EXPEDIENT 13/2019**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per picar i arrebossar la tanca de 15 ml, a l'habitatge situat al carre Demóstenes, 10, expedient d'obres 13/2019, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

#### **EXPEDIENT 14/2019**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per realitzar la impermeabilització de la terrassa i posar paviment, i posar aïllat a la coberta, a l'habitatge situat al carrer d'Anselm Clavé, 7A , expedient d'obres 14/2019, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

#### **EXPEDIENT 15/2019**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per fer una rampa d'entrada a la parcel·la i planxé de formigó de 20<sup>2</sup> i dues jardineres d'obres de 1x,1x0,60 m, al c/ Velazquez, 8, exp. 15/2019, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

#### **EXPEDIENT 16/2019**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per ampliar la terrassa en planta baixa 0,70 m, tota l'amplada del porxo, ampliant també la teulada, a l'habitatge situat al c/ Illes Medes, 1

casa 1, exp. 16/2019, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

## **7.- DEVOLUCIÓ, SI ESCAU, DE FIANCES D'OBRES.**

Tramitats els següents expedients de devolució de fiances d'obres, s'han trobat conformes.

Atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

### **EXPEDIENT 97/2018**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 96/2018 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 97/2018, per realitzar les obres de canviar la banyera per dutxa, al carrer de l'Església, 1 1r 4a.

### **EXPEDIENT 125/2018**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 126/2018 dipositada de 150€, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 125/2018, per realitzar les obres de pujar la tanca mitjanera amb el veí 1,25m de massís (existents 50cm) al carrer Demostenes, 20.

### **EXPEDIENT 130/2018**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 131/2018 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 130/2018, per realitzar les obres de ficar formigó imprès al jardí, 130 m<sup>2</sup>, al carrer Mimoses, 10.

### **EXPEDIENT 131/2018**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 132/2018 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 131/2018, per realitzar les obres de pavimentar amb formigó 30 m<sup>2</sup> al jardí, a l'avinguda de Creixell, 28-30.

## **8.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ADDENDA DEL MODIFICAT DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA MAJOR DE CREIXELL, FASE 1.**

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 12 de juliol de 2018, va aprovar definitivament el "Modificat del Projecte de remodelació de la Plaça major de Creixell, amb un pressupost per contracte de 115.226,03 € IVA inclòs .

Fet el procediment de licitació de l'obra, aquesta va quedar deserta.

Durant el procediment de licitació s'ha posat de manifest la necessitat d'efectuar alguns canvis de solucions per a obtenir una millora del resultat de les obres en el seu conjunt, respectant el pressupost de les obres.

Es redacta la present "Addenda al Modificat del projecte de remodelació de la Plaça Major de Creixell, fase 1", per definir i pressupostar els canvis de solucions constructives produïts del document Modificat del Projecte, per tal que es puguin incorporar un cop aprovada l'addenda, al procediment de contractació de les obres.

Atès l'establert a l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, pel que fa al procediment per la tramitació dels projectes d'obres.

Atesa la delegació de competències de l'alcalde en la Junta de Govern Local feta per decret de l'alcaldia de data 29 de juny de 2015, en relació amb l'aprovació inicial dels projectes d'obres.

Atesa la proposta d'acord emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

**Primer.-** Aprovar inicialment la "Addenda del Modificat del Projecte de remodelació de la Plaça Major de Creixell, fase 1", amb un pressupost d'execució per contracte de 115.215,84 € IVA inclòs.

**Segon.-** Sotmetre el projecte aprovat a informació pública pèl termini de trenta dies, amb publicació en el Butlletí oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la Corporació, per tal que es puguin presentar al·legacions si s'escau. Si en el termini d'exposició pública no es presenten al·legacions s'entendrà el projecte aprovat definitivament.

## **9.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA MAJOR DE CREIXELL, 2a. FASE.**

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el 22 de novembre de 2018, va aprovar inicialment el Projecte de remodelació de la Plaça Major de Creixell, 2a fase, amb un pressupost d'execució per contracte de 12.956,62 € IVA inclòs.

