

**ACTA**

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2020/4	La junta de govern local

**DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ**

<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	26 / de febrer / 2020
<b>Durada</b>	Des de les 13:50 fins a les 14:05 hores
<b>Lloc</b>	Despatx de l'Alcaldia
<b>Presidida per</b>	Pilar Romero Gracia
<b>Secretari</b>	Carlos Octavio Martínez Casals

**ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ**

<b>DNI</b>	<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
77281915Y	Jordi Llopart Senent	NO
46612874Q	Jordi Moliné Górriz	SÍ
40978891K	Pilar Romero Gracia	SÍ
35120334R	Sílvia Farrero Tahull	SÍ

**Excuses d'assistència presentades:**

1. Jordi Llopart Senent:

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

**A) PART RESOLUTIVA**

**Aprovació de l'acta de la sessió anterior de data 13 de febrer de 2020.**



**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Feta avinent pel sr. Secretari de la Corporació l'acta de la sessió anterior, es troba conforme per part dels membres assistents.

**Expedient 288/2020. Aprovació de la liquidació del cànon del servei d'abastament domiciliari d'aigua potable a Creixell corresponent al quart trimestre del 2019 presentada per SOREA.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

L'empresa SOREA S.A., ha presentat la liquidació del Cànon del Servei d'Abastament domiciliari d'aigua potable a Creixell corresponent al quart trimestre de 2019 tal com estableix el Plec de Condicions Econòmiques-Administratives, que donen suport a la concessió del Servei Municipal d'Aigües. També presenta els drets municipals per noves connexions al servei.

Liquidació cànon

Quart trimestre de 2019	82.822,69 €
Modificacions durant el trimestre (modificacions de rebuts)	-5,69 €
Total Cànon 4r trimestre del 2019	82.817,00 €
Descompte part del cànon avançat (2.000.000,00 €)	-22.500,00 €
Líquid a abonar	60.317,00 €

Donat que en l'any 2007 l'empresa va avançar a l'ajuntament i es va ingressar la quantitat de 2M € del total del cànon que s'ha de percebre durant tota la concessió i que això comporta que trimestralment l'empresa ha de recuperar la part de l'avanç que va concedir que és de 22,5m€. S'haurà de tenir en compte en el moment de fer el corresponent assentiment dels drets de l'ajuntament per aquest cànon trimestral a la comptabilitat municipal.

També presenta els drets corresponent a les noves altes al servei que s'han produït durant els esmentats períodes que són:

Altes al Servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable	Import
Quart trimestre de 2019	353,08 €

Atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local, acorda

**Primer.-** Aprovar la liquidació del Cànon del Servei d'Abastament d'Aigua a domicili



que ha presentat l'empresa concessionària SOREA S.A. corresponent al QUART TRIMESTRE DEL 2019, amb el següent detall:

Liquidació cànon

Quart trimestre de 2019	82.822,69 €
Modificacions durant el trimestre (modificacions de rebuts)	-5,69 €
Total Cànon 4r trimestre del 2019	82.817,00 €
Descompte part del cànon avançat (2.000.000,00 €)	-22.500,00 €
Líquid a abonar	60.317,00 €

**Segon.-** Aprovar la relació dels drets de noves connexions a la xarxa que s'han produït durant els esmentats períodes que són:

Altes al Servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable	Import
Quart trimestre de 2019	353,08 €

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'empresa SOREA S.A.

**Expedient 265/2020. Baixa i alta de rebuts de la taxa de recollida d'escombraries.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

El/la senyor/a xxx, amb NIE xxx, és contribuent pel concepte de Taxa de Recollida d'Escombraries, de/ls any/s 2016, 2017, 2018 i 2019, de la/es finca/ques situada/s al/s carrer/s AV. DE NAVARRA, 30, 1r 3a i ARQUIMEDES, 4.

Base, el dia 11/02/2020, ens comunica que als rebuts de la taxa d'escombraries dels anys 2016-2017-2018 i 2019, de les finques situades al carrer Arquímedes, 4 i Av. de Navarra, 30., 1r 3a, a nom del/s senyor/a xxx, no figura número de documento de identificació fiscal, per la qual cosa no es pot continuar amb la tramitació de cobrament de les taxes.

