



AJUNTAMENT
DE
CREIXELL
TARRAGONA

ASSISTENTS

PRESIDENT

Jordi Llopart i Senent

REGIDORS

Sílvia Farrero Tahull
Jordi Moliné Górriz
Pilar Romero Gracia

SECRETARI

Ma. Mercè Gual Fandos

A Creixell, a les dues de la tarda del dia 5 de setembre de 2019, es reuneixen en la Casa de la Vila, els membres de la **Junta de Govern Local** per tal de celebrar **SESSIÓ ORDINÀRIA** en 1a convocatòria amb l'assistència dels Srs. regidors expressats al marge.

Presideix el sr. alcalde amb l'assistència de la secretària accidental de la Corporació.

Obert l'acte pel sr. President, es passa tot seguit a la deliberació dels punts de l' **ORDRE DEL DIA** i s'adopten els següents

A C O R D S

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 18 DE JULIOL DE 2019.

Feta avinent per la secretària accidental de la Corporació l'acta de la sessió anterior de data 18 de juliol de 2019, es troba conforme i s'aprova per unanimitat.

2.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE RELACIONS DE LIQUIDACIONS DE PLUS-VÀLUES.

Es presenten les relacions de les liquidacions efectuades de l'impost sobre l'increment del valor del terreny (plus-vàlua) amb els números d'ordre i imports següents:

relació núm. 23/2019, per un import de	0,00 €
relació núm. 24/2019, per un import de	3.458,94 €
relació núm. 25/2019, per un import de	39.286,13 €

Atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat , acorda,

Aprovar les relacions de les liquidacions de plus-vàlues següents,

relació núm. 23/2019, per un import de	0,00 €
relació núm. 24/2019, per un import de	3.458,94 €
relació núm. 25/2019, per un import de	39.286,13 €

3.- PROPOSTES DE BAIXES DE LIQUIDACIONS DE PLUS-VÀLUES

EXPEDIENT 216/2019:

Antecedents de fet

La senyora xxx, amb DNI xxx, domiciliada al carrer xxx de 08029 Barcelona, és contribuent pel concepte de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), expedient 216/2019, per un import de 792,24 euros, per la transmissió de la finca de l'Av. Julio César, 18, esc. A, 3r i d'una plaça d'aparcament, referència cadastral 8881949CF6588S0007DY.

En data 16 de juliol de 2019, amb registre d'entrada núm. 3484, la senyora xxx, presenta una instància aportant còpia de l'escriptura de compra de l'habitatge i del pàrquing de l'any 2005 i còpia de l'escriptura de venda a l'any 2019. Comenta que no ha obtingut benefici econòmic en la transmissió de les finques, sol·licitant que no es tingui que pagar la plusvàlua.

Les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, plusvàlua, es generen per l'escriptura de compravenda de data 19 de juny de 2019, protocol 640/2019, davant la notari Leticia Ballester Azpitarte.

A l'apartat, "OTORGAN", punt segon, s'especifica que el preu de venda és de 69.900,00 €.

En l'escriptura de compravenda de data 25 de febrer de 2005, protocol 1.136/2005 del notari Luis de Grandes Díez, a favor dels interessats, s'especifica que el preu de compra és de 132.232,78 euros.

De la documentació aportada es constata que el preu de compra a l'any 2005 va ser superior al preu de venda a l'any 2019.

La Junta de Govern Local de data 27 de juny de 2019, va acordar l'aprovació de la plusvàlua, expedient 216/2019, per un import de 792,24 euros, per la venda de les finques, a nom de la senyora xxx, inclosa en la relació de plusvàlues 21/2019.

La liquidació es va generar d'acord amb la Ordenança Fiscal vigent.

Com a conseqüència de la sentència del Tribunal Constitucional d'11 de maig de 2017, s'han declarat inconstitucionals els articles 107.1, 107.2a) i 100.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, ja que a judici del Tribunal es vulnera l'article 31,1 de la Constitució Espanyola, impedir al ciutadà complir amb la seva obligació de contribuir d'acord amb



AJUNTAMENT
DE
CREIXELL
TARRAGONA

la seva capacitat econòmica, quan en les transmissions d'immobles es produeix una disminució del seu valor respecte a l'adquisició del mateix per part del transmetent.

Fonaments de dret

El Tribunal Constitucional, en la sentència 59/2017 d'11 de maig, determina la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.

En conseqüència, atesa la proposta d'acord emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

Primer.- Donar de baixa la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, per la venda de l'habitatge i el pàrquing, a nom de la interessada, en aplicació de la sentència 59/2017 d'11 de maig del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, amb les següents dades:

TITULAR	EXPEDIENT	IMPORT
xxx	216/2019	792,24 €

Segon.- Notificar la present resolució a la interessada.