El projecte es va sotmetre a informació pública pel termini de trenta dies, amb publicació en el Butlletí oficial de la Província núm. 236 del dia 11 de desembre de 2018 i al tauler d'anuncis de la pàgina web de la Corporació, per tal que es poguessin presentar al·legacions.

Durant aquest termini no s'han presentat al·legacions.

Atès l'establert als articles 36 a 41 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el decret de l'alcaldia de 29 de juny de 2015, de delegació de competències de l'alcalde en la Junta de Govern Local.

En conseqüència, atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

**Primer.-** Aprovar definitivament el Projecte de remodelació de la Plaça Major de Creixell, 2a fase, amb un pressupost d'execució per contracte de 12.956,62 € IVA inclòs.

**Segon.-** Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya..

## **10.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE CONDICIONAMENT I MILLORA DE DIVERSES ZONES VERDES DEL MUNICIPI DE CREIXELL. FASE 2.**

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el 22 de novembre de 2018 va aprovar inicialment el "Projecte de condicionament i millora de diverses zones verdes del municipi de Creixell, fase 2". El pressupost d'execució per contracte ascendeix a la quantitat de 145.575,73 € IVA inclòs.

El projecte es va sotmetre a informació pública pel termini de trenta dies, amb publicació en el Butlletí oficial de la Província núm. 236 del dia 11 de desembre de 2018 i al tauler d'anuncis de la pàgina web de la Corporació, per tal que es poguessin presentar al·legacions.

Durant aquest termini no s'han presentat al·legacions .

Atès l'establert als articles 36 a 41 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el decret de l'alcaldia de 29 de juny de 2015, de delegació de competències de l'alcalde en la Junta de Govern Local.

En conseqüència, atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

**Primer.-** Aprovar definitivament el "Projecte de condicionament i millora de diverses



zones verdes del municipi de Creixell, fase 2", amb un pressupost d'execució per contracte de 145.575,73 € IVA inclòs.

**Segon.-** Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya..

## **11.- EXECUCIÓ FORÇOSA DE L'ENDERROC PER MITJÀ DE L'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA, DE LA CONSTRUCCIÓ AUXILIAR SITUADA AL CARRER DE JOAQUIM SUNYER, 13.**

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 20 de desembre de 2018, va acordar:

**Primer.-** *Acordar la iniciació del procediment d'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada de l'ordre d'enderrocament de l'obra realitzada en la finca propietat del Sr. xxx, situada al carrer Joaquim Sunyer, 13; consistent en una construcció auxiliar d'estructura de fusta, tancaments perimetrals de planxes i fusteria d'alumini i coberta de planxes ondulades, consistent en una sala diàfana que fa 6 x 7 metres, amb alçades que van de 2,65 m a 4,20 m.*

**Segon.-** *Requerir als Serveis Tècnics perquè procedeixin a elaborar el corresponent projecte tècnic d'obres per executar subsidiàriament l'ordre d'enderrocament de les esmentades obres, a càrrec de l'obligat.*

**Tercer.-** *Fer l'advertiment que en el cas de que l'execució subsidiària comporti haver de retirar béns mobles de la finca afectada, l'Ajuntament de Creixell en pot disposar lliurement, fins i tot per lliurar-los a un abocador autoritzat, essent les despeses ocasionades a càrrec del propietari.*

**Quart.-** *Aprovar la liquidació provisional de l'import de les despeses derivades de l'execució subsidiària de les obres d'enderrocament ordenades, a càrrec de l'obligat, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Tècnic requerit, quantificades en **4.636,81 €**.*

