

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2021/4	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	24 / de febrer / 2021
Durada	Des de les 13:15 fins a les 13:55 hores
Lloc	Despatx de l'Alcaldia
Presidida per	Jordi Llopart Senent
Secretari	Carlos Octavio Martínez Casals

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Jordi Llopart Senent	SÍ
Jordi Moliné Górriz	SÍ
Pilar Romero Gracia	SÍ
Sílvia Farrero Tahull	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior de data 10 de febrer de 2021.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment





Feta avinent pel sr. secretari l'acta de la sessió anterior de data 10 de febrer de 2021, s'aprova per unanimitat.

Expedient 418/2021. Aprovació de la relació de factures núm. 2/2021.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Es fa avinent la relació de factures núm. 2/2021 per un import de 197.155,56 €.

Aquestes factures tenen consignació pressupostaria en el pressupost prorrogat per l'exercici 2021.

Atesa la proposta d'acord emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Aprovar la relació de factures núm. 2/2021 per un import de 197.155,56 €

Expedient 421/2021. Aprovació de la relació de liquidacions de plus-vàlues núm. 4/2021.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

L'alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de la relació de les liquidacions efectuades de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys (plusvàlua), amb el següent import:

relació núm. 4/2021, per un import de 0,00 €

Expedient 422/2021. Aprovació de la relació de liquidacions de plus-vàlues núm. 5/2021.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

L'alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de la relació de les liquidacions efectuades de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys (plusvàlua), amb el següent import:

relació núm. 5/2021, per un import de 29.162,75 €



Expedient 423/2021. Aprovació de la relació de liquidacions de plus-vàlues núm. 6/2021.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

L'alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de la relació de les liquidacions efectuades de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys (plusvàlua), amb el següent import:

relació núm. 6/2021, per un import de 17.666,98 €

Expedient 1836/2020. Aprovació del Padró Fiscal de la Taxa de recollida d'escombraries any 2021.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local del dia 16 de desembre de 2020, va acordar l'aprovació del padró TAXA RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES 2021 amb el següent import: 667.017,03 EUROS.

El padró es va publicar al Butlletí Oficial de la Província del dia 22 de gener d'enguany, havent estat en exposició pública pel termini de quinze dies, per la presentació d'al·legacions.

Durant el termini establert s'han resolt les al·legacions i/o errors.

Atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Aprovació definitiva del Padró Fiscal de la TAXA RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES de l'exercici 2021, pel següent import:

PADRÓ TAXA RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES ANY 2021 666.427,80 €

Segon.- Que es publiqui l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província.

Expedient 1837/2020. Aprovació del Padró Fiscal de la Taxa d'entrada de vehicles-Guals- any 2021.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



La Junta de Govern Local del dia 16 de desembre de 2020, va acordar l'aprovació del padró TAXA ENTRADA DE VEHICLES -GUAL- 2021 amb el següent import: 31.687,33 EUROS.

El padró es va publicar al Butlletí Oficial de la Província del dia 22 de gener d'enguany, havent estat en exposició pública pel termini de quinze dies, per la presentació d'al·legacions.

Durant el termini establert s'han resolt les al·legacions i/o errors.

Atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Aprovació definitiva del Padró Fiscal de la TAXA ENTRADA DE VEHICLES -GUAL- de l'exercici 2021, pel següent import:

PADRÓ TAXA ENTRADA DE VEHICLES – GUAL - ANY 2021 31.687,33 €

Segon.- Que es publiqui l'edecte corresponent al Butlletí Oficial de la Província.

Expedient 1838/2020. Aprovació del Padró Fiscal de la Taxa de conservació del cementiri any 2021.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local del dia 16 de desembre de 2020, va acordar l'aprovació del padró TAXA CONSERVACIÓ CEMENTIRI 2021 amb el següent import: 8.435,40 EUROS.

La Junta de Govern Local del dia 30 de desembre de 2020, va acordar la rectificació i aprovació del padró TAXA CONSERVACIÓ CEMENTIRI 2021 amb el següent import: 8.602,00 EUROS.

El padró es va publicar al Butlletí Oficial de la Província del dia 22 de gener d'enguany, havent estat en exposició pública pel termini de quinze dies, per la presentació d'al·legacions.

Durant el termini establert s'han resolt les al·legacions i/o errors.

En conseqüència, atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Aprovació definitiva del Padró Fiscal de la TAXA CONSERVACIÓ CEMENTIRI de l'exercici 2021, pel següent import:

PADRÓ TAXA CONSERVACIÓ CEMENTIRI ANY 2021 8.602,00 €

Segon.- Que es publiqui l'edecte corresponent al Butlletí Oficial de la Província.



Expedient 1851/2020. Baixa liquidacions de plus-vàlues.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet.-

El senyor xxx amb NIF xxx, i la senyora xxx, amb NIF xxx, són contribuents pel concepte de liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, número 372/2020 per un import de 268,72€, i 373/2020 per un import de 268,72 €, respectivament. Domiciliat al carrer Bruc, 103, 1r 3a de 08009 BARCELONA, per la venda de la finca de l'Av. Tàrraco, 1, bx., referència cadastral 8783702CF6588S0002MQ.

