



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

## **ASSISTENTS**

### **PRESIDENTA**

Pilar Romero Gracia

### **REGIDORS**

Jordi Moliné Górriz  
Silvia Farrero Tahull

### **HA EXCUSAT L'ASSISTÈNCIA**

Jordi Llopart i Senent

### **SECRETARI**

Marina Rico Baez

A Creixell, a un quart de dues de la tarda del dia 18 de juliol de 2019, es reuneixen en la Casa de la Vila, els membres de la **Junta de Govern Local** per tal de celebrar **SESSIÓ ORDINÀRIA** en 1a convocatòria amb l'assistència dels Srs. regidors expressats al marge.

Presideix el sr. alcalde amb l'assistència de la secretària accidental de la Corporació.

Obert l'acte pel sr. President, es passa tot seguit a la deliberació dels punts de l'ORDRE DEL DIA i s'adopten els següents

## **A C O R D S**

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 4 DE JULIOL DE 2019.**

Feta avinent per part de la secretària accidental de la Corporació l'acta de la sessió anterior de data 4 de juliol de 2019, es troba conforme, i s'aprova per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que formen la Junta de Govern Local.

### **2.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 13/2019.**

Es fa avinent la relació de factures núm. 13/2019 per un import de 131.794,39 €.

Aquestes factures tenen consignació pressupostaria per l'exercici 2019.

Atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

Aprovar la relació de factures núm. 13/2019 per un import de 131.794,39 €.

### **3.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE RELACIONS DE LIQUIDACIONS DE PLUS-VÀLUES.**

Es presenta la relació de les liquidacions efectuades de l'impost sobre l'increment del valor del terreny (plus-vàlua) amb el número d'ordre i import següent:

Exp

relació núm. 22/2019, per un import de 29.711,42 €.

Atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

Aprovar les relacions de les liquidacions de plus-vàlues següents,

relació núm. 22/2019, per un import de 29.711,42 €.

#### **4.- SOL·LICITUD DE PRÒRROGA PER EFECTUAR LIQUIDACIÓ DE PLUS-VÀLUA.**

##### **Antecedents de fet.-**

*La senyora xxx, amb NIF xxx i domicili a xxx, de 25121 ALFARRÀS, en data 3 de juliol de 2019, presenta una instància amb el número de registre d'entrada 3309/2019, en la que exposa,*

*Que el senyor xxx va traspassar el dia 14 de gener de 2019, segons consta al certificat de defunció aportat.*

*Que està tramitant l'acceptació d'herència, en nom seu i de la seva mare xxx, i les seves germanes xxx, xxx, i considera necessari l'ajornament de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.*

*Que el bé ubicat a Creixell que forma part de l'herència, és la finca amb referència cadastral 8686603CF6588N0001RG situada al carrer Av. Juli Cèsar, 93.*

*Adjunta còpia del certificat de defunció i testament.*

##### **Sol·licita,**

*Que es concedeixi una pròrroga de sis mesos, addicional al termini reglamentari de sis mesos, per a la presentació de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.*

##### **Fonaments de dret.-**

La Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana disposa,

##### **Article 7. Règim de declaració**



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

**2. b)** Quan es tracta d'actes per causa de mort. El termini és de sis mesos. No obstant aquest termini es pot prorrogar fins a un any, sempre que el subjecte passiu, amb anterioritat a la finalització del termini inicial, sol·liciti aquesta pròrroga.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

**Primer.-** Estimar la sol·licitud rebuda a l'ajuntament en data 3 de juliol de 2019 amb el número de registre d'entrada 3309/2019, de la senyora xxx, xxx, xxx, xxx i atorgar una pròrroga fins a completar l'any, el dia 14 de gener de 2020, perquè faci efectiva la liquidació de plusvàlua, en base l'article 7.2.b de la Ordenança Fiscal núm 5, Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

**Segon.-** Notificar la present resolució a la senyora xxx.

## **5.- CONCESSIÓ, SI ESCAU, DE LLICÈNCIES MUNICIPALS URBANÍSTIQUES, D'OBRES I AUTORITZACIONS D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA.**

Tramitats els següents expedients de llicències d'obres, s'han trobat conformes amb el planejament urbanístic, i han estat informats favorablement pels serveis tècnics requerits.