**Cinquè.-** *Requerir al Sr. xxx perquè faci efectiva en la caixa de la Corporació la quantitat líquida corresponent a l'import de la liquidació provisional aprovada, **4.636,81 €**, en el termini de 20 dies hàbils, a comptar des de l'endemà del rebut d'aquesta resolució, mitjançant ingrès al compte de l'Ajuntament de Creixell, ESXX 2100 1438 0102 0000 XXXX, fent l'advertiment que de no satisfer voluntàriament la quantitat líquida requerida, s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni seguint el procediment que estableixen les normes reguladores del procediment recaptatori en la via executiva per la seva execució forçosa.*

**Sisè.-** *Comunicar al sr. xxx, que una vegada es disposi del projecte tècnic d'enderroc, se li convocarà per tal que permeti l'entrada a la seva propietat als serveis tècnics per preparar i realitzar l'enderroc, anant les despeses ocasionades al seu càrrec. Fent l'advertiment que de no permetre l'entrada a la seva propietat, o que el dia i hora que s'assenyali no hi hagi ningú al domicili, es demanarà la corresponent autorització judicial.*

**Setè.-** *Contra la present resolució pel que fa el punt primer, se li concedeix un termini de 10 dies d'audiència prèvia per tal que presenti les al·legacions o la documentació que estimi necessària. Contra el punt quart i el punt cinquè, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació."*

En data 16 de gener de 2019, re. 305, el sr. xxx ha presentat un escrit d'al·legacions.

L'assessor jurídic requerit ha emès al respecte, el següent,

"INFORME JURÍDIC:

**ANTECEDENTS DE FET:**

*PRIMER.-Per acord de la Junta de Govern Local de 20-12-2018 es va acordar la iniciació del procediment d'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada de l'ordre d'enderrocament de l'obra realitzada sense títol administratiu habilitant i no legalitzable en la finca propietat del Sr. xxx, situada al carrer Joaquim Sunyer, 13; consistent en una construcció auxiliar d'estructura de fusta, tancaments perimetrals de planxes i fusteria d'alumini i coberta de planxes ondulades, consistent en un sala diàfana que fa 6 x 7 metres, amb alçades que van de 2,65 m. a 4,20 m.*

*SEGON.-Notificat a l'interessat l'acord d'iniciació del procediment d'execució forçosa, amb data 16-1-2019 presenta escrit d'al·legacions en el que manifesta que no s'oposa al compliment de l'enderrocament i que no es cert que hagi manifestat que no té intenció de fer-ho, si bé reconeix que ha informat de la impossibilitat material de realitzar-ho atès la seva precària situació econòmica; que no s'ha posat en coneixement de l'obligat la forma exacta en què hauria de procedir a l'execució voluntària amb un termini raonable i que l'acord d'iniciació del procediment d'execució forçosa conculca el principi de proporcionalitat, no està prou motivat i no hi ha congruència entre els motius i la finalitat.*

**FONAMENTS DE DRET:**

*I.-D'acord amb el que disposa l'article 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), acordat l'enderroc, si la persona interessada no executa les mesures de restauració acordades en el termini d'un mes, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa.*

*D'acord amb el que estableix l'article 126.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa de les ordres de restauració, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva.*

*En aquest cas, l'acord d'iniciació del procediment d'execució forçosa està motivat, és congruent i respecta el principi de proporcionalitat atès que es tracta d'una obra realitzada sense títol administratiu habilitant i no legalitzable.*

*II.-En relació amb el contingut de l'ordre de restauració, l'article 121 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix que les ordres de restauració han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar o deixar de fer. Quan aquests actes comportin l'execució*

*d'obres per part de la persona obligada, que requereixin un projecte tècnic per a la seva execució, la resolució que les ordeni pot adjuntar-lo a aquesta resolució quan la mateixa administració sigui competent per autoritzar-lo. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir el títol administratiu habilitant corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats. En tot cas, l'elaboració del projecte tècnic d'obres és a càrrec de la persona obligada.*

*En el present cas, consten detallats amb claredat i precisió els actes que l'obligat ha d'executar, essent en tot cas a càrrec de la persona obligada l'elaboració del corresponent projecte tècnic d'obres per a l'execució de la restauració.*