Les liquidacions es van generar segons la documentació aportada pel servei de comunicació a ajuntaments ANCERT, protocol1249/2020 de la notaria Leticia Ballester Azpitarte, figurant com a preu de venda 45.000,00€.

La Junta de Govern Local del dia 18/11/2020, va acordar l'aprovació de la relació de plusvàlues 29/2020, les esmentades liquidacions formen part d'aquesta relació.

El sr. xxx presenta una instància amb registre d'entrada núm. 2020-E-RC-4314, en la que sol·licita l'exempció de les liquidacions al no obtenir benefici econòmic en la transmissió, com a mitjà de prova aporta l'escriptura de compra de la finca protocol 3217/2003 del notari Luis Sampietro Villacampa, figurant el preu de compra de 88.000,00€.

Fonaments de dret.-

El Tribunal Constitucional, en la sentència 59/2017 d' 11 de maig, determina la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.

En conseqüència, atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Donar de baixa les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, expedients 372/2020 per un import de 268,72 € a nom del senyor xxx i 373/2020 per un import de 268,72 € a nom de la senyora xxx, en aplicació de la sentència 59/2017 d'11 de maig del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL.

Segon.- Notificar la present resolució als interessats.

Expedient 76/2021. Baixa liquidacions de plus-vàlues.

Favorable

Tipus de votació:



Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet.-

En data 27/01/2021, la Junta de Govern Local va aprovar la relació 2/2021 de liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. En aquesta relació estan incloses les liquidacions números 421, 422, 425 i 426/2020 a nom de xxx per uns imports de 87,95 EUROS, 87,95 EUROS, 28,83 EUROS i 28,83 EUROS, respectivament.

El senyor xxx, aporta les escriptures de compra, protocol 911/2007 i la de venda protocol 428/2020 i ens indica que no ha obtingut cap benefici econòmic en la transmissió i sol·licita l'exempció de l'impost.

De la documentació aportada es constata que no hi ha benefici econòmic en la transmissió. I segons va dictaminar el Tribunal Constitucional, en la sentència 59/2017 d'11 de maig, determina la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor. Per la qual cosa procedeix l'exempció de les liquidacions abans esmentades.

Fonaments de dret.-

El Tribunal Constitucional, en la sentència 59/2017 d' 11 de maig, determina la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.

En conseqüència, atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Donar de baixa les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, expedients 421, 422, 425 i 426/2020 a nom de xxx per uns imports de 87,95 EUROS, 87,95 EUROS, 28,83 EUROS i 28,83 EUROS, respectivament, en aplicació de la sentència 59/2017 d'11 de maig del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL.

Segon.- Notificar la present resolució a la persona interessada.

Expedient 158/2021. Baixa liquidacions de plus-vàlues.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet.-

En data 27/01/2021, la Junta de Govern Local va aprovar la relació 3/2021 de liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.



En aquesta relació estan incloses les liquidacions números 16, 17-18 i 19/2021 a nom de xxx, per uns imports de 919,44 EUROS, 735,55 EUROS, 919,44 EUROS i 735,55 EUROS, respectivament.

El senyor xxx, aporta les escriptures de compra, protocol 857/2005 i la de venda protocol 38/2021 i ens indica que no ha obtingut cap benefici econòmic en la transmissió i sol·licita l'exempció de l'Impost.

De la documentació aportada es constata que no hi ha benefici econòmic en la transmissió. I segons va dictaminar el Tribunal Constitucional, en la sentència 59/2017 d' 11 de maig, determina la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor. Per la qual cosa procedeix l'exempció de les liquidacions abans esmentades.

Fonaments de dret.-

El Tribunal Constitucional, en la sentència 59/2017 d' 11 de maig, determina la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.

En conseqüència, atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Donar de baixa les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, expedients 16, 17, 18 i 19/2021 a nom del senyor xxx, per uns imports de 919,44 EUROS, 735,55 EUROS, 919,44 EUROS i 735,55 EUROS, respectivament, en aplicació de la sentència 59/2017 d'11 de maig del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL.

Segon.- Notificar la present resolució a la persona interessada.

Expedient 149/2021. Atorgament de pròrroga en liquidació de plus-vàlua.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet.-

El/La senyor/a xxx, amb NIF xxx i domicili a de 08016 BARCELONA, actuant en nom i representació del senyor xxx, amb DNI xxx, veí de 08027 Barcelona, carrer xxx , i del senyor xxx, amb DNI xxx, veí de 08042 Barcelona, carrer xxx, presenta una instància, en la que exposa,

Que la senyora xxx va traspasar el dia 20 de AGOST de 2020, segons consta al certificat de defunció aportat.