Els rebuts de la taxa d'escombraries d'aquestes finques i dels anys referits es troben pendents de pagament, a nom del/la senyor/a xxx, no figurant el número d'identificació fiscal.

Atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local, acorda,

**Primer.-** Donar de baixa els rebuts de la taxa de recollida d'escombraries, de/ls any/s 2016, 2017, 2018 i 2019, de la/s finca/ques situada/es al/s carrer/s AV. DE NAVARRA, 30, 1r 3a i ARQUIMEDES, 4, a nom del/la senyor/a xxx, perquè no figura el número d'identificació fiscal, amb les següents dades:





ADREÇA TRIBUTÀRIA: AV. DE NAVARRA, 30, 1è 3a

PERÍODE	CLAU COBRAMENT	IMPORT
2016 1r TERMINI	43-051-560-2016-01-00000568	40,94 €
2016 3r TERMINI	43-051-560-2016-03-00000568	39,73 €
2017 1r TERMINI	43-051-560-2017-01-00000568	40,94 €
2017 2n TERMINI	43-051-560-2017-02-00000568	39,73 €
2017 3r TERMINI	43-051-560-2017-03-00000568	39,73 €
2018 1r TERMINI	43-051-560-2018-01-00000568	40,94 €
2018 2n TERMINI	43-051-560-2018-02-00000568	39,73 €
2018 3r TERMINI	43-051-560-2018-03-00000568	39,73 €
2019 1r TERMINI	43-051-560-2019-01-00000568	40,94 €
2019 2n TERMINI	43-051-560-2019-02-00000568	39,73 €
2019 3r TERMINI	43-051-560-2019-03-00000568	39,73 €

ADREÇA TRIBUTÀRIA: ARQUÍMEDES, 4

PERÍODE	CLAU COBRAMENT	IMPORT
2016 3r TERMINI	43-051-560-2016-03-00000569	273,91 €
2017 1r TERMINI	43-051-560-2017-01-00000569	282,21 €
2017 2n TERMINI	43-051-560-2017-02-00000569	273,91 €
2017 3r TERMINI	43-051-560-2017-03-00000569	273,91 €
2018 1r TERMINI	43-051-560-2018-01-00000569	282,21 €
2018 2n TERMINI	43-051-560-2018-02-00000569	273,91 €
2018 3r TERMINI	43-051-560-2018-03-00000569	273,91 €
2019 1r TERMINI	43-051-560-2019-01-00000569	282,21 €
2019 2n TERMINI	43-051-560-2019-02-00000569	273,91 €
2019 3r TERMINI	43-051-560-2019-03-00000569	273,91 €

**Segon.-** Donar d'alta el/s rebut/s de la taxa de recollida d'escombraries del/s any/s no prescrits, 2017-2018 i 2019, de la/s finca/ques situada/s al/s carrer/s AV. DE NAVARRA, 30, 1r 3a i ARQUÍMEDES, 4, a nom del propietari amb el número d'identificació fiscal, amb les següents dades:

TAXA RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

TITULAR: xxx

NIF: xxx

ADREÇA FISCAL: AVINGUDA DE NAVARRA 30 Pl:01 Pt:03 43839 Tarragona

ADREÇA TRIBUTÀRIA: AV. DE NAVARRA, 30, 1R 3A

PERÍODE	IMPORT
2017 1r TERMINI	40,94 €
2017 2n TERMINI	39,73 €
2017 3r TERMINI	39,73 €
2018 1r TERMINI	40,94 €
2018 2n TERMINI	39,73 €
2018 3r TERMINI	39,73 €
2019 1r TERMINI	40,94 €
2019 2n TERMINI	39,73 €





2019 3r TERMINI	39,73 €
-----------------	---------

TITULAR: xxx

NIF: xxx

ADREÇA FISCAL: AVINGUDA DE NAVARRA 30 Pl:01 Pt:03 43839 Tarragona

ADREÇA TRIBUTÀRIA: ARQUÍMEDES, 4, 00

PERÍODE	IMPORT
2017 1r TERMINI	282,21 €
2017 2n TERMINI	273,91 €
2017 3r TERMINI	273,91 €
2018 1r TERMINI	282,21 €
2018 2n TERMINI	273,91 €
2018 3r TERMINI	273,91 €
2019 1r TERMINI	282,21 €
2019 2n TERMINI	273,91 €
2019 3r TERMINI	273,91 €

**Tercer.-** Notificar la present resolució a Base perquè tramiti la baixa del/s rebut/s i el cobrament del/ rebut/ donat/s alta, i al/la senyor/a xxx.

