

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2020/9	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	17 / de juny / 2020
Durada	Des de les 13:00 fins a les 13:10 hores
Lloc	Despatx de l'Alcaldia
Presidida per	Jordi Llopart Senent
Secretari	Carlos Octavio Martínez Casals

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
77281915Y	Jordi Llopart Senent	SÍ
46612874Q	Jordi Moliné Górriz	SÍ
40978891K	Pilar Romero Gracia	SÍ
35120334R	Sílvia Farrero Tahull	SÍ

ACTA_JGL

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior de data 3 de juny de 2020.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	--



Feta avinent l'acta de la sessió anterior de data 3 de juny de 2020, es troba conforme.

Expedient 684/2020. Aprovació relació de liquidacions de plus-vàlues núm. 12/2020.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

L'alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de la relació de les liquidacions efectuades de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys (plusvàlua), amb el següent import:

relació núm. 12/2020, per un import de 8.951,03 €

Expedient 521/2020. Llicències Urbanístiques

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

xxx

Per la següent actuació urbanística:

Construcció de piscina de superfície construïda 40,27 m²

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	9084614CF6578N0001SA
Localització	Formentera, 3

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 596/2020. Llicències Urbanístiques

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

xxx

Per la següent actuació urbanística:

Pavimentar el pati de 40 m² i treure jardineres

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	0389705CF7508N0001UK
Localització	ESOPO, 6

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 597/2020. Llicències Urbanístiques

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

xxx

Per la següent actuació urbanística:

Arranjar l'arrebossat del balcó, amb cistella

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	9288127CF6598G0003LR
Localització	c/ Nou, 20

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 599/2020. Llicències Urbanístiques

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

xxx

Per la següent actuació urbanística:

Enrajolar el pati de 25 m²

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	8986905CF6588N0001PG
Localització	SEGARRA, 16

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 609/2020. Llicències Urbanístiques

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada

xxx

Per la següent actuació urbanística:

Reformar i modernitzar la cuina

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	0180902CF7508S0001TE
Localització	Illes Medes,13

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 600/2020. Cancel·lació i Devolució de Garantia

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Retornar al sr. xxx les fiances 36/2019 i 44/2019, d'import 150 € i 250 €



respectivament, dipositades en data 7/3/2019 i 27/3/2019, per respondre de la correcta gestió dels residus i la correcta execució de les obres de conformitat amb l'exp. d'obres núm. 22/2019, d'ampliació d'habitatge.

Expedient 677/2020. Cancel·lació i Devolució de Garantia

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Primer.- Retornar la fiança núm. 7/2020 dipositada per xxx, de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra .-expedient núm. 96/2020, per realitzar les obres de: sòcol a la façana del restaurant amb rajoles, al carrer Av. Julio César, 1.

Expedient 693/2020. Cancel·lació i Devolució de Garantia

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Primer.- Retornar la fiança núm. 34/2020 dipositada pel sr. xxx representat per xxx, de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 464/2020, per realitzar les obres de canvi de banyera per plat de dutxa, al carrer AV. ANTONI GAUDI, 20.

Expedient 606/2020. Construcció de vorada de transició d'accés a garatge.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

El sr. xxx, ha sol·licitat autorització per modificar la vora de la vorera per l'entrada de vehicles del seu habitatge, situat a

Emplaçament:

Referència Cadastral	8784108CF6588S0001AM
Localització	Avinguda Juli César, 49

L'Ajuntament disposa d'un model de vorera de transició normalitzat, per a que els vehicles travessin les voreres per poder accedir als garatges dels habitatges sense dificultat.

No es permet el rebaix de tota la vorera. Sols s'ha de substituir la última peça de la vorera per les normalitzades.



En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local, acorda:

Primer.- Autoritzar al senyor xxx a modificar la vora de la vorera, a l'entrada de vehicles de l'habitatge situat a l'Avinguda Julio César, núm. 49 i ficar les peces de transició aprovades per l'Ajuntament.

Segon.- Notificar la present autorització a l'interessat.

Expedient 538/2020. Modificació puntual del PG per modificar la qualificació urbanística dels solars situats al C/ Joaquim Sunyer, 8-10.

Desfavorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Residència la Ermita, S.A, ha presentat en data 20 de maig de 2020, una proposta de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Creixell, per tal de incrementar l'edificabilitat de dues parcel·les de la urbanització la Coma, situades al carrer Joaquim Sunyer, 8 i 10, per ampliar la residència per a gent gran La Ermita.

La Generalitat de Catalunya ha informat que amb l'experiència soferta per la COVID-19, s'està plantejant actuar sobre les residències per a la gent gran, sense que de moment, hagi indicat quines qüestions regularà.

Per tant, la Corporació, vol esperar a les actuacions de la Generalitat al respecte de les residències abans de tramitar qualsevol modificació del planejament que afecti a aquest tema.

Per altra banda, la Corporació ha iniciat els treballs per a la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, i no és d'interès municipal iniciar tramitacions de modificacions puntuals de Pla General en aquest moment.

L'article 101 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de propostes de modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

L'article 107.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix que en el cas de propostes presentades per persones particulars, només se'n pot iniciar la tramitació si es refereixen a modificacions dels instruments de planejament municipal general i si l'ajuntament assumeix la iniciativa de la proposta. Si en el termini de dos mesos des de la presentació de la proposta, l'ajuntament no notifica la resolució adoptada al respecte, s'entén que l'ajuntament no assumeix la iniciativa.

En conseqüència, atenent l'anteriorment exposat, es decideix per unanimitat ajornar

la resolució de la proposta fins que es disposi de l'informe tècnic de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona sobre l'expedient.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