EXPEDIENT 239/2019

Antecedents de fet

La senyora xxx, amb DNI xxx, domiciliada al carrer xxx de 08191 RUBÍ, és contribuent pel concepte de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), expedient 239/2019, per un import de 1.727,55 euros, per la transmissió de la finca de l'Av. de Roma, 29, 1r 2a, referència cadastral 9077801CF6597N0004TT.

En data 7 d'agost de 2019, amb registre d'entrada núm. 3934, la senyora xxx, presenta un recurs de reposició aportant còpia de l'escriptura de manifestació d'herència de l'habitatge protocol 1532/2005 de la notari María Ángeles Vidal Davydoff, i còpia de l'escriptura de venda protocol 708/2019 del notari Manuel Úbeda Muñoz, en el que exposa,

Que el 24/12/2004 va adquirir per herència un immoble situat a l'Av. de Roma, 29, 1r 2a, quedant a deure 97.763,81 euros d'hipoteca, atorgada pel BANCO PASTOR.

Prova que l'immoble fou heretat amb càrregues, aportant document del BANCO POPULAR de 9 de maig de 2018 on es fa constar que s'ha liquidat dit préstec

hipotecari.

Que en data 12/07/2019 es va fer la transmissió de l'immoble per un import de 79.000 euros, quedant provada la pèrdua patrimonial, per la qual cosa no procedeix el pagament de l'impost.

La liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, plusvàlua, es genera per l'escriptura de compravenda de data 12 de juliol de 2019, protocol 708/2019, davant el notari Manuel Úbeda Muñoz.

A l'apartat, "OTORGAN", punt segon, s'especifica que el preu de venda és de 79.000,00 €.

En l'escriptura de manifestació d'herència de data 6 de juny de 2005, protocol 1532/2005 de la notari María Ángeles Vidal Davydoff, a favor de la interessada, s'especifica a l'apartat càrregues que està gravada amb una hipoteca que a data de la defunció de la causant, 24/12/2004, era de 97.763,81 euros, segons certificat emès pel Banco Pastor, de data 27 de maig de 2005.

De la documentació aportada es constata que el preu d'acceptació de l'herència a l'any 2005 va ser superior al preu de venda a l'any 2019.

La Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2019, va acordar l'aprovació de la plusvàlua, expedient 239/2019, per un import de 1.727,55 euros, per la venda de l'habitatge, inclosa en la relació de plusvàlues 22/2019.

La liquidació es va generar d'acord amb la Ordenança Fiscal vigent.

Com a conseqüència de la sentència del Tribunal Constitucional d'11 de maig de 2017, s'han declarat inconstitucionals els articles 107.1, 107.2a) i 100.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, ja que a judici del Tribunal es vulnera l'article 31,1 de la Constitució Espanyola, impedir al ciutadà complir amb la seva obligació de contribuir d'acord amb la seva capacitat econòmica, quan en les transmissions d'immobles es produeix una disminució del seu valor respecte a l'adquisició del mateix per part del transmetent.

Fonaments de dret

El Tribunal Constitucional, en la sentència 59/2017 d'11 de maig, determina la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.

En conseqüència, atesa la proposta d'acord emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern



AJUNTAMENT
DE
CREIXELL
TARRAGONA

Local per unanimitat, acorda,

Primer.- Donar de baixa la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, per la venda de l'habitatge, a nom de la interessada, en aplicació de la sentència 59/2017 d'11 de maig del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, amb les següents dades:

TITULAR	EXPEDIENT	IMPORT
xxx	239/2019	1.727,55 €

Segon.- Notificar la present resolució a la interessada.

EXPEDIENTS 248-249-250 I 251-/2019:

Antecedents de fet

Les senyores xxx, amb DNI xxx, domiciliada a xxx de 08290 CERDANYOLA DEL VALLÈS i xxx, amb NIF xxx i domicili a xxx de 08291 RIPOLLET, són contribuents pel concepte de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), expedients 248-249-250 i 251/2019, per uns imports de 180,72 euros, 180,72 euros, 1.626,52 euros i 1.626,52 euros respectivament, per la transmissió de la finca del carrer Velázquez, 4, referència cadastral 9194603CF6599S0001DZ.

En data 24 de juliol de 2019, amb registre d'entrada núm. 3686, presenten una instància en la que exposen que han venut el seu habitatge al carrer VELÁZQUEZ, 4 - Urb La Coma de Creixell, que el van comprar per 150.000 euros i l'han venut per 129.000 euros, per la qual cosa han obtingut una evident pèrdua patrimonial.

Sol·liciten que se les eximeixin del pagament de les plusvàlues, ja que no han obtingut benefici patrimonial, que han perdut diners i sol·liciten plusvàlua a cost 0, segons la normativa existent al respecte.

