

## **ASSISTENTS**

### **PRESIDENT**

Jordi Llopart i Senent

### **REGIDORS**

Pilar Romero Gracia

Francesc Sentís Escamilla

### **HA EXCUSAT L'ASSISTÈNCIA**

Silvia Farrero Tahull

### **SECRETARI**

Josep Ma. Piqué i Cugat.

A Creixell, a les sis de la tarda del dia 4 d'abril de 2019, es reuneixen en la Casa de la Vila, els membres de la **Junta de Govern Local** per tal de celebrar **SESSIÓ ORDINÀRIA** en 1a convocatòria amb l'assistència dels Srs. regidors expressats al marge.

Presideix el sr. alcalde amb l'assistència del sr. secretari de la Corporació.

Obert l'acte pel sr. President, es passa tot seguit a la deliberació dels punts de l'ORDRE DEL DIA i s'adopten els següents

## **A C O R D S**

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 21 DE MARÇ DE 2019.**

Feta avinent per part del sr. secretari de la Corporació l'acta de la sessió anterior de data 21 de març de 2019, es troba conforme i s'aprova per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que formen la Junta de Govern Local.

### **2.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 06/2019.**

Es fa avinent la relació de factures núm. 06/2019 per un import de 78.604,82 €.

Aquestes factures tenen consignació pressupostaria per l'exercici 2019.

Atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

Aprovar la relació de factures núm. 06/2019 per un import de 78.604,82 €.

### **3.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE RELACIONS DE LIQUIDACIONS DE PLUS-VÀLUES.**

Es presenten les relacions de les liquidacions efectuades de l'impost sobre l'increment del valor del terreny (plus-vàlua) amb els números d'ordre i imports següents:

relació núm. 10/2019, per un import de 221,49 €.  
relació núm. 11/2019, per un import de 3.713,00 €.

Atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

Aprovar les relacions de les liquidacions de plus-vàlues següents,

relació núm. 10/2019, per un import de 221,49 €.  
relació núm. 11/2019, per un import de 3.713,00 €.

#### **4.- SOL·LICITUDS DE FRACCIONAMENT EN EL PAGAMENT DE LIQUIDACIONS DE PLUS-VÀLUES.**

##### **.- Expedient 2018/25621**

BASE, en data 27 de març de 2019, ens fa arribar la sol·licitud de fraccionament especial i la dispensa de la garantia del deute de la senyora xxx.

El senyor xxx, amb NIF xxx, domiciliat al carrer xxx SABADELL, actuant en representació de la seva mare, la senyora xxx, en data 26 de març de 2019, presenta a BASE una sol·licitud de fraccionament especial de deute i dispensa de garantia de l'expedient 2018/25621 per un import de 20.919,85 euros.

La senyora xxx diu que aquest deute no el pot liquidar a causa de la seva situació econòmica, i demana un fraccionament en 48 mensualitats.

BASE té delegada la gestió de cobrament dels impostos i les taxes, i és el Servei de Recaptació el qui atorga els terminis de fraccionament per al cobrament dels impostos.

L'article 102.4 de l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Recaptació i Inspecció de Base-Gestió d'Ingressos, diu que "excepcionalment, l'òrgan competent per acordar la concessió de l'ajornament o el fraccionament podrà ampliar els terminis assenyalats..

//..//

En cap cas el termini d'ajornament o fraccionament serà superior als 48 mesos".

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

**Primer.-** Notificar a Base, la dispensa de garantia i el fraccionament del deute de la senyora xxx, expedient 2018/25621, en 48 mensualitats.

**Segon.-** Notificar l'adopció del següent acord a BASE per a què iniciï els tràmits per al cobrament del deute i notifiqui els terminis a la senyora xxx.

**Tercer.-** Notificar, al senyor xxx, que ha d'anar a BASE amb el present acord per fer els tràmits, portar un número de compte bancari i aportar la documentació que se li requereixi.