Que el pare dels representats, el senyor xxx va traspasar el dia 19 de FEBRER de 2019, essent aquest el hereu universal al que es refereix el testament.

Que està tramitant l'acceptació d'herència i considera necessari l'ajornament de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Que el bé ubicat a Creixell que forma part de l'herència, és/ són la/es finca/ques amb referència/es cadastral/s 8285904CF6588N0001YG, situada/es al carrer SANTA ADELA, 8.

Adjunta còpia del certificat de defunció, testament.

Sol·licita,

Que es concedeixi una pròrroga de sis mesos, addicional al termini reglamentari de sis mesos, per a la presentació de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Fonaments de dret.-

La Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana disposa,

Article 7. Règim de declaració

2. b) Quan es tracta d'actes per causa de mort. El termini és de sis mesos. No obstant aquest termini es pot prorrogar fins a un any, sempre que el subjecte passiu, amb anterioritat a la finalització del termini inicial, sol·liciti aquesta pròrroga.

En conseqüència, atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Estimar la sol·licitud rebuda a l'ajuntament pel representant dels interessats i atorgar una pròrroga fins a completar l'any, el dia 20 d'AGOST de 2021, perquè facin efectiva la/es liquidació/ons de plusvàlua/es, en base l'article 7.2.b de la Ordenança Fiscal núm 5, Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Segon.- Notificar la present resolució al senyor/a xxx.

Expedient 346/2021. Atorgament de pròrroga en liquidació de plus-vàlua.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet.-

El/La senyor/a xxx, amb NIF xxx i domicili a xxx de 43839 CREIXELL, i correu electrònic xxx, presenta una instància, en la que exposa,



Que el/la senyor/a xxx va traspasar el dia 5 de JUNY de 2020, segons consta al certificat de defunció aportat.

Que està tramitant l'acceptació d'herència i considera necessari l'ajornament de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Que el bé ubicat a Creixell que forma part de l'herència, és/ són la/es finca/ques amb referència/es cadastral/s 9184909CF6598S0001ZR, situada/es a AV. ANTONI GAUDÍ, 16.

Adjunta còpia del certificat de defunció, còpia de l'acte d'últimes voluntats i còpia del certificat registre de ciutadà.

Sol·licita,

Que es concedeixi una pròrroga de sis mesos, adicional al termini reglamentari de sis mesos, per a la presentació de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Fonaments de dret.-

La Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana disposa,

Article 7. Règim de declaració

2. b) Quan es tracta d'actes per causa de mort. El termini és de sis mesos. No obstant aquest termini es pot prorrogar fins a un any, sempre que el subjecte passiu, amb anterioritat a la finalització del termini inicial, sol·liciti aquesta pròrroga.

En conseqüència, atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Estimar la sol·licitud rebuda a l'ajuntament per l'interessat/da i atorgar una pròrroga fins a completar l'any, el dia 5 de JUNY de 2021, perquè faci efectiva la liquidació de plusvàlua, en base l'article 7.2.b de la Ordenança Fiscal núm 5, Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Segon.- Notificar la present resolució al senyor/a xxx.

Expedient 365/2021. Atorgament de pròrroga en liquidació de plus-vàlua.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet.-



El/La senyor/a xxx, amb NIF 47617645D i adreça electrònica a efectes de notificacions xxx, i telèfon xxx, presenta una instància, en la que exposa,

Que la seva mare la senyora xxx va traspasar el dia 15 d'agost de 2020, segons consta al certificat de defunció aportat.

Que està tramitant l'acceptació d'herència i considera necessari l'ajornament de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Que el bé ubicat a Creixell que forma part de l'herència, és/ són la/es finca/ques amb referència/es cadastral/s 8681211CF6588S0002OQ, situada/es al carrer Escipions, 40 B.

Adjunta còpia del certificat de defunció, rebut IBI.

Sol·licita,

Que es concedeixi una pròrroga de sis mesos, addicional al termini reglamentari de sis mesos, per a la presentació de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Fonaments de dret.-

La Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana disposa,

Article 7. Règim de declaració

2. b) Quan es tracta d'actes per causa de mort. El termini és de sis mesos. No obstant aquest termini es pot prorrogar fins a un any, sempre que el subjecte passiu, amb anterioritat a la finalització del termini inicial, sol·liciti aquesta pròrroga.

En conseqüència, atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Estimar la sol·licitud rebuda a l'ajuntament per l'interessat/da i atorgar una pròrroga fins a completar l'any, el dia 15 d'agost de 2021, perquè faci efectiva la liquidació de plusvàlua, en base l'article 7.2.b de la Ordenança Fiscal núm 5, Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Segon.- Notificar la present resolució al senyor/a xxx.