Les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, plusvàlua, es generen per l'escriptura de compravenda de data 9 de juliol de 2019, protocol 717/2019, davant la notari Leticia Ballester Azpitarte.

A l'apartat, "OTORGAN", punt segon, s'especifica que el preu de venda és de 129.000,00 €.

En l'escriptura de compravenda de data 17 de juny de 2005, protocol 1.996/2005 del notari Ricardo Cabanas Trejo, a favor de les interessades, s'especifica que el preu de compra és de 150.000,00 euros.

De la documentació aportada es constata que el preu de compra a l'any 2005 va ser superior al preu de venda a l'any 2019.

La Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2019, va acordar l'aprovació de les plusvàlues, expedients 248 i 249/2019, per un imports de 180,72 euros cadascuna, a nom de la senyora xxx i els expedients 250 i 251/2019 per uns imports de 1.626,52 euros cadascuna, a nom de la senyora xxx, per la venda de la finca del carrer VELÁZQUEZ, 4, incloses en la relació de plusvàlues 22/2019.

Les liquidacions es van generar d'acord amb la Ordenança Fiscal vigent.

Com a conseqüència de la sentència del Tribunal Constitucional d'11 de maig de 2017, s'han declarat inconstitucionals els articles 107.1, 107.2a) i 100.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, ja que a judici del Tribunal es vulnera l'article 31,1 de la Constitució Espanyola, impedir al ciutadà complir amb la seva obligació de contribuir d'acord amb la seva capacitat econòmica, quan en les transmissions d'immobles es produeix una disminució del seu valor respecte a l'adquisició del mateix por part del transmetent.

Fonaments de dret

El Tribunal Constitucional, en la sentència 59/2017 d'11 de maig, determina la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.

En conseqüència, atesa la proposta d'acord emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

Primer.- Donar de baixa les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, per la venda de l'habitatge del carrer VELÁZQUEZ, 4, a nom de les interessades, en aplicació de la sentència 59/2017 d'11 de maig del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, amb les següents dades:

TITULAR	EXPEDIENT	IMPORT
xxx	248/2019	180,72 €
xxx	249/2019	180,72 €
xxx	250/2019	1.626,52 €
xxx	251/2019	1.626,52 €

Segon.- Notificar la present resolució a les interessades.



4.- PROPOSTES DE PRÒRROQUES DE LIQUIDACIONS DE PLUS-VÀLUES

"EXPEDIENT GESTIONA : 97/2019:"

Antecedents de fet

Les senyores xxx, amb NIF 39677124P i xxx, domiciliades a efectes de notificació a la Rambla Nova 80, 7è 1a de 43003 TARRAGONA, GABINETE JURÍDICO FHS, presenten una instància amb el número de registre d'entrada 3908/2019, en la que exposen,

Que davant l'impossibilitat de presentar dintre de termini legalment establert la autoliquidació de l'Impost sobre el Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, per l'herència causada pel seu pare xxx, mort el dia 5 de març de 2019. Sol·licita la concessió d'una pròrroga per sis mesos addicionals, d'acord a l'establert a la Ordenança Fiscal corresponent.

Posa de manifest que també s'ha demanat davant l'Agència Tributària de Catalunya la pròrroga per a la presentació d'autoliquidació de l'Impost sobre Successions.

Fonaments de dret

La Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana disposa,

Article 7. Règim de declaració

2. b) Quan es tracta d'actes per causa de mort. El termini és de sis mesos. No obstant aquest termini es pot prorrogar fins a un any, sempre que el subjecte passiu, amb anterioritat a la finalització del termini inicial, sol·liciti aquesta pròrroga.

En conseqüència, atesa la proposta d'acord emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

Primer.- Estimar la sol·licitud rebuda a l'ajuntament per les interessades, domiciliades a efectes de notificació a la Rambla Nova 80, 7è 1a de 43003 TARRAGONA, GABINETE JURÍDICO FHS, amb el número de registre d'entrada 3908/2019 en data 6 d'agost de 2019, i atorgar una pròrroga fins a completar l'any des de la data de defunció, és a dir fins el dia 5 de març de 2020, perquè facin efectiva la liquidació de plusvàlua, en base l'article 7.2.b de la Ordenança Fiscal núm 5, Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Segon.- Notificar la present resolució a l'entitat designada per les interessades."

"EXPEDIENT GESTIONA: 62/2019

Antecedents de fet

La senyora xxx, el senyor xxx, xxx i la senyora xxx, domiciliades a efectes de notificació a la Rambla Egara, 179, entl, 2a de 08224 TERRASA, BUFETE VIDAL & SANCHEZ EIX SL, presenten una instància amb el número de registre d'entrada 3909/2019, en la que exposen,

Que la seva mare i àvia respectivament xxx va traspasar el dia 28 de març de 2019.