*III.-En relació amb la restauració voluntària, cal indicar que d'acord amb el que disposa l'article 123 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa d'una mesura de restauració adoptada, la persona obligada pot instar-ne l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un programa de restauració davant l'òrgan competent per ordenar-ne l'execució forçosa, en el qual s'ha de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la. Si la restauració requereix un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la persona interessada ha de sol·licitar, simultàniament a la presentació del programa de restauració, el títol administratiu habilitant corresponent.*

*D'acord amb el que estableix l'article 123.3 del del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, quan l'òrgan competent ho considere oportú, pot requerir la persona interessada perquè garanteixi l'execució del programa per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, per un import que pot assolir fins al 100% del pressupost d'execució, Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'òrgan competent per ordenar l'execució forçosa de la mesura de restauració de què es tracti. Aquest òrgan l'ha d'alliberar quan es compleixi el programa de restauració i executar-la quan n'ordini l'execució forçosa.*

*Per tot això, procedeix:*

*1.-Desestimar les al·legacions formulades pel Sr. xxx i acordar l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària de l'ordre d'enderrocament de l'obra realitzada sense títol administratiu habilitant i no legalitzable en la finca propietat del Sr. xxx, situada al carrer Joaquim Sunyer, 13, consistent en una construcció auxiliar d'estructura de fusta, tancaments perimetrals de planxes i fusteria d'alumini i coberta de planxes ondulades, consistent en una sala diàfana que fa 6 x 7 metres, amb alçades de 2,65 m a 4,20 m.*

*2.-Assenyalar dia i hora per procedir a l'execució subsidiària de l'ordre d'enderrocament pels Serveis Municipals.*

*3.-Requerir al titular de la finca afectada perquè autoritzi l'entrada als Serveis Municipals encarregats de l'execució subsidiària de l'ordre d'enderrocament, amb l'avertiment de que en el cas de que l'execució subsidiària comporti haver de retirar béns mobles de la finca afectada, l'Ajuntament de Creixell en pot disposar lliurement, fins i tot per lliurar-los a un abocador autoritzat, essent les despeses ocasionades a càrrec del propietari.*

*4.-Posar en coneixement de l'obligat que en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de l'ordre d'enderrocament pot instar-ne l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un programa de restauració d'acord amb el que disposa l'art. 123 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. L'execució*

*del programa de restauració s'haurà de garantir per l'import del pressupost d'execució (4.636,81 euros). Aquesta garantia s'haurà de constituir a disposició de l'Ajuntament per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.*

*Creixell, 30 de gener de 2019.  
Advocat col. 1727 ICAT"*

El tècnic requerit ha redactat el projecte d'enderroc.

En conseqüència, atesa la proposta d'acord emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

**Primer.-** Desestimar les al·legacions formulades pel Sr. xxx i acordar l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària de l'ordre d'enderrocament de l'obra realitzada sense títol administratiu habilitant i no legalitzable en la finca propietat del Sr. xxx, situada al carrer Joaquim Sunyer, 13, consistent en una construcció auxiliar d'estructura de fusta, tancaments perimetrals de planxes i fusteria d'alumini i coberta de planxes ondulades, consistent en una sala diàfana que fa 6 x 7 metres, amb alçades de 2,65 m a 4,20 m.

**Segon.-** Convocar al sr. xxx per a que el dia 13 de març de 2019 a les 11 hores, permeti l'entrada a la seva propietat als serveis municipals per tal de preparar i realitzar l'enderroc, anant les despeses ocasionades al seu càrrec. Fent l'advertiment que de no permetre l'entrada a la seva propietat, o que el dia i hora assenyalat no hi hagi ningú al domicili, es demanarà la corresponent autorització judicial. Es fa l'advertiment de que en el cas de que l'execució subsidiària comporti haver de retirar béns mobles de la finca afectada, l'Ajuntament de Creixell en pot disposar lliurement, fins i tot per lliurar-los a un abocador autoritzat, essent les despeses ocasionades a càrrec del propietari.