Expedient 143/2020. Resolució de recurs sobre liquidacions de plus-vàlues.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet.-

En data ata 16-03-2020 i registre d'entrada núm. 1.107, Torras & Asociados Abogados y Economistas, en representació de Agustín Vidal, S.L. presenta recurs de reposició contra les liquidacions de l'Impost Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, expedients 567-568-569-570 i 571/2019, perquè consideren que no s'ha produït fet imposable que justifiqui l'impost.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Creixell en data 23-12-2019 va acordar liquidar l'Impost Sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), en relació a les liquidacions 567-568-569/2019 per la transmissió amb data 7-11-2019 de la finca situada en Av. Julio César, 36-38 amb una quota tributària de 11.281,37 euros; i a les liquidacions 570-571/2019 per la transmissió de la finca situada en Av. Julio César, 34 amb una quota tributària de 3.309,34 euros.

Les esmentades liquidacions van ser notificades a l'obligat tributari amb data 3-3-2020.

Fonaments de dret.-

En data 25/05/2020 es sol·licita informe jurídic, el qual es transcriu,

"Informe jurídic:

Atès l'encàrrec professional per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Creixell de 25-5-2020 per realitzar un informe jurídic per la resolució del recurs de reposició presentat per Torras Abogados y Economistas Asociados, S.L. en representació de Agustín Vidal, S.L. contra les liquidacions de plusvàlua dels expedients núms. 567 a 571/2020, Av. Juli Cèsar, 34-36-38, s'informa:

Antecedents de fet:

Primer.-Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Creixell en data 23-12-2019 va acordar liquidar l'impost sobre l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), en relació a les liquidacions 567-568-569/2019 per la transmissió amb data 7-11-2019 de la finca situada en Av. Julio César, 36-38 amb una quota tributària de 11.281,37 euros; i a les liquidacions 570-571/2019 per la transmissió de la finca situada en Av. Julio César, 34 amb una quota tributària de 3.309,34 euros. Les esmentades liquidacions van ser notificades a l'obligat tributari amb data 3-3-2020.

Segon.-Amb data 16-3-2020 i registre d'entrada núm. 1.107, Torras & Asociados Abogados y Economistas, en representació de Agustín Vidal, S.L. presenta recurs de reposició contra les esmentades liquidacions en el que manifesta que les finques van ser aportades a la societat mitjançant escriptura d'augment de capital de data 7-5-2007 valorades en 459.239 euros i 231.969 euros; que en data 15-7-2019 es va realitzar una escriptura de agrupació de les finques, d'una banda la finca que comprèn les parcel·les K-6, K-7, K-8 i K-9, i per altra, la finca que comprèn les parcel·les K-20 i K-21, que es valoren conjuntament en 345.000 euros; amb una declaració d'obra nova valorada en 270.000 euros i una posterior segregació en una finca segregada amb una superfície de 490,69 m2 situada en Av. Julio César, 34 valorada en 45.000 euros, amb una resta de finca matriu de 1.672,74 m2, situada en



Av. Julio César, 36-38; i aporta còpies de l'escriptura d'ampliació de capital; de l'escriptura d'agrupació, declaració d'obra nova i segregació; i de les escriptures de compra-venda; i al·lega que el preu de venda és inferior al d'adquisició i no es produeix el fet imposable de l'impost al no existir increment del valor, i sol·licita la anul·lació de la liquidació.

Fonaments de dret:

I.-El Tribunal Suprem, en sentència de 13-2-2019 (Recurs 4238/2017) ha declarat que "de l'exegexi de la regulació legal del IIVTNU -en particular, dels articles 104.1, 107.1, 107.2 a), i 110.4 del TRLHL, a la llum de les declaracions d'inconstitucionalitat contingudes en la STC 59/2017, s'infereix inequívocament que la que s'expulsa completament de l'ordenament jurídic és la presumpció iuris et de iure d'existència d'increment de valor del terreny urbà transmès (que en tot cas hauria d'esser objecte de tributació), no la presumpció iuris tantum d'existència d'una plusvàlua en l'alienació de l'immoble, que segueix plenament vigent i la destrucció de la qual, en aplicació de la nostra doctrina històrica sobre la càrrega de la prova, li correspon efectuar a l'obligat tributari".

D'aquesta forma, amb la declaració d'inconstitucionalitat existeix una presumpció legal de que en tota transmissió s'ha produït l'increment de valor del terreny. En conseqüència, ara si és possible aportar prova en contrari per desvirtuar l'esmentada presumpció.

En relació amb la càrrega de la prova, el Tribunal Suprem en sentència de 9-7-2018 (recurs 6226/2017) estableix que correspon a l'obligat tributari provar la inexistència de l'increment de valor del terrenys onerosament transmès. I aquest extrem, no només s'infereix amb caràcter general de l'article 105.1 LGT, d'acord amb el qual qui faci valer el seu dret haurà de provar els fets constitutius d'aquest, sinó que també, i en l'àmbit concret que ens ocupa, ha estat posat de relleu pel Ple del Tribunal Constitucional en el FJ 5 b) de la STC 59/2017.