Que la difunta era propietària de la finca del carrer Salvador Dalí, 5, referència cadastral 8993509CF6589S0001RJ.

Sol·licita,

Que abans que finalitzi el termini per liquidar l'impost de la plusvàlua sol·licita una pròrroga per sis mesos addicionals, d'acord a l'establert a la Ordenança Fiscal corresponent.

Adjunta còpia certificat de defunció, últimes voluntats, testament, cadastre, títol anterior i DNI dels hereus.

Fonaments de dret

La Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana disposa,

Article 7. Règim de declaració

2. b) Quan es tracta d'actes per causa de mort. El termini és de sis mesos. No obstant aquest termini es pot prorrogar fins a un any, sempre que el subjecte passiu, amb anterioritat a la finalització del termini inicial, sol·liciti aquesta pròrroga.

En conseqüència, atesa la proposta d'acord emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

Primer.- Estimar la sol·licitud rebuda a l'ajuntament dels interessats, domiciliats a efectes de notificació a la Rambla Egara, 179, entl, 2a de 08224 TERRASA, BUFETE VIDAL & SANCHEZ EIX SL, amb el número de registre d'entrada 3909/2019 en data 6 d'agost de 2019, i atorgar una pròrroga fins a completar l'any des de la data de defunció, és a dir fins el dia 28 de març de 2020, perquè facin efectiva la liquidació de plusvàlua, en base l'article 7.2.b de la Ordenança Fiscal núm 5, Reguladora de l'Impost



AJUNTAMENT
DE
CREIXELL
TARRAGONA

sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Segon.- Notificar la present resolució a l'entitat designada pels interessats."

"EXPEDIENT: 288-289-290 /2019

Antecedents de fet

El senyor xxx, amb NIF xxx, i la senyora xxx, amb NIF xxx, actuant en nom propi i com a representant de la seva filla menor d'edat xxx amb NIF xxx, designant a efectes de domicili de notificació, el carrer xxx 08013 Barcelona, presenten una instància amb el número de registre d'entrada 3972/2019, en la que exposen,

Que el passat 22 de febrer de 2019, es va produir la defunció del senyor xxx, amb NIF xxx, marit i pare dels interessats, qui era titula de l'immoble amb referència cadastral 9288113CF6598G0001PW, situat al carrer Sant Jaume, 9.

Sol·liciten,

Pròrroga de la declaració de l'IVTNU, d'acord a l'art. 110.2.b. de la llei d'Hisendes Locals, per 6 mesos, per tal de poder ultimar els interessats els tràmits referits a l'herència del causant i adjudicació dels seus bens.

Adjunta còpia certificat de defunció, acta de notorietat de declaració de hereus abintestato.

Fonaments de dret

La Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana disposa,

Article 7. Règim de declaració

2. b) Quan es tracta d'actes per causa de mort. El termini és de sis mesos. No obstant aquest termini es pot prorrogar fins a un any, sempre que el subjecte passiu, amb anterioritat a la finalització del termini inicial, sol·liciti aquesta pròrroga.

En conseqüència, atesa la proposta d'acord emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

Primer.- Estimar la sol·licitud rebuda a l'ajuntament pels interessats, amb el número de registre d'entrada 3972/2019 en data 9 d'agost de 2019, i atorgar una pròrroga fins a completar l'any des de la data de defunció, és a dir fins el dia 22 de febrer de 2020,

perquè facin efectiva la liquidació de plusvàlua, en base l'article 7.2.b de la Ordenança Fiscal núm 5, Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Segon.- Notificar la present resolució als interessats.

5.- CONCESSIÓ, SI ESCAU, DE LLICÈNCIES MUNICIPALS URBANÍSTIQUES, D'OBRES I AUTORITZACIONS D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA.

Tramitats els següents expedients de llicències d'obres, s'han trobat conformes amb el planejament urbanístic, i han estat informats favorablement pels serveis tècnics requerits.

En conseqüència, atesa les propostes formulades pel regidor delegat d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

EXPEDIENT 56/2019

Primer.- Concedir llicència de parcel·lació d'acord amb la descripció del projecte tècnic redactat per l'arquitecta Olga Twose Gómez, consistent en: parcel·lació de la finca situada en Via Cristina, 6 i Nostra Sra. de Montserrat, 39 i 41, que té una superfície total de 1.000,72 m² en dues finques independents:

Finca 1: Via Cristina 6, de 500,38 m²

Finca 2: Nostra Sra. de Montserrat, 39-41 de 500,34 m²

EXPEDIENT 82/2019

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

xxx

Per la següent actuació urbanística: Posar pedra a la tanca principal, en el següent emplaçament:

Referència cadastral: 8184916CF6588S0001ZM

Localització: C/ GENERAL PRIM, 17

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

EXPEDIENT 84/2019

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

xxx

Per la següent actuació urbanística: piscina d'ús particular de superfície construïda 39,56 m²; en el següent emplaçament:



AJUNTAMENT
DE
CREIXELL
TARRAGONA

Referència cadastral: 0487407CF508N0001KK

Localització: C/ COPERNICO, 27

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

EXPEDIENT 87/2019

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

xxx

Per la següent actuació urbanística: posar formigó imprès al pati, 25 m²; en el següent emplaçament:

Referència cadastral: 9187509CF6598G0005QY

Localització: C/ NOU, 19

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

EXPEDIENT 88/2019

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

xxx

Per la següent actuació urbanística: reforma bany i cuina, parets interiors i rebaix soterrani; en el següent emplaçament:

Referència cadastral: 9387102CF6598E0001JU

Localització: C/ PLAÇA MAJOR, 5

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

EXPEDIENT 89/2019

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

xxx

Per la següent actuació urbanística: reforma del bany canviant les rajoles, posar contra-finestra i substituir el baixant de la façana esquerra de l'habitatge; en el següent emplaçament:

Referència cadastral: 7888313CF6578N0003GD

Localització: C/ MENORCA, 4D

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

EXPEDIENT 90/2019

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

xxx

Per la següent actuació urbanística: enderroc d' habitatge; en el següent emplaçament:

Referència cadastral: 8698704CF6589N0001HO

Localització: C/ EL BOSCO, 8

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

EXPEDIENT 92/2019

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

xxx

Per la següent actuació urbanística: fer rampa d'entrada a la parcel·la, planxé de formigó de 20 m² i dues jardineres d'obres; en el següent emplaçament:

Referència cadastral: 9194605CF6599S0001IZ

Localització: C/ VELAZQUEZ, 8

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

EXPEDIENT 94/2019

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

xxx

Per la següent actuació urbanística: fer la tanca principal d' 1,10 m i posar element cal·lat d'alumini fins a 1,80 m, en el següent emplaçament:

Referència cadastral: 0689808CF7508N0001FK

Localització: C/ DESCARTES, 5

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

EXPEDIENT 95/2019

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

xxx

Per la següent actuació urbanística: Treure xiprers i enrajolar el pati, 60 m²; en el següent emplaçament:

Referència cadastral: 9584302CF6598n0001JL

Localització: AV. DEL MAR, 24 – BARCELONA, 2

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

EXPEDIENT 96/2019

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

xxx

Per la següent actuació urbanística: Fer la tanca nova de 12 ml, massís fins 1,20 m; en el següent emplaçament:



AJUNTAMENT
DE
CREIXELL
TARRAGONA

Referència cadastral: 8583603CF6588S0003XW

Localització: C/ ESCIPIONS, 50 – (ILERDA 7-9)

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

EXPEDIENT 98/2019

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

xxx

Per la següent actuació urbanística: Pavimentar 10 m² de jardí; en el següent emplaçament:

Referència cadastral: 8788113CF6588N1001QD

Localització: C/ SANT RAMON, 12

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

6.- DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES EXP. 93/2019

1. Antecedents:

1.1. S'ha sol·licitat la llicència d'obres de l'encapçalament.

1.2. El tècnic requerit per informar ha emès informe desfavorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

1.3. En data 5 d'agost de 2019 mitjançant decret del regidor delegat d'Urbanisme, es va concedir un termini de 10 dies d'audiència prèvia a la resolució, amb trasllat de l'informe emès, per tal que es poguessin presentar les al·legacions escaients.

1.4. En el termini conferit no s'ha presentat cap al·legació ni cap documentació al respecte.

2.Fonaments de dret:

L'establert als articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, en relació amb els actes subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, i al procediment per l'atorgament de les llicències.

L'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

En conseqüència, atesa la proposta d'acord emesa pel regidor delegat d'urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

Primer.- Denegar la llicència d'obres a la persona interessada:

xxx

Per la següent actuació urbanística:

INSTAL·LAR PILONES EN EL LIMIT DEL CARRER VELAZQUEZ, EXP. 93/2019

En el següent emplaçament:

Referència cadastral: 9394212CF6599S000AB

Localització: VELAZQUEZ, 9

Perquè el camí és de titularitat pública, d'acord amb l'informe jurídic inclòs a l'expedient.

Segon.- Atès l'establert a l'ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i a l'ordenança fiscal núm. 7, Reguladora de la taxa per tramitació de llicències urbanístiques, és fa la liquidació segons el següent detall:

ELEMENTS TRIBUTARIS

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Taxa	TAXA	30 €	100%	30 €
TOTAL				30 €

Tercer.- S'haurà de fer efectiva la quantitat de 30 €, d'acord amb el detall anterior, al compte de l'Ajuntament: ES53210014380101400006664

Quart.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

7.- DEVOLUCIÓ SI ESCAU, DE FIANCES D'OBRES.