**Tercer.-** Posar en coneixement de l'obligat que en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de l'ordre d'enderrocament pot instar-ne l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un programa de restauració d'acord amb el que disposa l'art. 123 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. L'execució del programa de restauració s'haurà de garantir per l'import del pressupost d'execució (4.636,81 euros). Aquesta garantia s'haurà de constituir a disposició de l'Ajuntament per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

**Quart.-** Notificar aquesta resolució a l'Inspector de la policia local, al cap de la brigada

municipal i al tècnic requerit, per tal que tinguin previstos per al dia assenyalat en el punt segon d'aquesta resolució, els elements materials i personals que siguin necessaris per dur a terme l'enderroc i vigilar la seva execució.

**Cinquè.-** Notificar aquesta resolució al sr. xxx.

## **12.- AUTORITZACIONS D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES.**

**.- Avgda de Catalunya, davant l'establiment situat al C. Alcalde Josep Jané, 21.**

Maes Flequers Pastisser S.A. amb NIF A43100569, representat pel sr. xxx, con DNI xxx, en data 20 de gener de 2019, com a titular de l'establiment denominat Maes Flequers, situat al carrer Alcalde Josep Jané, 21, destinat a forn cafeteria, demana autorització per ocupar la via pública amb taules i cadires, a la vorera de davant de l'establiment, a l'Avda. de Catalunya, amb una superfície sol·licitada de 14,02 mt.<sup>2</sup>, durant to l'any 2019.

L'arquitecte tècnic requerit ha emès el següent informe:

*"En relació amb la sol·licitud de Maes Flequers Pastissers S.A., representant pel sr. xxx per la instal·lació d'una terrassa de 14,02 m<sup>2</sup>, a l'Avda. De Catalunya, davant de l'establiment situat al carrer Alcalde Josep Jané, núm. 21, a la vorera de davant, he d'informar el següent,*

*- S'haurà de protegir el lloc on s'instal·lin les taules i cadires, amb jardineres o qualsevol altre element, per tal que hi hagi una separació de seguretat entre vehicles i taules i cadires. Això s'haurà de col·locar sense envair la calçada de circulació de vehicles i de manera que no destorbi l'esmentada circulació, sense sobrepassar l'espai destinat a l'estacionament de vehicles.*

*- L'horari de funcionament de la terrassa, donat la impossibilitat d'instal·lar una insonorització haurà de finalitzar a les 23h.*

*- A la zona de terrassa, es ficarà una tarima a l'alçada de la vorera."*

És d'aplicació l'ordenança fiscal núm. 12 Reguladora de les taxes per prestació de serveis i per utilització privativa i aprofitament especial del domini públic, annex 1.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

**Primer:** Autoritzar a Maes Flequers Pastisser S.A. amb NIF A43100569, representat.-

pel sr. xxx, con DNI xxx, com a titular de l'establiment denominat Maes Flequers, situat al carrer Alcalde Josep Jané, 21, a ocupar la via pública amb taules i cadires, durant tot l'any, amb el següent detall i condicions:

- Les taules i cadires s'han de disposar procurant minimitzar l'ocupació de pas. La superfície ocupada per aquest mobiliari serà de 14,02 m<sup>2</sup>. Aquesta superfície no podrà ser sobrepassada durant la vigència de l'autorització de l'ocupació.

- S'haurà de protegir el lloc on s'instal·lin les taules i cadires, amb jardineres o qualsevol altre element, per tal que hi hagi una separació de seguretat entre vehicles i taules i cadires. Això s'haurà de col·locar sense envair la calçada de circulació de vehicles i de manera que no destorbi l'esmentada circulació, sense sobrepassar l'espai destinat a l'estacionament de vehicles.

- A la zona de terrassa, es ficarà una tarima a l'alçada de la vorera.