**Expedient 123/2020. Sol·licitud de fraccionament per al pagament de liquidacions de plus-vàlues.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

*El/la senyor/a xxx amb DNI xxx, domiciliat al carrer xxx de 43839 CREIXELL, és contribuent de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, expedient/s 600-601/2019, per un import total de 1.149,56 euros, per la transmissió de la finca del carrer TORTOSA, 15, segons l'escriptura de compravenda protocol 831/2019 del notari Javier Vilas Eguileta.*

*En data 14/02/2020 amb registre d'entrada número E-RC-643, sol·licita mitjançant instància, que el pagament de la/es seva/es liquidació/ons se fraccioni/n en 24 quotes mensuals per al pagament.*

1) Les liquidacions es generen per l'escriptura de compravenda de la finca situada al carrer TORTOSA, 15, protocol 831/2019, del notari Javier Vilas Eguileta.

2) El tipus de gravamen és l'aprovat a les ordenances municipals a l'any 2019.

3) Les liquidacions de l'impost sobre l'increment del Valor dels Terrenys, a nom de la senyora xxx, expedient/s 600-601/2019, es va/n notificar mitjançant carta certificada amb avís de rebuda, el qual consta al expedient.



4) L'import del fraccionament sol·licitat per la senyora xxx, és inferior al què per Ordre Ministerial fixa el Ministeri d'Economia i Hisenda, per la qual cosa no s'exigeix la presentació de garantia.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local, acorda,

**Primer.-** Atorgar un fraccionament de 24 terminis segons la sol·licitud de data 14 de febrer de 2020 de l'interessat/da, per al pagament de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys, expedient/s 600-601/2019, per un import total de 1.149,56 euros, detallat a l'annex.

**Segon.-** La quota fixa resultant per a cada termini és de 49,79 euros.

El primer pagament l'haurà d'ingressar el dia 1 d'abril de 2020, els posteriors el dia 1 de cada mes o l'immediat hàbil posterior, els ingressos s'han de fer al compte:

de la Caixa de Pensions de Barcelona "la Caixa".

IBAN ES84 2100 XXX

BIC/CODIGO SWIFT CAIXESBBXXX

**Tercer.-** Notificar la present resolució a la senyora xxx, advertint-li que l'incompliment d'ingrés de qualsevol dels terminis en el període establert comportarà que el deute es reclami per la via de constrenyiment.

### **Expedient 37/2020. Baixa de liquidació de plus-vàlua.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

#### **Antecedents de fet.-**

*L'empresa TREAMEN INVESTMENTS SLU, amb nif B87167284, representada per Grupo BC de Asesoría Hipotecaria sl, correu electrònic – tarragona@grupobc.com-, és contribuïent pel concepte de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), expedients 538/2019, per un import de 28,31 euros, per la transmissió de la finca del carrer Major, 38-40, PK-30, referència cadastral 9487809CF6598G0030TD.*

*En data 24 de gener de 2020, amb registre d'entrada núm. 2020-E-RE-72, presenta una instància en la que exposa, que es va firmar una compravenda davant el notari Ariel Sultán Benguigui, amb el número de protocol 7705. i sol·licita la carta de pagament de la plusvàlua (no subjecte o exempt) ja que no hi ha hagut increment de valor.*

*Aportant còpia de les escriptures de la compra i del títol previ.*



Les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, plusvàlua, es generen per l'escriptura de compravenda de data 11 de desembre de 2019, protocol 7705/2019, davant el notari D. Ariel Sultán Benguigui.

A l'apartat, "ESTIPULACIONES", punt segon, s'especifica que el preu de venda és de 4.000 €.

En l'escriptura de compravenda de data 7 De juny de 2016, protocol 569/2016 del notari Ricardo Cabanas Trejo, a favor de l'interessat, s'especifica que el preu de compra del pàrquing és de 10.803,50 euros.