En relació a la prova de l'absència d'increment de valor dels terrenys, el Tribunal Suprem, en la mateixa sentència de 9-7-2018 (recurs 6226/2017) ha declarat que "per acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada per l'IIVTNU pot el subjecte passiu (a) oferir qualsevol principi de prova, que al menys indiciaríament permeti apreciar-la, com és la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió que es reflecteix en les corresponents escriptures públiques (...), b) optar per una prova pericial que confirmi aquells indicis; o, en fi, (c) qualsevol altre medi provatori ex article 106.1 LGT que posi de manifest el decrement del valor del terreny transmès i la consegüent improcedència de girar la liquidació per l'IIVTNU."

A l'efecte, el Tribunal Suprem en sentència de 17-7-2018 (recurs 5664/2017) va declarar que els valors de les escriptures constitueixen un principi de prova de la inexistència de l'increment de valor a menys que siguin simulats. És a dir, el Tribunal Suprem introdueix així la possibilitat de que els valors consignats en les escriptures d'adquisició i transmissió d'un terreny no sempre són un instrument vàlid per acreditar la inexistència d'increment de valor del terreny. Dins d'aquest supòsits dubtosos es troben les transmissions oneroses entre familiars o entre societats amb vinculacions, així com també les transmissions lucratives (herències i donacions).

II.-En el present cas, d'acord amb les al·legacions i la documentació aportada cal



apreciar que les esmentades finques van ser adquirides per la societat obligada tributària, mitjançant una escriptura d'augment de capital amb l'aportació no dinerària de les finques en qüestió per part d'un dels socis de la societat formada presumiblement per membres de la mateixa família. La evident vinculació existent entre els socis i la societat, fa que l'aportació de les finques mitjançant un augment de capital posi en dubte l'autenticitat de la valoració efectuada en l'escriptura d'acord amb les manifestacions del propis interessats. És evident que ens troben davant d'una transmissió entre socis i familiars amb vinculacions entre ells, com un dels supòsits dubtosos d'acord amb les determinacions del Tribunal Suprem.

A més, cal tenir present que segons es va consignar a l'escriptura d'augment de capital amb l'aportació no dinerària de les dues finques objecte de les liquidacions ara impugnades van ser valorades en 459.239 euros i 231.989 euros a l'any 2007. I posteriorment, a l'any 2019 es va realitzar una escriptura de agrupació de les dues finques que es van valorar en 345.000 euros, i amb una declaració d'obra nova per unes edificacions existents que no havien accedit al Registre de la Propietat per manca de titulació adequada amb una antiguitat superior a quaranta anys, consistents en planta soterrani, planta baixa, planta primera i planta sota coberta amb una superfície total de 511 m2, amb piscina de 105 m2 i pista esportiva de 279 m2, valorades en 270.000 euros. Atès que les esmentades edificacions tenen més de quaranta anys, cal considerar que en la valoració consignada en l'escriptura d'augment de capital ja es va tenir en compte. I, per últim, es realitza una segregació d'una part de la finca de 490 m2 que és valorada en 45.000 euros.

Per tot això, cal considerar que les escriptures d'adquisició mitjançant l'augment de capital amb l'aportació no dinerària de les finques en qüestió, no es pot considerar un element de prova suficient per acreditar el valor de les finques aportades atesa la vinculació existent entre els socis d'una societat i que a més està formada presumiblement per membres de la mateixa família.

Per altra banda, cal tenir present que sobre les finques originals s'han realitzat diferents operacions jurídiques consistents en l'agrupació de parcel·les inicials, declaració d'obra nova d'unes edificacions amb més de quaranta anys d'antiguitat, i finalment, una nova segregació d'una part de les finques, circumstàncies que impossibiliten la correlació dels valors de les finques inicialment adquirides i les finalment transmeses.

Tot això i molt especialment per les vinculacions existents entre els socis, d'acord amb les consideracions del Tribunal Suprem, determinen la inadequació de les esmentades escriptures d'adquisició mitjançant augment de capital amb l'aportació no dinerària de les esmentades finques, com a prova fefaent de l'autenticitat dels valors consignats, circumstàncies que no permeten acreditar l'absència d'increment de valor.

Per tot això, s'informa que:

-Procedeix DESESTIMAR el recurs de reposició interposat per la societat AGUSTIN VIDAL, S.L. contra les liquidacions 567-568-569/2019 de l'IIVTNU per la transmissió amb data 7-11-2019 de la finca situada en Av. Julio César, 36-38 i les liquidacions 570-571/2019 de l'IIVTNU per la transmissió de la finca situada en Av. Julio César, 34."



En conseqüència, atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Desestimar el recurs de reposició interposat per la societat AGUSTIN VIDAL, S.L. contra les liquidacions 567-568 i 569/2019 de l'IIVTNU, per la transmissió amb data 7-11-2019, de la finca situada en Av. Julio César, 36-38, en base a l'informe jurídic.

Segon.- Notificar la present resolució a la part interessada.