**.- Exp. 490/2018**

*La senyora xxx amb DNI xxx, domiciliada al carrer xxx de 43839 CREIXELL, és contribuent de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, expedient 490/2018, per un import de 1.205,60 euros, per l'herència de la finca del carrer xxx, protocol 383/2019 del notari Miguel Martínez Socias.*

*En data 25/03/2019 amb registre d'entrada número 1468, sol·licita mitjançant instància, que el pagament de la liquidació se fraccioni en 12 quotes mensuals per al pagament.*

1) Les liquidacions es generen per l'escriptura d'herència de la finca situada al carrer xxx, protocol 383/2019, del notari Miguel Martínez Socias.

2) El tipus de gravamen és l'aprovat a les ordenances municipals a l'any 2019.

3) La liquidació de l'impost sobre l'increment del Valor dels Terrenys, a nom de la senyora xxx, expedient 490/2018 es va notificar mitjançant carta certificada amb avís de rebuda, el qual consta a l'expedient.

4) L'import del fraccionament sol·licitat per la senyora xxx, és inferior al què per Ordre Ministerial fixa el Ministeri d'Economia i Hisenda, per la qual cosa no s'exigeix la presentació de garantia.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

**Primer.-** Atorgar un fraccionament de 12 terminis segons la sol·licitud de data 25/03/2019 de la senyora xxx, per al pagament de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys, expedient 490/2018, per un import de 1.205,60 euros, detallat a l'annex.

**Segon.-** La quota fixa resultant per a cada termini, és de 102,52 euros.

El primer pagament l'haurà d'ingressar el dia 6 de maig de 2019, els posteriors el dia 1 de cada mes o l'immediat hàbil posterior, els ingressos s'han de fer al compte:

de la Caixa de Pensions de Barcelona "la Caixa".

IBAN ES84 2100 1438 0002 0005 XXXX  
BIC/CODIGO SWIFT CAIXESBBXXX

**Tercer.-** Notificar la present resolució a la senyora xxx, advertint-li que l'incompliment d'ingrés de qualsevol dels terminis en el període establert comportarà que el deute es reclami per la via de constrenyiment.

## **5.- SOL·LICITUD DE PRÒRROGA PER EFECTUAR LIQUIDACIÓ DE PLUS-VÀLUA.**

### **Antecedents de fet.-**

La senyora xxx, amb NIF xxx i domicili al carrer xxx de 08041 BARCELONA, en data 15 de març de 2019, presenta una instància amb el número de registre d'entrada 1339/2019, en la que exposa,

Que el seu espòs, el senyor xxx, va traspasar el dia 21 d'octubre de 2018, segons consta al certificat de defunció aportat.

Que està tramitant l'acceptació d'herència i considera necessari l'ajornament de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Que el bé ubicat a Creixell que forma part de l'herència, és la finca amb referència cadastral 9275901CF6597N0072UY situada al carrer PS. DEL FERROCARRIL SUD, 2-4, BLOC A, ESC. A, 4R 2A.

Adjunta còpia del certificat de defunció i testament.

### ***Sol·licita,***

*Que es concedeixi una pròrroga de sis mesos, adicional al termini reglamentari de sis mesos, per a la presentació de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i que la resolució es notifiqui al GABINETE C.PAREJA S.L., CIF B60996212, Carrer Calderón de la Barca, 113 local, 08032 BARCELONA, correu xxx.com.*

### **Fonaments de dret.-**

La Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana disposa,

### **Article 7. Règim de declaració**

**2. b)** Quan es tracta d'actes per causa de mort. El termini és de sis mesos. No obstant

aquest termini es pot prorrogar fins a un any, sempre que el subjecte passiu, amb anterioritat a la finalització del termini inicial, sol·liciti aquesta pròrroga.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

**Primer.-** Estimar la sol·licitud rebuda a l'ajuntament en data 15 de març de 2019 amb el número de registre d'entrada 1339/2019, de la senyora xxx, i atorgar una pròrroga fins a completar l'any, el dia 21 d'octubre de 2019, perquè faci efectiva la liquidació de plusvàlua, en base l'article 7.2.b de la Ordenança Fiscal núm 5, Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

**Segon.-** Notificar la present resolució a l'entitat designada per la senyora xxx, el GABINETE C.PAREJA S.L., CIF B60996212, Carrer Calderón de la Barca, 113 local, 08032 BARCELONA, correu xxx.com.