De la documentació aportada es constata que el preu de compra del pàrquing a l'any 2016 és inferior al preu de venda a l'any 2019.

La Junta de Govern Local de data 23 de desembre de 2019, va acordar l'aprovació de la plusvàlua, expedient 538/2019, per un import de 28,31 euros per la venda del pàrquing, a nom de TREAMEN INVESTMENTS SLU, inclosa en la relació de plusvàlues 30/2019.

La liquidació es va generar d'acord amb la Ordenança Fiscal vigent.

Com a conseqüència de la sentència del Tribunal Constitucional d'11 de maig de 2017, s'han declarat inconstitucionals els articles 107.1, 107.2a) i 100.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, ja que a judici del Tribunal es vulnera l'article 31,1 de la Constitució Espanyola, impedir al ciutadà complir amb la seva obligació de contribuir d'acord amb la seva capacitat econòmica, quan en les transmissions d'immobles es produeix una disminució del seu valor respecte a l'adquisició del mateix por part del transmetent.

#### **Fonaments de dret.-**

El Tribunal Constitucional, en la sentència 59/2017 d' 11 de maig, determina la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local, acorda,

**Primer.-** Donar de baixa la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, per la venda del pàrquing, de la finca situada al carrer Major, 38-40, PK-30, a nom de l'interessat, en aplicació de la sentència 59/2017 d'11 de maig del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, amb les següents dades:

TITULAR	EXPEDIENT	IMPORT
TREAMEN INVESTMENTS SLU	538/2019	28,31

**Segon.-** Notificar la present resolució a l'interessat.



**Expedient 121/2020. Baixa de liquidacions de plus-vàlues.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**Antecedents de fet.-**

L'empresa *TENEDORA DE INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SL*, amb nif B53668265, i *BANCO DE SABADELL SA*, amb nif A08000143, representada per la senyora xxx amb nif xxx, correu electrònic – *gestionplusvaliasmunicipales@bancsabadell.com*-, són contribuents pel concepte de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) següents:

*BANCO DE SABADELL SA*

EXPEDIENT	ADREÇA TRIBUTÀRIA	REFERÈNCIA CADASTRAL	IMPORT
590/2019	DEL TEATRE 4	9189820CF6598G0001KW	241,66 €
591/2019	GIRONA, 23 A	9584318CF6598N0007WW	672,56 €
592/2019	JOAN MARAGALL, 28	8183214CF6588S0001HM	1.639,30 €

*TENEDORA DE INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SL*

EXPEDIENT	ADREÇA TRIBUTÀRIA	REFERÈNCIA CADASTRAL	IMPORT
593/2019	VIA FLORENCIA, 28	8487516CF6588N0001LG	1.586,21 €

En data 4 de febrer de 2020, amb els registres d'entrada núm. 2020-E-RC-494 i 2020-E-RC-495, presenta unes instàncies en las que exposa, que han procedit a la aportació d'una cartera d'actius immobiliaris a la societat *PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SLU*, fomalitzada en escriptura pública de data 20 de desembre de 2019, davant el notari d. Antonio Pérez-Coca Crespo.

Que en base a la sentència 59/2017 d'11 de maig de 2017, del Tribunal Constitucional i a la sentència 1163/2019, de 8 de juliol, del Tribunal Suprem, consideren que no s'havia produït fet imposable.

Sol·liciten, que tenint per presentat l'escrit en temps i forma, juntament amb la documentació adjunta, es tingui per comunicada la transmissió efectuada dels actius immobiliaris i per acreditada la inexistència d'increment de valor del sòl dels immobles transmesos, i en conseqüència no procedeix l'ingrés d'import en concepte de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, plusvàlua, es generen per l'escriptura de Aportació de socis al compte 118 del pla general de comptabilitat de la societat Promontoria Coliseum Real Estate sl, de data 20 de desembre de 2019, protocol 6808/2019, davant el notari D. Antonio Pérez-Coca Crespo.