- La zona autoritzada per l'ocupació tindrà que mantenir-se en perfecte estat de neteja.

**Segon.-** L'horari de funcionament de la terrassa, donat la impossibilitat d'instal·lar una insonorització haurà de finalitzar a les 23,00 h.

**Tercer.-** En aplicació de l'ordenança fiscal núm. 12 Reguladora de les taxes per prestació de serveis i per utilització privativa i aprofitament especial del domini públic, annex 1, es fa la següent liquidació de taxes.

CONCEPTE	PREU UNITARI	M <sup>2</sup> OCUPACIÓ	UNITATS (dia o mes)	TOTAL
Per m <sup>2</sup> i dia	1,00 €			0,00 €
Per m <sup>2</sup> i mes (del 15 de juny al 15 de setembre)	8,00 €			0,00 €
Per m <sup>2</sup> i mes (la resta de l'any)	5,50 €			0,00 €
Per m <sup>2</sup> i any	45,20 €	14,02	1	633,70 €
<b>TOTAL A INGRESSAR</b>				<b>633,70 €</b>

**Quart:** Comunicar a l'interessat que aquesta autorització es concedeix a precari i que és revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

**.- Avgda. Doctor Pujol, 6.**

El 30 de gener de 2019, re. 463, el Sr. xxx en representació d'AMARCOY S.L, amb NIF B43109008, com a propietari del Bar La Gresca, demana autorització per ocupar la via pública amb taules i cadires, davant el bar situat a l'avinguda Doctor Pujol, 6, amb una superfície sol·licitada de 15,00 m<sup>2</sup>, durant tot l'any 2019.

L'arquitecte tècnic requerit ha emès el següent informe:

*“En relació amb la sol·licitud de Amarcoy SL, presentada el dia 30 de gener de 2019, re. 463, de renovar l'autorització per la instal·lació de taules davant del seu establiment a l'avinguda Doctor Pujol, 6, per l'any 2019, he d'informar el següent,*

*- Les taules i cadires s'han de disposar procurant minimitzar la ocupació de pas. La superfície que ocupa aquest mobiliari serà de 15 mt<sup>2</sup>. Aquesta superfície no podrà ser sobrepassada durant la vigència de l'autorització de l'ocupació.*

*- S'haurà de protegir el lloc on s'instal·lin les taules i cadires, amb jardineres o qualsevol altre element, per tal que hi hagi una separació de seguretat entre vehicles i taules i cadires. Això s'haurà de col·locar sense envair la calçada de circulació de vehicles i de manera que no destorbi l'esmentada circulació, sense sobrepassar l'espai destinat a l'estacionament de vehicles.*

*- L'horari de funcionament de la terrassa, donat la impossibilitat d'instal·lar una insonorització haurà de finalitzar a les 23,00h.”*

És d'aplicació l'ordenança fiscal núm. 12 Reguladora de les taxes per prestació de serveis i per utilització privativa i aprofitament especial del domini públic, annex 1.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

**Primer.-** Autoritzar al Sr. xxx en representació de Amarcoy S.L., amb NIF B43109008, com a propietari del Bar La Gresca, a ocupar la via pública amb taules i cadires, durant tot l'any 2019, amb el següent detall i condicions:

- Les taules i cadires s'han de disposar procurant minimitzar l'ocupació de pas. La superfície ocupada per aquest mobiliari serà de 15,00 m<sup>2</sup>. Aquesta superfície no podrà ser sobrepassada durant la vigència de l'autorització de l'ocupació.

- S'haurà de protegir el lloc on s'instal·lin les taules i cadires, amb jardineres o qualsevol altre element, per tal que hi hagi una separació de seguretat entre vehicles i taules i cadires. Això s'haurà de col·locar sense envair la calçada de circulació de vehicles i de manera que no destorbi l'esmentada circulació, sense sobrepassar l'espai destinat a l'estacionament de vehicles.

