



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

**ASSISTENTS**

**PRESIDENT**

Jordi Llopart i Senent

**REGIDORS**

Jordi Moliné Górriz  
Silvia Farrero Tahull

**EXCUSA L'ASSISTÈNCIA**

Pilar Romero Gracia

**SECRETARI**

Josep Ma. Piqué i Cugat.

A Creixell, a dos quarts de set de la tarda del dia 19 de setembre de 2019, es reuneixen en la Casa de la Vila, els membres de la **Junta de Govern Local** per tal de celebrar **SESSIÓ ORDINÀRIA** en 1a convocatòria amb l'assistència dels Srs. regidors expressats al marge.

Presideix el sr. alcalde amb l'assistència del sr. secretari de la Corporació.

Obert l'acte pel sr. President, es passa tot seguit a la deliberació dels punts de l'ORDRE DEL DIA i s'adopten els següents

**ACORDS**

**1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 5 DE SETEMBRE DE 2019.**

Feta avinent per part del sr. secretari de la Corporació l'acta de la sessió anterior de data 5 de setembre de 2019, es troba conforme i s'aprova per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que formen la Junta de Govern Local.

**2.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES 16/2019.**

Es fa avinent la relació de factures núm. 16/2019 per un import de 55.788,74 €.

Aquestes factures tenen consignació pressupostaria per l'exercici 2019.

Atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

Aprovar la relació de factures núm. 16/2019 per un import de 55.788,74 €.

**3.- APROVAR INICIALMENT LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LA**

## **REPARCEL·LACIÓ MITJANÇANT COOPERACIÓ DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ DE LA UA- XXXI, ÀMBIT DE PONENT DE LA URBANITZACIÓ LA COMA CONEGUDA COM A FINCA CUYÀS.**

L'Ajuntament de Creixell va aprovar amb caràcter definitiu el projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació XXXI, àmbit de ponent de la urbanització La Coma coneguda com a Finca Cuyàs, en sessió de la Junta de Govern Local realitzada el dia 31 de març de 2009, acord que es va publicar en el BOP núm. 84 de data 11 d'abril de 2009.

En la mateixa data es va aprovar el Projecte d'urbanització de l'esmentada UA. XXXI Finca Cuyàs.

Una vegada finalitzades i rebudes les obres del Projecte d'urbanització de la UA XXXI, correspon fer la liquidació definitiva.

S'ha redactat la corresponent liquidació definitiva de la reparcel·lació , que forma part d'aquest acord.

L'article 162 del Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix que la liquidació definitiva de la reparcel·lació té lloc quan conclou la urbanització i s'ha produït la recepció de l'obra urbanitzadora per part de l'administració actuant.

En la liquidació definitiva s'han tingut en compte totes les despeses en les que s'ha incorregut efectivament durant el procés d'execució del planejament, incloent el cost efectiu de l'obra urbanitzadora i els errors i omissions que s'haguessin pogut produir en el compte de liquidació provisional.

L'article 162,4 estableix que la liquidació se sotmet a la mateixa tramitació que el projecte de reparcel·lació, amb audiència de les persones interessades, sense que, però, sigui necessari el seu sotmetiment a informació pública.

L'article 156 del Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix que es pot sol·licitar la cancel·lació de l'afecció, adjuntant la certificació expressiva d'haver estat satisfet el compte de la liquidació definitiva referent a la finca de què es tracti.

Atès l' establert a l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

En conseqüència, tesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat dels tres membres assistents dels quatre que la formen, acorda,

**Primer.-** Aprovar inicialment la Liquidació definitiva de la reparcel·lació mitjançant cooperació de la urbanització de la UA-XXXI, àmbit de ponent de la urbanització La Coma, coneguda com a Finca Cuyàs, en els termes del document redactat a tal efecte,



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

que forma part de l'expedient, en el qual resulta el saldo individualitzat de la cada parcel·la, i que es notifica al peu d'aquesta resolució.

**Segon.-** Concedir audiència per termini d'un mes a les persones interessades, amb citació personal, per tal que puguin presentar les al·legacions que estimin pertinents.

**Tercer.-** De no produir-se al·legacions, aquesta liquidació s'entendrà definitivament aprovada, notificant al sr./sra. Registrador/a del Registre de la Propietat del Vendrell per a que cancel·li la càrrega urbanística inscrita en cada finca registral de l'àmbit de l'actuació, exceptuant de la cancel·lació les parcel·les que no estiguin al corrent de pagament de les quotes urbanístiques en el moment en que es produeixi la sol·licitud de cancel·lació.

**Quart.-** Comunicar als propietaris de l'àmbit que en el cas que el saldo individual sigui positiu, es girarà el rebut corresponent a través de l'organisme de recaptació BASE.

#### **4.- CONCESSIÓ, SI ESCAU, DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I AUTORITZACIONS D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA.**

Tramitats els següents expedients de llicències d'obres, s'han trobat conformes amb el planejament urbanístic, i han estat informats favorablement pels serveis tècnics requerits.