Expedient 144/2020. Resolució de recurs sobre liquidacions de plus-vàlues.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet.-

En data ata 16-03-2020 i registre d'entrada núm. 1.107, Torras & Asociados Abogados y Economistas, en representació de Agustín Vidal, S.L. presenta recurs de reposició contra les liquidacions de l'Impost Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, expedients 567-568-569-570 i 571/2019, perquè consideren que no s'ha produït fet imposable que justifiqui l'impost.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Creixell en data 23-12-2019 va acordar liquidar l'Impost Sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), en relació a les liquidacions 567-568-569/2019 per la transmissió amb data 7-11-2019 de la finca situada en Av. Julio César, 36-38 amb una quota tributària de 11.281,37 euros; i a les liquidacions 570-571/2019 per la transmissió de la finca situada en Av. Julio César, 34 amb una quota tributària de 3.309,34 euros.

Les esmentades liquidacions van ser notificades a l'obligat tributari amb data 3-3-2020.

Fonaments de dret.-

En data 25/05/2020 es sol·licita informe jurídic, el qual es transcriu,

"INFORME JURÍDIC:

Atès l'encàrrec professional per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Creixell de 25-5-2020 per realitzar un informe jurídic per la resolució del recurs de reposició presentat per Torras Abogados y Economistas Asociados, S.L. en representació de Agustín Vidal, S.L. contra les liquidacions de plusvàlua dels expedients núms. 567 a 571/2020, Av. Juli Cèsar, 34-36-38, s'informa:

ANTECEDENTS DE FET:

PRIMER.-*Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Creixell en data 23-12-2019 va acordar liquidar l'impost sobre l'increment del valor del terrenys de*



naturalesa urbana (IIVTNU), en relació a les liquidacions 567-568-569/2019 per la transmissió amb data 7-11-2019 de la finca situada en Av. Julio César, 36-38 amb una quota tributària de 11.281,37 euros; i a les liquidacions 570-571/2019 per la transmissió de la finca situada en Av. Julio César, 34 amb una quota tributària de 3.309,34 euros. Les esmentades liquidacions van ser notificades a l'obligat tributari amb data 3-3-2020.

SEGON.-Amb data 16-3-2020 i registre d'entrada núm. 1.107, Torras & Asociados Abogados y Economistas, en representació de Agustín Vidal, S.L. presenta recurs de reposició contra les esmentades liquidacions en el que manifesta que les finques van ser aportades a la societat mitjançant escriptura d'augment de capital de data 7-5-2007 valorades en 459.239 euros i 231.969 euros; que en data 15-7-2019 es va realitzar una escriptura de agrupació de les finques, d'una banda la finca que comprèn les parcel·les K-6, K-7, K-8 i K-9, i per altra, la finca que comprèn les parcel·les K-20 i K-21, que es valoren conjuntament en 345.000 euros; amb una declaració d'obra nova valorada en 270.000 euros i una posterior segregació en una finca segregada amb una superfície de 490,69 m² situada en Av. Julio César, 34 valorada en 45.000 euros, amb una resta de finca matriu de 1.672,74 m², situada en Av. Julio César, 36-38; i aporta còpies de l'escriptura d'ampliació de capital; de l'escriptura d'agrupació, declaració d'obra nova i segregació; i de les escriptures de compra-venda; i al·lega que el preu de venda és inferior al d'adquisició i no es produeix el fet imposable de l'impost al no existir increment del valor, i sol·licita la anul·lació de la liquidació.

FONAMENTS DE DRET:

I.-El Tribunal Suprem, en sentència de 13-2-2019 (Recurs 4238/2017) ha declarat que "de l'exegesi de la regulació legal del IIVTNU -en particular, dels articles 104.1, 107.1, 107.2 a), i 110.4 del TRLHL, a la llum de les declaracions d'inconstitucionalitat contingudes en la STC 59/2017, s'infereix inequívocament que la que s'expulsa completament de l'ordenament jurídic és la presumpció iuris et de iure d'existència d'increment de valor del terreny urbà transmès (que en tot cas hauria d'esser objecte de tributació), no la presumpció iuris tantum d'existència d'una plusvàlua en l'alienació de l'immoble, que segueix plenament vigent i la destrucció de la qual, en aplicació de la nostra doctrina històrica sobre la càrrega de la prova, li correspon efectuar a l'obligat tributari".

D'aquesta forma, amb la declaració d'inconstitucionalitat existeix una presumpció legal de que en tota transmissió s'ha produït l'increment de valor del terreny. En conseqüència, ara si és possible aportar prova en contrari per desvirtuar l'esmentada presumpció.

En relació amb la càrrega de la prova, el Tribunal Suprem en sentència de 9-7-2018 (recurs 6226/2017) estableix que correspon a l'obligat tributari provar la inexistència de l'increment de valor del terrenys onerosament transmès. I aquest extrem, no només s'infereix amb caràcter general de l'article 105.1 LGT, d'acord amb el qual qui faci valer el seu dret haurà de provar els fets constitutius d'aquest, sinó que també, i en l'àmbit concret que ens ocupa, ha estat posat de relleu pel Ple del Tribunal Constitucional en el FJ 5 b) de la STC 59/2017.