- La zona autoritzada per l'ocupació tindrà que mantenir-se en perfecte estat de neteja.

**Segon.-** L'horari de funcionament de la terrassa, donat la impossibilitat d'instal·lar una insonorització haurà de finalitzar a les 23,00 h.

**Tercer.-** En aplicació de l'ordenança fiscal núm. 12 Reguladora de les taxes per prestació de serveis i per utilització privativa i aprofitament especial del domini públic, annex 1, es fa la següent liquidació de taxes, que ja ha estat liquidat.

CONCEPTE	PREU UNITARI	M <sup>2</sup> OCUPACIÓ	UNITATS (dia o mes)	TOTAL
Per m <sup>2</sup> i dia	1,00 €			0,00 €
Per m <sup>2</sup> i mes (del 15 de juny al 15 de setembre)	8,00 €			0,00 €
Per m <sup>2</sup> i mes (la resta de l'any)	5,50 €			0,00 €
Per m <sup>2</sup> i any	45,20 €	15,00 €	1	678,00 €
			<b>TOTAL</b>	<b>678,00 €</b>

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que aquesta autorització es concedeix a precari i que és revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

**.- Avgda. de Catalunya, davant l'establiment situat al C. Alcalde Josep Jané, 17.**

En data 30 de gener de 2019, la sra. xxx, amb DNI xxx, com a titular de l'establiment denominat «Punt de Trobada Creixell», situat al carrer Alcalde Josep Jané, 17, destinat a bar-restaurant, demana autorització per ocupar la via pública amb taules i cadires, a la vorera de davant de l'establiment, a la vorera de davant de l'establiment, amb una superfície sol·licitada de 22 mt.<sup>2</sup>, durant tot l'any 2019.

L'arquitecte tècnic requerit ha emès el següent informe:

*"En relació amb la sol·licitud de la sra. xxx, amb DNI xxx, s d'autorització per la instal·lació d'una terrassa de 22 mt. <sup>2</sup>, el dia 30 de gener de 2019, amb registre d'entrada 467. davant de l'establiment situat al carrer Alcalde Josep Jané, núm. 17, a la vorera de davant, he d'informar el següent,*

*- S'haurà de protegir el lloc on s'instal·lin les taules i cadires, amb jardineres o qualsevol altre element, per tal que hi hagi una separació de seguretat entre vehicles i taules i cadires. Això s'haurà de col·locar sense envair la calçada de circulació de vehicles i de manera que no destorbi l' esmentada circulació, sense sobrepassar l'espai destinat a l'estacionament de vehicles.*

*- L'horari de funcionament de la terrassa, donat la impossibilitat d'instal·lar una insonorització haurà de finalitzar a les 23h."*

És d'aplicació l'ordenança fiscal núm. 12 Reguladora de les taxes per prestació de serveis i per utilització privativa i aprofitament especial del domini públic, annex 1.



En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

**Primer.-** Autoritzar a la sra. xxx amb DNI xxx com a titular del bar-restaurant «Punt de Trobada Creixell», situat al carrer Alcalde Josep Jané, núm. 17, a ocupar la via pública amb taules i cadires, a la vorera el davant durant tot l'any 2019, amb el següent detall i condicions:

- Les taules i cadires s'han de disposar procurant minimitzar l'ocupació de pas. La superfície ocupada per aquest mobiliari serà de 22,00 m<sup>2</sup>. Aquesta superfície no podrà ser sobrepassada durant la vigència de l'autorització de l'ocupació.

- S'haurà de protegir el lloc on s'instal·lin les taules i cadires, amb jardineres o qualsevol altre element, per tal que hi hagi una separació de seguretat entre vehicles i taules i cadires. Això s'haurà de col·locar sense envair la calçada de circulació de vehicles i de manera que no destorbi l'esmentada circulació, sense sobrepassar l'espai destinat a l'estacionament de vehicles.