En conseqüència, atesa la proposta d'acord emesa pel regidor delegat d'urbanisme, sr. Jordi Moliné Górriz, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

### **EXPEDIENT 66/2018**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per la substitució de la línia subterrània de B.T. que alimenta l'estació base de Creixell, segons projecte modificat de 23/11/2018, situada a la parcel·la 13 polígon 3 del cadastre de rústica, exp.66/2018, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals que figuren en la present llicència i particularment:

- 1. Tota la instal·lació soterrada complirà el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió vigent. Sobretot l'empalme d'unió amb el conducte existent en la cruïlla entre el camí i el camí asfaltat de La Pobla.*
- 2. Donada la condició inclinada de la rasant del camí, en cap cas es construirà res que pugui alterar els cursos hidràulics actuals del camí.*
- 3. Caldrà designar un tècnic competent en funcions de Direcció d'Obra i que*

*expedeixi a l'Ajuntament un certificat conforme les obres s'adeqüen a la legislació vigent i que s'han fet d'acord al Projecte presentat o aportí definició gràfica i/o altra de les variacions que s'hagin produït, i les seves justificacions tècniques.*

#### **EXPEDIENT 81/2019**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per aplacar amb pedra la paret del garatge que dona pel passeig Circumval·lació, de l'habitatge situat al carrer Mirador, 5 B, expedient d'obres 81/2019, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

#### **EXPEDIENT 83/2019**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per arranjar les jardineres de la façana muntant bastida, als habitatges situats al carrer Pompeu, 14, expedient d'obres 83/2019, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

#### **EXPEDIENT 85/2019**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres per aixecar un tram de la tanca existent de 7 ml fins a 1,20 m d'alçada de material massís, a l'habitatge situat al carrer Sant Ricard, 26, expedient d'obres 85/2019, les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### **6.- DEVOLUCIÓ, SI ESCAU, DE FIANCES D'OBRES.**

Tramitats els següents expedients de devolució de fiances d'obres, s'han trobat conformes.

En conseqüència, atesa la proposta d'acord emesa pel regidor delegat d'urbanisme, sr. Jordi Moliné Górriz, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

#### **EXPEDIENT 128/2018**

**Primer.-** Retornar les fiances núm. 128/2018 i 129/2018, d'import 250 €, cadascuna, dipositades per respondre de la correcta gestió dels residus i la correcta execució de les obres de construcció de piscina al carrer Rafael, 1, expedient 128/2018.

#### **EXPEDIENT 60/2019**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 61/2019 dipositada de 150 €, per respondre de la



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 60/2019 per realitzar les obres de canviar el paviment de l'habitatge 40 m<sup>2</sup> i reforma del bany canviant banyera per plat de dutxa.

## **7.- ACORDAR LA SUSPENSIÓ DEL PROCEDIMENT PER LA TRAMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CÀMPING GAVINA.**

Per decret de l'alcaldia de 3 de juny de 2019 es va donar trasllat de l'informe tècnic emès per l'enginyer requerit, en la tramitació del Pla Especial Urbanístic del càmping Gavina, i es va concedir al sr. Rafael Tramullas Navarro, un termini de 15 dies d'audiència per formular al·legacions, prèvia a la redacció de la proposta de resolució.