En relació a la prova de l'absència d'increment de valor dels terrenys, el Tribunal Suprem, en la mateixa sentència de 9-7-2018 (recurs 6226/2017) ha declarat que



"per acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada per l'IIVTNU pot el subjecte passiu (a) oferir qualsevol principi de prova, que al menys indiciàriament permeti apreciar-la, com és la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió que es reflecteix en les corresponents escriptures públiques (...), b) optar per una prova pericial que confirmi aquells indicis; o, en fi, (c) qualsevol altre medi provatori ex article 106.1 LGT que posi de manifest el decrement del valor del terreny transmès i la consegüent improcedència de girar la liquidació per l'IIVTNU."

A l'efecte, el Tribunal Suprem en sentència de 17-7-2018 (recurs 5664/2017) va declarar que els valors de les escriptures constitueixen un principi de prova de la inexistència de l'increment de valor a menys que siguin simulats. És a dir, el Tribunal Suprem introdueix així la possibilitat de que els valors consignats en les escriptures d'adquisició i transmissió d'un terreny no sempre són un instrument vàlid per acreditar la inexistència d'increment de valor del terreny. Dins d'aquest supòsits dubtosos es troben les transmissions oneroses entre familiars o entre societats amb vinculacions, així com també les transmissions lucratives (herències i donacions).

II.-En el present cas, d'acord amb les al·legacions i la documentació aportada cal apreciar que les esmentades finques van ser adquirides per la societat obligada tributària, mitjançant una escriptura d'augment de capital amb l'aportació no dinerària de les finques en qüestió per part d'un dels socis de la societat formada presumiblement per membres de la mateixa família. La evident vinculació existent entre els socis i la societat, fa que l'aportació de les finques mitjançant un augment de capital posi en dubte l'autenticitat de la valoració efectuada en l'escriptura d'acord amb les manifestacions del propis interessats. És evident que ens troben davant d'una transmissió entre socis i familiars amb vinculacions entre ells, com un dels supòsits dubtosos d'acord amb les determinacions del Tribunal Suprem.

A més, cal tenir present que segons es va consignar a l'escriptura d'augment de capital amb l'aportació no dinerària de les dues finques objecte de les liquidacions ara impugnades van ser valorades en 459.239 euros i 231.989 euros a l'any 2007. I posteriorment, a l'any 2019 es va realitzar una escriptura de agrupació de les dues finques que es van valorar en 345.000 euros, i amb una declaració d'obra nova per unes edificacions existents que no havien accedit al Registre de la Propietat per manca de titulació adequada amb una antiguitat superior a quaranta anys, consistents en planta soterrani, planta baixa, planta primera i planta sota coberta amb una superfície total de 511 m², amb piscina de 105 m² i pista esportiva de 279 m², valorades en 270.000 euros. Atès que les esmentades edificacions tenen més de quaranta anys, cal considerar que en la valoració consignada en l'escriptura d'augment de capital ja es va tenir en compte. I, per últim, es realitza una segregació d'una part de la finca de 490 m² que és valorada en 45.000 euros.

Per tot això, cal considerar que les escriptures d'adquisició mitjançant l'augment de capital amb l'aportació no dinerària de les finques en qüestió, no es pot considerar un element de prova suficient per acreditar el valor de les finques aportades atesa la vinculació existent entre els socis d'una societat i que a més està formada presumiblement per membres de la mateixa família.

Per altra banda, cal tenir present que sobre les finques originals s'han realitzat diferents operacions jurídiques consistents en l'agrupació de parcel·les inicials, declaració d'obra nova d'unes edificacions amb més de quaranta anys d'antiguitat, i finalment, una nova segregació d'una part de les finques, circumstàncies que



impossibiliten la correlació dels valors de les finques inicialment adquirides i les finalment transmeses.

Tot això i molt especialment per les vinculacions existents entre els socis, d'acord amb les consideracions del Tribunal Suprem, determinen la inadequació de les esmentades escriptures d'adquisició mitjançant augment de capital amb l'aportació no dinerària de les esmentades finques, com a prova fefaent de l'autenticitat dels valors consignats, circumstàncies que no permeten acreditar l'absència d'increment de valor.

Per tot això, s'informa que:

-Procedeix DESESTIMAR el recurs de reposició interposat per la societat AGUSTIN VIDAL, S.L. contra les liquidacions 567-568-569/2019 de l'IIVTNU per la transmissió amb data 7-11-2019 de la finca situada en Av. Julio César, 36-38 i les liquidacions 570-571/2019 de l'IIVTNU per la transmissió de la finca situada en Av. Julio César, 34."

En conseqüència, atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Desestimar el recurs de reposició interposat per la societat AGUSTIN VIDAL, S.L. contra les liquidacions 570-571/2019 de l'IIVTNU, per la transmissió amb data 15/11/2019, de la finca situada en Av. Julio César, 34, en base a l'informe jurídic..