- La zona autoritzada per l'ocupació tindrà que mantenir-se en perfecte estat de neteja.

**Segon.-** L'horari de funcionament de la terrassa, donat la impossibilitat d'instal·lar una insonorització haurà de finalitzar a les 23,00 h.

**Tercer.-** En aplicació de l'ordenança fiscal núm. 12 Reguladora de les taxes per prestació de serveis i per utilització privativa i aprofitament especial del domini públic, annex 1, es fa la següent liquidació de taxes:

CONCEPTE	PREU UNITARI	M <sup>2</sup> OCUPACIÓ	UNITATS (dia o mes)	TOTAL
Per m <sup>2</sup> i dia	1,00 €			0,00 €
Per m <sup>2</sup> i mes (del 15 de juny al 15 de setembre)	8,00 €			0,00 €
Per m <sup>2</sup> i mes (la resta de l'any)	5,50 €			0,00 €
Per m <sup>2</sup> i any	45,20 €	22,00 €	1	994,40 €
			<b>TOTAL</b>	<b>994,40 €</b>

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que aquesta autorització es concedeix a precari i que és revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

### **13.- SOL·LICITUD DE FRACCIONAMENT EN EL PAGAMENT DE TAXA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES.**

En data 30 de gener de 2019, la sra. xxx, amb DNI xxx, com a titular de l'establiment

denominat «Punt de Trobada Creixell», situat al carrer Alcalde Josep Jané, 17, destinat a bar-restaurant, demana autorització per ocupar la via pública amb taules i cadires, a la vorera de davant de l'establiment, a la vorera de davant de l'establiment, amb una superfície sol·licitada de 22 mt.<sup>2</sup>, durant tot l'any 2019.

En aplicació de l'ordenança fiscal núm. 12 Reguladora de les taxes per prestació de serveis i per utilització privativa i aprofitament especial del domini públic, annex 1, es fa la següent liquidació de taxes,

CONCEPTE	PREU UNITARI	M <sup>2</sup> OCUPACIÓ	UNITATS (dia o mes)	TOTAL
Per m <sup>2</sup> i dia	1,00 €			0,00 €
Per m <sup>2</sup> i mes (del 15 de juny al 15 de setembre)	8,00 €			0,00 €
Per m <sup>2</sup> i mes (la resta de l'any)	5,50 €			0,00 €
Per m <sup>2</sup> i any	45,20 €	22,00 €	1	994,40 €
			<b>TOTAL</b>	<b>994,40 €</b>

En data 30 de gener de 2019, la senyora xxx, conjuntament amb la sol·licitud, va demanar un fraccionament de la taxa d'ocupació amb taules i cadires, degut a que l'activitat s'acaba d'iniciar i és difícil fer front a un pagament únic.

L'import del fraccionament sol·licitat per la senyora xxx, és inferior al què per Ordre Ministerial fixa el Ministeri d'Economia i Hisenda, per la qual cosa no s'exigeix la presentació de garantia.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

**Primer.-** Atorgar un fraccionament en 2 terminis segons la sol·licitud de data 30/01/2019, a la senyora xxx, pel pagament de la taxa de taules i cadires, segons aquest detall

- 497,20 € al rebut de la notificació del present acord.
- 497,20 € entre els 10 primers dies de juliol de 2019.

**Segon.-** S'haurà de personar a l'ajuntament per tal de que se li proporcioni el número de compte on ha de fer efectiu el pagament.

**Tercer.-** Notificar la present resolució a la senyora xxx, advertint-li que l'incompliment d'ingrés de qualsevol dels terminis en el període establert comportarà que el deute es reclami per la via de constrenyiment.

#### **14.- PRECS I PREGUNTES.**

No hi ha precs ni preguntes.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar per ordre de la presidència s'aixeca la sessió a un quart de vuit de la tarda, de la qual s'estén aquesta acta de què certifico.

El president

La secretària acctal.,

Jordi Llopart i Senent.

Marina Rico Baez.