En conseqüència, atesa la proposta formulada per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per dos vots a favor i l'abstenció de la regidora sra. Silvia Farrero Tahull, acorda,

##### **EXPEDIENT 101 /2019**

**Primer.-** Concedir la llicència d'obres a la persona interessada  
XXX

Per la següent actuació urbanística: Substituir banyera per dutxa

Referència cadastral: 9487809CF6598F0110JW

Localització: C/ SANT VINCENT, 3 1R 4A

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

##### **EXPEDIENT 103/2019**

**Primer.-** Concedir la llicència d'obres a la persona interessada  
XXX

Per la següent actuació urbanística: Canviar les rajoles del bany,

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	8681202CF6588S0003WW
Localització	HORACI, 13

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### **EXPEDIENT 105/2019**

**Primer.-** Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

XXX

Per la següent actuació urbanística:

Reforma de local retirant el paviment i posar un de nou, reparar col·lector, sanejament de paret de pedra i revestiment, demolició tram d'escala, tancament amb fàbrica de maó ceràmic i revestiment, instal·lació de col·lector de PVC, formació d'arcades decoratives, trasdossat de fulla interior de tancament de mitgera i revestiment; C/ Major, 1, exp. 105/2019

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	9387305CF6598G0001YW
Localització	Major, 1

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### **EXPEDIENT 107/2019**

**Primer.-** Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

XXX

Per la següent actuació urbanística:

Reforma bany i cuina planta baixa i treure cuina de planta pis. Canviar alguna porta de la casa. Via Florència, 60. Exp. 107/2019

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	8590101CF6589S0001WJ
Localització	VIA FLORENCIA, 60- CAMI DE LA POBLA 53

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren



AJUNTAMENT  
DE  
**CREIXELL**  
TARRAGONA

en la present llicència.

## **LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ**

### **EXPEDIENT 4/2019**

**Primer.-** Concedir llicència de primera utilització i ocupació d'edificis i instal·lacions d'una D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE AL C/ VELAZQUEZ, 6, EXP. 4/2019.

### **5.- DEVOLUCIONS, SI ESCAU, DE FIANCES.**

Tramitats els següents expedients de devolució de fiances d'obres, s'han trobat conformes.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda,

### **EXPEDIENT 1/2019**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 1/2019 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 1/2019, per realitzar les obres de reparar la tanca en mal estat, al carrer Marc Antoni, 1.

### **EXPEDIENT 2/2019**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 2/2019 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 2/2019, per realitzar les obres d' augmentar l'alçada de la tanca posterior i lateral de l'habitatge fins 1,20 m i 40 ml; al carrer Av. Antoni Gaudí, 15.

### **EXPEDIENT 14/2019**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 14/2019 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 14/2019, per realitzar les obres d'Impermeabilització de la terrassa i posar paviment. Posar aïllant a la coberta; al carrer d'Anselm Clavé, 7 A.

### **EXPEDIENT 41/2019**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 41/2019 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 41/2019, per realitzar les obres de Posar 100 m<sup>2</sup> de formigó imprès al jardí, al carrer Nostra Sra. de Montserrat,

23.

#### **EXPEDIENT 43/2019**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 45/2019 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 43/2019, per realitzar les obres de treure els xiprers de la tanca frontal de 25 m i pujar-la amb una filera de totxana massissa fins a 1,20 m i de material calat fins a 2 m. Ampliar la porta d'entrada de vehicles fins a 3,5 m, i afegir peces de transició en la vorera, al carrer d'Antoni Tàpies, 9.

#### **EXPEDIENT 63/2019**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 66/2019 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 63/2019, per realitzar les obres de reparació de les teules del voladís que estan soltes; al carrer Major, 28-30.

#### **EXPEDIENT 76/2019**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 82/2019 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 76/2019, per realitzar les obres d' aixecar un tram de la tanca mitgera existent, de 18 ml; al carrer Av. Antoni Gaudí, 6-8.

#### **EXPEDIENT 87/2019**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 97/2019 de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 87/2019, per realitzar les obres de posar formigó imprès al pati 25 m<sup>2</sup>, al carrer Nou, 19.

#### **EXPEDIENT 89 /2019**

**Primer.-** Retornar la fiança núm. 94/2019 dipositada de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 89/2019, per realitzar les obres de reforma del bany canviant les rajoles i posar contra finestra i substituir el baixant de la façana esquerra de l'habitatge; al carrer Menorca, 4 D.

#### **6.- PRECS I PREGUNTES.**

No hi ha cap prec ni pregunta.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar per ordre de la presidència s'aixeca la



AJUNTAMENT  
DE  
CREIXELL  
TARRAGONA

sessió a tres quarts de set de la tarda, de la qual s'estén aquesta acta de què certifico.

El president

Jordi Llopart i Senent.

El secretari

Josep Ma. Piqué i Cugat.