L'interessat, en data 1 de juliol de 2019 presenta un escrit en el que sol·licita la suspensió del procediment per la tramitació del Pla especial urbanístic del càmping Gavina, d'acord amb el que disposa l'article 22 de la Llei de procediment administratiu, atès que no resulten afectats drets de tercers o l'interès públic al tractar-se de la tramitació d'un pla d'iniciativa privada, ésser el promotor del mateix i únic propietari afectat qui demana la seva suspensió, i atès que en el curs de la tramitació han estat dictats informes que incorren en greus infraccions legals, i s'ha reunit per tal de tractar la qüestió amb Urbanisme i es troba pendent de reunir-se també amb Medi Natural, raons per les que es sol·licita la suspensió del curs del present expedient fins que resultin aclarits els informes emesos des de l'Administració autonòmica.

L'assessor jurídic requerit per l'ajuntament ha emès informe en base als següents :

### **"FONAMENTS JURÍDICS:**

*I.- El Pla especial urbanístic del càmping Gavina és un pla d'iniciativa privada, és a dir, es tracta d'un procediment iniciat a sol·licitud de l'interessat.*

*II.- D'acord amb el que disposa l'article 22.1 a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre: a) quan s'ha de requerir a qualsevol interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu compliment efectiu per part del destinatari, o, si no n'hi ha, pel del termini concedit, tot això sense perjudici del que preveu l'article 68 d'aquesta llei.*

*III.- L'apartat 1 de l'article 68 de la Llei 39/2015, d' d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article 66, i, si s'escau, els que assenyala l'article 67 o altres d'exigits per la legislació específica aplicable, s'ha de*

*requerir l'interessat perquè, en un termini de 10 dies, reperi la falta o adjunti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21.*

*Per altra banda, l'apartat 3 de l'article 68 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que en els procediments iniciats a instància dels interessats, l'òrgan competent pot demanar al sol·licitant la modificació o millora voluntàries dels termes d'aquesta. D'això s'ha d'estendre acta succincta, que s'incorpora al procediment.*

*IV.- L'apartat 1 de l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que en els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, quan se'n produeix la paralització per causa imputable a l'interessat, l'Administració l'ha d'advertir que, un cop transcorreguts tres mesos, es produeix la caducitat del procediment. Si, un cop consumit aquest termini, el particular requerit no ha exercit les activitats necessàries per reprendre la tramitació, l'Administració ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, i ho ha de notificar a l'interessat."*

Vist l'informe emès per l'assessor jurídic de data 12 de juliol de 2019, que obra a l'expediente.

En conseqüència, atesa la proposta d'acord emesa pel regidor delegat d'urbanisme, sr. Jordi Moliné Górriz, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

**Primer.-** Atorgar la sol·licitada suspensió del procediment per la tramitació del Pla especial urbanístic del càmping Gavina, d'iniciativa privada, d'acord amb el que disposa l'article 22.1a) de la Llei 39/2019 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Segon.-** Fer l'advertiment, d'acord amb el que disposa l'article 95 .1 de la Llei 39/2019 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que si es produeix la paralització per causa imputable a l'interessat, un cop transcorreguts tres mesos, es produirà la caducitat del procediment; i si, un cop consumit aquest termini, el particular requerit no ha exercit les activitats necessàries per reprendre la tramitació, l'Administració ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, i ho ha de notificar a l'interessat.

**Tercer.-** Notificar aquest acord als interessats.

## **8.- CONCESSIÓ DE TAULES I CADIRES A L'AVINGUDA DE CATALUNYA, DAVANT**



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

## **L'ESTABLIMENT SITUAT AL CARRER ALCALDE JOSEP JANE, 21.**

Maes Flequers Pastisser S.A. amb NIF A43100569, representat pel sr. xxx, con DNI xxx, en data 27 de juny de 2019, com a titular de l'establiment denominat Maes Flequers, situat al carrer Alcalde Josep Jané, 21, destinat a forn cafeteria, demana autorització per l'ampliació d'ocupació de la via pública amb taules i cadires, a la vorera de davant de l'establiment, a l'Avda. De Catalunya, amb una superfície sol·licitada de 14,02 mt.<sup>2</sup>, durant els mesos de juliol i agost de l'any 2019.