Tramitats els següents expedients de devolució de fiances d'obres, s'han trobat conformes.

En conseqüència, atesa les propostes emeses pel regidor delegat d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

EXPEDIENT 122/2018

Primer.- Retornar les fiances núm. 122/2018 i 123/2018, d'import 250 €, cadascuna, dipositades per respondre de la correcta gestió dels residus i la correcta execució de les obres de construcció de piscina al carrer Santa Adela, 11, expedient 122/2018.

EXPEDIENT 134/2018



Primer.- Retornar la fiança núm. 141/2018 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 134/2018, per realitzar les obres de reforma interior de la cuina i del bany de l'habitatge, al carrer Masferrer, 11.

EXPEDIENT 5/2019

Primer.- Retornar la fiança núm. 4/2019 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 5/2019, per realitzar les obres de Reparació de la tanca del jardí i recobrir-la amb pedra. Posar formigó al jardí, al carrer Via Florència, 44 B.

EXPEDIENT 38/2019

Primer.- Retornar la fiança núm. 39/2019 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 38/2019, per realitzar les obres d' ampliar la porta d'entrada de vehicles de la tanca fins a 3 metres (actualment fa 2,5 m); al carrer Antoni Tàpies, 7.

EXPEDIENT 62/2019

Primer.- Retornar les fiances núm. 63/2019 i 68/2019 d'import 250 €, cadascuna, dipositades per respondre de la correcta gestió dels residus i la correcta execució de les obres de construcció de piscina al carrer Antoni Tàpies, 11, expedient 62/2019

EXPEDIENT 72/2019

Primer.- Retornar la fiança núm. 77/2019 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 72/2019, per realitzar les obres de Picar la tanca mitgera i arrebossar-la, 25 m, al carrer Marc Aurelio, 7.

EXPEDIENT 77/2019

Primer.- Retornar la fiança núm. 83/2019 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 77/2019, per realitzar les obres de Remodelació de cuina, bany i substituir finestres i portes de l'habitatge, a l'avinguda de Julio César, 49.

8.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'ARRANJAMENT DE DIVERSOS CARRERS DEL NUCLI URBÀ DE CREIXELL, FASE 2.

La Junta de Govern Local en sessió del dia 30 de maig de 2019 va aprovar inicialment

el "Projecte d'arranjament de diversos carrers del nucli urbà de Creixell, fase 2", amb un pressupost d'execució per contracte de 77.937,47 € IVA inclòs.

El projecte es va sotmetre a informació pública pel termini de trenta dies, amb publicació en el Butlletí oficial de la Província del dia 11 de juny de 2019, al DOGC núm. 7900 del dia 19 de juny de 2019 i al tauler d'anuncis de la pàgina web de la Corporació, per tal que es poguessin presentar al·legacions.

Durant aquest termini no s'han presentat al·legacions .

Atès l'establert als articles 36 a 41 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el decret de l'alcaldia de 3 de juliol de 2019, de delegació de competències de l'alcalde en la Junta de Govern Local.

En conseqüència, atesa la proposta d'acord emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

Primer.- Aprovar definitivament el "Projecte d'arranjament de diversos carrers del nucli urbà de Creixell, fase 2", amb un pressupost d'execució per contracte de 77.937,47 € IVA inclòs.

Segon.- Publicar aquest acord al Butlletí oficial de la província de Tarragona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la pàgina web de la Corporació.

9.- DONAR COMPTE DEL "DECRET D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE " SEPARATA 2a FASE DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL XIII DE LLEVANT DE CREIXELL-MAR, SÍNIES NORD",

En data 21 d'agost de 2019, l'alcalde, en avocació de les seves competències, va dictar el següent decret:

"Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el 25 d'octubre de 2018 va aprovar definitivament el projecte "Separata 2a fase del projecte d'urbanització del Pla Parcial XIII de Llevant de Creixell-Mar, Sínies Nord", redactat per l'arquitecte Juan Manuel Zaguire Fernández.



AJUNTAMENT
DE
CREIXELL
TARRAGONA

Aquest projecte d'urbanització té per objecte dotar a la parcel·la F-1 del Pla Parcial XIII, Sínies Nord, de la condició de solar, per l'edificació d'un establiment comercial.

Es considera degudament justificada l'adequació a les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut del mateix i fer la contractació de l'obra indicada.

Mitjançant Decret de l'Alcalde de data 20 d'agost de 2019 es va acordar Iniciar l'expedient administratiu per a la contractació de les obres "Separata 2a fase del projecte d'urbanització del Pla Parcial XIII de Llevant de Creixell-Mar, Sínies Nord".

A l'expedient han quedat justificats els extrems establerts a l'article 116 de la LCSP.