A la relació de béns aportats es relaciona l'import de l'aportació de cada finca:

ADREÇA TRIBUTÀRIA	REFERÈNCIA CADASTRAL	IMPORT ADJUDICACIÓ INICIAL	IMPORT APORTACIÓ
DEL TEATRE 4	9189820CF6598G0001KW	87.331,70 €	8.905,63 €
GIRONA, 23 A	9584318CF6598N0007WW	165.823,19 €	151.149,93 €
JOAN MARAGALL, 28	8183214CF6588S0001HM	173.987,25 €	16.272,57 €
VIA FLORENCIA, 28	8487516CF6588N0001LG	153.770,02 €	143.771,07 €

De la documentació aportada i de la consta als arxius municipals es constata que el preu d'aportació a l'any 2019 és inferior al preu d'adjudicació inicial de cada finca.

La Junta de Govern Local de data 29 de gener de 2020, va acordar l'aprovació de les següents plusvàlues, incloses en la relació 1/2020:

*BANCO DE SABADELL SA*

EXPEDIENT	ADREÇA TRIBUTÀRIA	REFERÈNCIA CADASTRAL	IMPORT
590/2019	DEL TEATRE 4	9189820CF6598G0001KW	241,66 €
591/2019	GIRONA, 23 A	9584318CF6598N0007WW	672,56 €
592/2019	JOAN MARAGALL, 28	8183214CF6588S0001HM	1.639,30 €

*TENEDORA DE INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SL*

EXPEDIENT	ADREÇA TRIBUTÀRIA	REFERÈNCIA CADASTRAL	IMPORT
593/2019	VIA FLORENCIA, 28	8487516CF6588N0001LG	1.586,21 €

Les liquidacions es van generar d'acord amb la Ordenança Fiscal vigent.

Com a conseqüència de la sentència del Tribunal Constitucional d'11 de maig de 2017, s'han declarat inconstitucionals els articles 107.1, 107.2a) i 100.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, ja que a judici del Tribunal es vulnera l'article 31,1 de la Constitució Espanyola, impedir al ciutadà complir amb la seva obligació de contribuir d'acord amb la seva capacitat econòmica, quan en les transmissions d'immobles es produeix una disminució del seu valor respecte a l'adquisició del mateix per part del transmetent.

**Fonaments de dret.-**

El Tribunal Constitucional, en la sentència 59/2017 d' 11 de maig, determina la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local, acorda,

**Primer.-** Donar de baixa les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels



terrenys de naturalesa urbana, a nom de la interessada, en aplicació de la sentència 59/2017 d'11 de maig del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, amb les següents dades:

EXPEDIENT	SUBJECTE PASSIU	IMPORT
590/2019	BANCO DE SABADELL SA	241,66 €
591/2019	BANCO DE SABADELL SA	672,56 €
592/2019	BANCO DE SABADELL SA	1.639,30 €
593/2019	TENEDORA DE INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SL	1.586,21 €

**Segon.-** Notificar la present resolució a la interessada.

### Expedient 388/2019. Llicències Urbanístiques

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

EXPEDIENT 79/2019 (GESTIONA 388/2019)

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.

Per la següent actuació urbanística:

Nova estesa a línia aèria BT a 400 V provinent del CD TA243351.3. existent. S'haurà de retirar l'escomesa i la cadireta segons plànol adjunt. S/ref. 35850.Exp. 79/2019

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	_____
Localització	CN-340 KM. 1180 VALENT -PLANT

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### Expedient 20/2020. Llicències Urbanístiques

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

Edistribución Redes Digitales SLU,



Per la següent actuació urbanística:

Estesa de 14 m de C.S., 0,6/1kV des d'entroncament a efectuar a la línia existent provinent del CT 103828 Q1 S1 i nova sortida en LSBT de caixa existent, fins CS+CGP a instal·lar al punt indicat. Client: Club Tennis Port Romà,s/ref. 134846-BT.

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	0280408CF7508S0001IE
Localització	ILLA CRETA, 6

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

#### **Expedient 81/2020. Llicències Urbanístiques**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir a Nedgia Catalunya, S.A la llicència d'obres per les obres següents:

Canalització sobre vorera i calçada i una escomesa de 5.6 x 0,3 m<sup>2</sup>.

al següent emplaçament:

Referència Cadastral	9286912CF6598E0001MU
Localització	C/ Alcalde Josep Jane, 12

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència, fent constar que aquest creuament serà l'únic que s'admetrà en aquest carrer, per tant, es demana que el peticionari dimensionï aquest creuament tenint en compte els futurs subministraments dels veïns d'aquesta vorera.