## **6.- CONCESSIÓ, SI S'ESCAU, DE LLICÈNCIES MUNICIPALS URBANÍSTIQUES, D'OBRES i AUTORITZACIONS D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA.**

Tramitats els següents expedients de llicències d'obres, s'han trobat conformes amb el planejament urbanístic, i han estat informats favorablement pels serveis tècnics requerits.

En conseqüència, atesa la proposta formulada per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

### **EXPEDIENT 8/2019**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per legalitzar un traster en planta baixa de 2,17 m<sup>2</sup>, a l'habitatge situat a l'avinguda de les Sinies 19, expedient d'obres 8/2019, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### **EXPEDIENT 29/2019**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per la construcció d'una piscina d'ús particular de superfície de làmina d'aigua 20,80 m<sup>2</sup>, a l'habitatge situat al carrer del Bosco 16, exp. 29/2019, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### **EXPEDIENT 33/2019**

**Primer.-** Concedir la llicència d'obres per la Reforma de banys en habitatge unifamiliar,

de 8 m<sup>2</sup>, consistent en canvi d'enrajolats en paraments verticals i renovació d'aparells sanitaris, situat al carrer Galileo, 37, exp. 33/2019, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

#### **EXPEDIENT 34/2019**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per Reparar avaries sofertes en la línia i millorar la xarxa de distribució a la zona, substituint un tram de conductor subterrani a 25kV entre CD TA03876 i empalmes a realitzar al Passeig del Ferrocarril davant del CD 69360, exp. 34/2019, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

#### **7.- DEVOLUCIÓ, SI ESCAU, DE FIANCES D'OBRES.**

Tramitats els següents expedients de devolució de fiances d'obres, s'han trobat conformes.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

#### **EXPEDIENT 302/98**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 13/99 dipositada de 600 €, corresponent a l'execució de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, al carre Sant Enric, 54, exp. 302/98.

#### **EXPEDIENT 138/2018**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 140/2018 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 138/2018, per realitzar les obres de reforma de la cuina, al Passeig Ferrocarril, edifici Constel·lació, bloc B escala A 3r 2a.

#### **EXPEDIENT 28/2019**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 27/2019 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 28/2019 per realitzar les obres de reforma del bany, al carrer Via Florència, 22.

#### **EXPEDIENT 30/2019**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 29/2019 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 30/2019 per realitzar les

obres de posar 30 m<sup>2</sup> de paviment al jardí, a l'avinguda de la Llum, 2.

### **EXPEDIENT 31/2019**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 30/2019 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 31/2019, per realitzar les obres d'arreglar la tanca de la parcel·la i pintar, al carrer Santiago Rusinyol, 11.

### **8.- DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA EXP. 119/2018.**

L'assumpte es deixa damunt la taula per tal de requerir més informació tècnica.

### **9.- ACORDAR LA CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXPEDIENT NÚM. 17/2014, CONCEDIDA A NEDGIA CATALUNYA, S.A, ABANS GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.**

#### **Fets:**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de maig de 2014, es va concedir a Gas Natural Distribucion SDG, S.A, la llicència d'obres per l'obertura de rasa sobre vorera i calçada de 2447 x 0,4 m<sup>2</sup> i connexió de 39 ramals per a subministrar gas natural a nous abonats, a la urbanització Port Romà – Marina de Creixell, s/ referència: 140075TRR SH, expedient d'obres 17/2014.

Aquesta resolució va ser rebuda per Gas Natural el 29 de maig de 2014 i tenia una vigència de 6 mesos.

En la mateixa resolució es va requerir el dipòsit d'una fiança per respondre de la correcta execució de les obres i dels possibles desperfectes ocasionats als serveis municipals.

Per decret de l'alcaldia de 12 de març de 2019, s'ha concedit una termini d'audiència prèvia a la resolució de l'expedient a Nedgia Catalunya, S.A.

En data 26 de març de 2019, han presentat escrit amb registre d'entrada 1501, en el que aporten informe desfavorable dels Serveis Territorial a Tarragona, Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona, de data 16 de febrer de 2016.

#### **Fonaments de dret.**

L'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, estableix:

"./..

2. La llicència caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en que s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular."