Per part del Secretari Interventor s'ha emès informe de legalitat de data 21 d'agost de 2019.

S'han incorporat en l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte.

Fonaments de dret

La legislació aplicable és la següent:

- a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).*
- b) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).*
- c) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, m de 26 de febrer de 2014.*
- d) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP*
- e) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.*
- f) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
- g) Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals*

L'òrgan de contractació competent per l'adopció del present acord és l'alcalde, competència delegada en Junta de Govern Local per decret de l'alcaldia de data 3 de juliol de 2019.

D'acord amb l'establert a l'article 10 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, l'alcalde pot avocar per a si mateix la contractació d'aquesta obra atesa que la periodicitat prevista de la Junta de Govern, enrederia el procediment.

Per tot l'exposat, l'alcalde en avocació de les seves competències, i només per aquest acte, té per bé dictar la següent resolució:

Primer.- *Aprovar l'expedient de contractació de l'obra del projecte "Separata 2a fase del projecte d'urbanització del Pla Parcial XIII de Llevant de Creixell-Mar, Sínies Nord", mitjançant procediment obert, amb varis criteris d'adjudicació, per un import de licitació de 479.256,06 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 396.079,39 €, pressupost net, i 83.176,67€ en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%.*

Segon.- *Aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir la contractació de les obres.*

Tercer.- *Publicar en el Perfil de contractant l'anunci de licitació, i obrir la licitació durant el termini de 26 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació al Perfil per que es puguin presentar les proposicions per part dels interessats.*

Quart.- *Designar de manera específica als següents membres de la Mesa de contractació i publicar en el Perfil de contractant*

President: *L'alcalde, sr. Jordi Llopart i Senent, o regidor en qui delegui*

Vocals: *- Francisco José Pueyo Gràcia, secretari-interventor del Servei d'Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona.*

- El secretari-interventor de l'Ajuntament, Josep Ma. Piqué i Cugat, o qui legalment el substitueixi.

Secretària: *Sra. Carmen Rodilla Calvallo, funcionària de l'Ajuntament, que actua sense veu ni vot.*

Cinquè.- *Autoritzar la despesa per import de 479.256,06€, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 396.079,39€, pressupost net, i 83.176,67 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb un termini d'execució de cinc mesos, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2019-1-151-60919 del pressupost vigent .*

Sisè.- *Contra la present resolució es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Ajuntament de Creixell, en el termini d'un mes, o un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos des del dia següent al de la seva notificació o publicació, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 octubre, de procediment administratiu comú i la*



AJUNTAMENT
DE
CREIXELL
TARRAGONA

Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

*Creixell, a data de la signatura electrònica
L'alcalde,
Jordi Llopart i Senent."*

La Junta de Govern Local , per unanimitat, es dóna per assabentada i el ratifica.

10.- ADJUDICACIÓ DE L'OCUPACIÓ TEMPORAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL AMB PARADES DE VENDA NO SEDENTÀRIES AL MERCADET DE 2019.

En el BOP de data 10/06/2019, s'ha convocat el concurs per adjudicar ocupacions temporals del domini públic local amb parades de venda no sedentària al mercadet de Creixell per 2019.

En data 16/07/2019, va tenir lloc l'obertura de proposicions i es va revisar la documentació presentada pels sol·licitants.

Els sol·licitants han abonat el 50 % de les taxes mitjançant autoliquidació tal com estableix el Plec de Condicions econòmic administratives.

En conseqüència, atesa la proposta d'acord emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

Primer.- Adjudicar l'ocupació temporal del domini públic local amb parades de venda no sedentària al mercadet de Creixell, per a 2019, als sol·licitants:

PARADA	SOL·LICITANT	M.L.	VENDA DE
101	SKAR, ABDELILAH	12	FRUITA I VERDURA
102	CHEROUIT, ABDENABI	10	BASSAR
103	VIVEROS SANCHEZ, DANIEL	8	ALIMENT. PESCA S.
104		6	
105	BADIA SOLANS, CARLOS	16	FRUITA I VERDURA
106	ZEROIL HAMOURI, MOHAMED	14	FRUTIA I VERDURA
107A	MESSAOUIDI, OMAR	16	FRUITA I VERDURA
107B	EL HELAFI, SAID	6	FRUITA I VERDURA
108	SOROLLA REALES, OSCAR	8	FRUITA I VERDURA
109	AFROUNI, CHAFIK	12	ROBA PER LA LLAR