#### **Expedient 88/2020. Llicències Urbanístiques**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir a Nedgia Catalunya, S.A la llicència d'obres per les obres següents:

Canalització sobre vorera i calçada i una escomesa de 0.5 x 0,3 m<sup>2</sup>.

al següent emplaçament:



Referència Cadastral	9194602CF6599N0001RD
Localització	C/ Velazquez, 2

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### Expedient 222/2020. Llicències Urbanístiques

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

xxx

Per la següent actuació urbanística:

Reforma d'actualització de bany 8 m<sup>2</sup> i cuina 17 m<sup>2</sup>

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	8689224CF6588N0001MG
Localització	Carrer Sant Enric 42

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### Expedient 255/2020. Llicències Urbanístiques

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

xxx

Per la següent actuació urbanística:

Substituir banyera per plat de dutxa.

En el següent emplaçament:



Referència Cadastral	9184802CF6598S0001MR
Localització	Angel Guimera, 5

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### Expedient 257/2020. Llicències Urbanístiques

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

xxx, representada per xxx

Per la següent actuació urbanística:

Reparar la teulada consistent en aixecar teules malmeses i soltes i tonar-les a posar.

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	7888607CF6578N0001ZA
Localització	MALLORCA, 2

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

### Expedient 259/2020. Cancel·lació i Devolució de Garantia

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

EXPEDIENT 130/2019 ( GESTIONA 562/2019)

Primer: Retornar la fiança núm. 133/2019 dipositada per xxx de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 562/2019 (130/2019), per realitzar les obres d'Aixecar paviment malmès per un arbre i tornar-lo a posar de nou, 20 m<sup>2</sup>, al carrer Esopo, 10.

### Expedient 262/2020. Cancel·lació i Devolució de Garantia



**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

EXPEDIENT 135/2019 (GESTIONA 646/2019)

Primer: Retornar la fiança núm.141/2019 dipositada per CL SAN ENRIQUE 45 DE CREIXELL COMUNIDAD DE PROPIETARIS rep. Per xxx de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 646/2019 (135/2019) per realitzar les obres de Canviar la teulada de plàstic del parking comunitari per una d'imitació a teula, al carrer Sant Enric, 45.

**Expedient 680/2019. Cancel·lació i Devolució de Garantia**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

EXPEDIENT 137/2018

Primer: Retornar al sr., xxx les fiances núm. 138/2018 i 139/2018 d'import 250 €, cadascuna, dipositades per respondre de la correcta gestió dels residus i la correcta execució de les obres de construcció de piscina al carrer Arquitecte Jujol, 4, expedient d'obres 137/2018.

**Expedient 286/2020. Cancel·lació i Devolució de Garantia**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

EXPEDIENT 139/2019

Primer: Retornar la fiança núm.144/2019 dipositada per xxx de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 139/2019 ( 672/2019), per realitzar les obres d' Enderroc de la paret del garatge i de la porta, al carrer SAINT VINCENT, 1 D 1r 4a.

**Expedient 84/2020. Declaració Responsable per instal·lació d'activitat.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

FINCAS DYD CREIXELL S.L, amb NIF: B43612712, ha presentat declaració



responsable per a la instal·lació d'una activitat, a L' AV. DE LA MEDITERRÀNIA, 67 BIS, ref. cadastral 9181503CF6598S0001TR destinat a oficina destinada a intermediació en la promoció de edificacions

Comprovada formalment la documentació, és suficient. La l'esmentada activitat queda inscrita al Registre d'Activitats municipals amb la següent informació, sens perjudici del control posterior del compliment dels requisits que preveu la legislació sectorial per a l'exercici de l'activitat.

Es procedeix inscriure al Registre d'Activitats municipals amb la següent informació:

Nom activitat: Oficina destinada a intermediación en la promoción de edificaciones

Titular de l'activitat : FINCAS DYD CREIXELL, S.L

NIF: B43612712

Ubicació activitat: Avda. De la Mediterrània, 67 bis,

Ref. cadastral 9181503CF6598S0001TR

Número de registre d'activitats:01-2020

## B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

## C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha cap prec ni pregunta.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