En conseqüència, atesa la proposta d'acord emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

**Primer.-** Caducar la llicència d'obres concedida el 15 de maig de 2014 a Nedgia Catalunya, S.A, abans Gas Natural Catalunya, SDG S.A , representat pel sr. xxx, expedient d'obres núm. 17/2014, s/ref. 140075TRR SH, per l'obertura de rasa sobre vorera i calçada de 2447 x 0,4 m<sup>2</sup> i connexió de 39 ramals per a subministrar gas natural a nous abonats, a la urbanització Port Romà – Marina de Creixell, perquè les obres no s'han iniciat i s'han exhaurit els terminis per realitzar-les.

**Segon.-** Declarar l'arxiu de l'expedient d'obres núm. 17/2014, fent l'avertiment que les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una llicència nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor.

**Tercer.-** Contra la present resolució que posa fi a la via administrativa, és procedent interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

## **10.- SOL·LICITUD DEL CANVI DE TITULARITAT DE REBUTS DE LA TAXA D'ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES-PLACA DE GUAL.-**

El senyor xxx és contribuent pel concepte de taxa d'entrada de vehicles –GUAL-, dels anys 2018 i 2019, de la finca situada al carrer VERGE DE LA MERCÈ, 5 A.



El senyor xxx i el senyor xxx, en data 25 de març de 2019, presenten una instància, en la que sol·liciten que el rebut de la taxa d'entrada de vehicles –GUAL-, ha d'anar a nom del senyor xxx, ja que la placa es troba situada a l'entrada de vehicles del carrer Verge de la Mercè, 5 B.

El rebut de la taxa d'entrada de vehicles –GUAL- la va sol·licitar el senyor xxx, que era l'antic propietari de les finques, venudes a l'any 2018, una la numerada 5 A, al senyor xxx i la numerada amb el 5 B, al senyor xxx.

Consultat, a BASE, l'estat dels rebuts de la taxa d'entrada de vehicles –GUAL- de l'any 2018, la primera fracció està pagada i la segona es troba pendent de cobrament, i de l'any 2019 estan pendents de cobrament, de la finca situada al carrer Verge de la Mercè 5 A, a nom del senyor xxx, per la qual cosa, segons la sol·licitud conjunta dels senyors xxx i xxx s'ha de tramitar el canvi de titularitat.

En conseqüència, atesa la proposta d'acord emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

**Primer.-** Donar de baixa els rebuts de la taxa de recollida de gual dels anys 2018 i 2019, de la finca situada al carrer VERGE DE LA MERCÈ, 5 A, a nom del senyor xxx, ja que la placa de GUAL es troba situada a la finca del costat, amb les següents dades:

**Taxa entrada de vehicles -GUAL-,**

Clau de cobrament	Adreça	Import
43-051-640-2018-01-0000300	CL VERGE DE LA MERCÈ, 5 A	18,25
43-051-640-2018-02-0000300	CL VERGE DE LA MERCÈ, 5 A	18,24
43-051-640-2019-01-0000300	CL VERGE DE LA MERCÈ, 5 A	18,25
43-051-640-2019-02-0000300	CL VERGE DE LA MERCÈ, 5 A	18,24

**Segon.-** Donar d'alta els rebuts de la taxa d'entrada de vehicles –GUAL- dels anys 2018 i 2019, de la finca situada al carrer VERGE DE LA MERCÈ, 5 B, a nom del propietari actual, el senyor xxx, amb les següents dades:

TAXA ENTRADA DE VEHICLES –GUAL-

TITULAR: xxx NIF: xxx

ADREÇA FISCAL: VERGE DE LA MERCÈ, 5 B 43839 CREIXELL

ADREÇA TRIBUTÀRIA: VERGE DE LA MERCÈ, 5 B

ANY	IMPORT
2018	36,49
2019	36,49

**Tercer.-** Notificar la present resolució a Base perquè tramiti la baixa dels rebuts i el

cobrament dels rebuts donats alta, i al senyors xxx i xxx.

## **11. PRECS I PREGUNTES.**

No hi ha cap prec ni pregunta.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar per ordre de la presidència s'aixeca la sessió a dos quarts de set de la tarda, de la qual s'estén aquesta acta de què certifico.

El president

El secretari

Jordi Llopart i Senent.

Josep Ma. Piqué i Cugat.