L'arquitecte tècnic requerit ha emès el següent informe:

*"En relació amb la sol·licitud, de data 27 de juny de 2019, de Maes Flequers Pastissers S.A., representant pel sr. xxx, per l'ampliació d'una terrassa en 14,02 m<sup>2</sup> més, a l'Avda. De Catalunya, davant de l'establiment situat al carrer Alcalde Josep Jané, núm. 21, a la vorera de davant, he d'informar el següent,*

- *S'haurà de protegir el lloc on s'instal·lin les taules i cadires, amb jardineres o qualsevol altre element, per tal que hi hagi una separació de seguretat entre vehicles i taules i cadires. Això s'haurà de col·locar sense envair la calçada de circulació de vehicles i de manera que no destorbi l'esmentada circulació, sense sobrepassar l'espai destinat a l'estacionament de vehicles.*
- *L'horari de funcionament de la terrassa, donat la impossibilitat d'instal·lar una insonorització haurà de finalitzar a les 23h.*
- *A la zona de terrassa, es ficarà una tarima a l'alçada de la vorera."*

És d'aplicació l'ordenança fiscal núm. 12 Reguladora de les taxes per prestació de serveis i per utilització privativa i aprofitament especial del domini públic, annex 1.

En conseqüència, atesa la proposta d'acord emesa pel regidor delegat d'urbanisme, sr. Jordi Moliné Górriz, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

**Primer.-** Autoritzar a Maes Flequers Pastisser S.A. amb NIF A43100569, representat pel sr. xxx, con DNI xxx, com a titular de l'establiment denominat Maes Flequers, situat al carrer Alcalde Josep Jané, 21, a l'ampliació d'ocupació de la via pública amb taules i cadires, durant els mesos de juliol i agost de l'any 2019, amb el següent detall i condicions:

- Les taules i cadires s'han de disposar procurant minimitzar l'ocupació de pas. La superfície ocupada per aquest mobiliari serà de 14,02 m<sup>2</sup>. Aquesta superfície no podrà ser sobrepassada durant la vigència de l'autorització de l'ocupació.
- S'haurà de protegir el lloc on s'instal·lin les taules i cadires, amb jardineres o qualsevol altre element, per tal que hi hagi una separació de seguretat entre vehicles i

taules i cadires. Això s'haurà de col·locar sense envair la calçada de circulació de vehicles i de manera que no destorbi l'esmentada circulació, sense sobrepassar l'espai destinat a l'estacionament de vehicles.

- A la zona de terrassa, es ficarà una tarima a l'alçada de la vorera.

- La zona autoritzada per l'ocupació tindrà que mantenir-se en perfecte estat de neteja.

**Segon.-** L'horari de funcionament de la terrassa, donat la impossibilitat d'instal·lar una insonorització haurà de finalitzar a les 23,00 h.

**Tercer.-** En aplicació de l'ordenança fiscal núm. 12 Reguladora de les taxes per prestació de serveis i per utilització privativa i aprofitament especial del domini públic, annex 1, es fa la següent liquidació de taxes.

#### LIQUIDACIÓ

CONCEPTE	PREU UNITARI	M² OCUPACIÓ	UNITATS (dia o mes)	TOTAL
Per m² i dia	1,00 €			0,00 €
Per m² i mes (del 15 de juny al 15 de setembre)	8,00 €	14,02	2	224,32 €
Per m² i mes (la resta de l'any)	5,50 €			0,00 €
Per m² i any	45,20 €			0,00 €
<b>TOTAL A INGRESSAR</b>				<b>224,32 €</b>

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que aquesta autorització es concedeix a precari i que és revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

#### 9.- PRECS I PREGUNTES.

No hi ha cap prec ni pregunta.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar per ordre de la presidència s'aixeca la sessió a dos quarts i cinc de les dues de la tarda, de la qual s'estén aquesta acta de què certifico.

La presidenta

Pilar Romero Gracia.

La secretària accidental,

Marina Rico Baez.