110	CARAVACA RUIZ, JUAN MIGUEL	6	XURRERIA
111		6	
112		6	
201	CORTES SEGURA, JOANA	14	ROBA
202	CORTES CORTES, JOSEFA	8	ROBA
203	BORJA SANTIAGO, FRANCISCO	8	ROBA
204	CONTRERAS MUÑOZ, AGUEDA	10	ROBA
205	NOUISSI EL MARBOUCH, MOHAMED	8	ROBA
206	KHALLOUFI AZOUAGH, EL HOUCINE	6	ROBA
207	EL HASSOUNI, MOHAMED	6	ROBA
208	ASSOUNI ASSOUNI, ATIKA	8	ROBA
209	SANTIAGO MORENO, ANTONIO	8	ROBA
210	MAAROUFI, RAHAL	8	ROBA
211	AGBA HAKIM, SAID	9	ROBA
213	GRACIA LEON, MA REMEDIOS	9	ROBA
214	MORENO CORTES, ANTONIA	6	ROBA
215	MORENO CORTES, JUAN MARIA	10	ROBA
216	MABROUK BONNOIR, M'HAMMED	10	BIJUTERIA
301	AMAYA HEREDIA, CARMEN	8	ROBA
302	BERENGUER FOGUET, JAUME	8	ROBA
303	CORTES MORENO, JUAN MARIA	10	ROBA
304	MORENO CORTES, JUAN MARIA	10	ROBA
305	MAAROUFI, HAMADI	8	ROBA
306	RAHALI, ACHRAF	10	CALÇAT
307	XIMENEZ XIMENEZ, ANTONIA	8	ROBA
308	FLORES URRUTIA, JOANA	6	ROBA
309	ACHRAOUI, ABDESSAMAD	8	ROBA
310	BARRERO GALAN, MA ISABEL	8	ROBA
311	NUÑEZ MORENO, JOSEFA	8	ROBA
312	CALVET GABALDA, IBAN	8	ROBA
313	GABARRES MOLINA, ANTONIA	8	ROBA
314A	CHOKHI, HAMID	6	ROBA
314B	NARVAEZ CRUZ, ANA CARMEN	4	PA I COQUES
315	IDRISSI, KHALIL	8	ROBA



AJUNTAMENT
DE
CREIXELL
TARRAGONA

Segon.- El termini d'aquestes ocupacions temporals, serà fins al 31 de desembre de 2019, amb l'advertiment que l'esmentada autorització és revocable per raons d'interès públic, podent-se deixar sense efectes, o canviar l'emplaçament sense dret a indemnització.

Tercer.- Aquest adjudicatari hauran d'exercir l'autorització d'utilització privativa amb plena subjecció al Plec de Condicions.

Quart.- Liquidar les taxes de les ocupacions que, genèricament són:

CONCEPTE	4 ml	6 ml	8 ml	9 ml
P.P. Ocupació via pública	84,60 €	126,90 €	169,20 €	190,35 €
Escombraries	107,64 €	107,64 €	107,64 €	107,64 €
Replant. neteja i vigilància	155,56 €	233,34 €	311,12 €	350,01 €
Fiança	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €
Dipòsit llic. d'obertura	67,12 €	67,12 €	67,12 €	67,12 €
Anunci BOP	2,36 €	3,54 €	4,72 €	5,31 €
TOTALS	417,28€	538,54 €	659,80 €	720,43 €

CONCEPTE	10 ml	12 ml	14 ml	16 ml
P.P. Ocupació via pública	211,50 €	253,80 €	296,10 €	338,40 €
Escombraries	107,64 €	107,64 €	107,64 €	107,64 €
Replant. neteja i vigilància	388,90 €	466,68 €	544,46 €	622,24 €
Fiança	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €
Dipòsit llic. d'obertura	67,12 €	67,12 €	67,12 €	67,12 €
Anunci BOP	5,90 €	7,08 €	8,26 €	9,44 €
TOTALS	781,06 €	902,32 €	1.023,58 €	1.144,84 €

Cinquè.- Requerir el pagament del 50 % restant de les taxes als adjudicatari, d'acord amb el Plec de Condicions.

Sisè.- Comunicar el present acord als interessats.

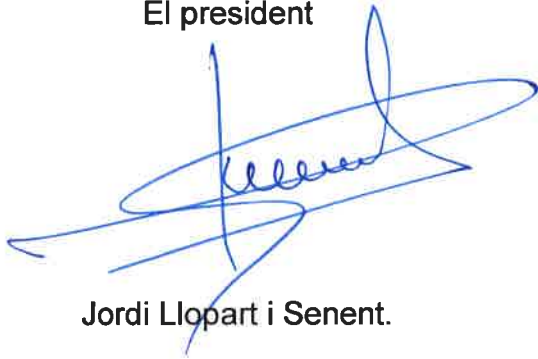
11.- PRECS I PREGUNTES

No hi ha cap prec ni pregunta

I no havent-hi cap més assumpte a tractar per ordre de la presidència s'aixeca la

sessió a les tres de la tarda de la qual s'estén aquesta acta de què certifico.

El president



Jordi Llopart i Senent.

La secretària accidental,



M. Mercè Gual Fandos