Segon.- Notificar la present resolució a la part interessada.

Expedient 975/2020. Resolució de recurs sobre liquidacions de plus-vàlues.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet.-

En data 21-7-2020 el Sr. xxx, en representació de la Sra. xxx, va presentar una sol·licitud d'exempció de tribut en el que manifesta que en data 10-7-2020 juntament amb els seus germans han venut la finca del carrer Girona, 8 protocol 1178/2020 del notari Manuel Carlos Estrada del Castillo, que no s'ha obtingut benefici econòmic en la transmissió perquè s'ha venut per un preu molt inferior al fixat en taxació per evitar riscos d'ocupació, i sol·licita l'exempció de la plusvàlua adjuntant còpia de l'escriptura de compra venda esmentada i de l'escriptura d'acceptació d'herència protocol 687/2009 del notari José Vicente Galdón Garrido.

En data 29-7-2020 es van aprovar les liquidacions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) núms. 113/2020, 114/2020, 115/2020, 116/2020, 117/2020 i 118/2020 per la transmissió amb data 10-7-2020 de la finca situada en carrer Girona, 8 amb una quota tributària de 525,97 euros cadascuna.



Fonaments de dret.-

En data 21/07/2020 es va sol·licitar informe jurídic, el qual es transcriu,

"INFORME JURÍDIC:

Atès l'encàrrec professional per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Creixell de 30-7-2020 per realitzar un informe jurídic per la resolució de la sol·licitud d'exempció de tribut presentada per la Sra. xxx en relació a les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana dels expedients núms. 113 a 118/2020 del carrer Girona 8, s'informa:

ANTECEDENTS DE FET:

PRIMER.-Que en data 21-7-2020 el Sr. xxx, en representació de la Sra. xxx, va presentar una sol·licitud d'exempció de tribut en el que manifesta que en data 10-7-2020 juntament amb els seus germans han venut la finca del carrer Girona, 8 protocol 1178/2020 del notari Manuel Carlos Estrada del Castillo, que no s'ha obtingut benefici econòmic en la transmissió perquè s'ha venut per un preu molt inferior al fixat en taxació per evitar riscos d'ocupació, i sol·licita l'exempció de la plusvàlua adjuntant còpia de l'escriptura de compra venda esmentada i de l'escriptura d'acceptació d'herència protocol 687/2009 del notari José Vicente Galdón Garrido.

SEGON.-Que amb data 29-7-2020 es van aprovar les liquidacions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) núms. 113/2020, 114/2020, 115/2020, 116/2020, 117/2020 i 118/2020 per la transmissió amb data 10-7-2020 de la finca situada en carrer Girona, 8 amb una quota tributària de 525,97 euros cadascuna.

FONAMENTS DE DRET:

I.-El Tribunal Suprem, en sentència de 13-2-2019 (Recurs 4238/2017) ha declarat que "de l'exegexi de la regulació legal del IIVTNU -en particular, dels articles 104.1, 107.1, 107.2 a), i 110.4 del TRLHL, a la llum de les declaracions d'inconstitucionalitat contingudes en la STC 59/2017, s'infereix inequívocament que la que s'expulsa completament de l'ordenament jurídic és la presumpció iuris et de iure d'existència d'increment de valor del terreny urbà transmès (que en tot cas hauria d'esser objecte de tributació), no la presumpció iuris tantum d'existència d'una plusvàlua en l'alienació de l'immoble, que segueix plenament vigent i la destrucció de la qual, en aplicació de la nostra doctrina històrica sobre la càrrega de la prova, li correspon efectuar a l'obligat tributari".

D'aquesta forma, amb la declaració d'inconstitucionalitat existeix una presumpció legal de que en tota transmissió s'ha produït l'increment de valor del terreny. En conseqüència, ara si és possible aportar prova en contrari per desvirtuar l'esmentada presumpció.

En relació amb la càrrega de la prova, el Tribunal Suprem en sentència de 9-7-2018 (recurs 6226/2017) estableix que correspon a l'obligat tributari provar la inexistència de l'increment de valor del terreny onerosament transmès. I aquest extrem, no



només s'infereix amb caràcter general de l'article 105.1 LGT, d'acord amb el qual qui faci valer el seu dret haurà de provar els fets constitutius d'aquest, sinó que també, i en l'àmbit concret que ens ocupa, ha estat posat de relleu pel Ple del Tribunal Constitucional en el FJ 5 b) de la STC 59/2017.

En relació a la prova de l'absència d'increment de valor dels terrenys, el Tribunal Suprem, en la mateixa sentència de 9-7-2018 (recurs 6226/2017) ha declarat que "per acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada per l'IIVTNU pot el subjecte passiu (a) oferir qualsevol principi de prova, que al menys indiciàriament permeti apreciar-la, com és la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió que es reflecteix en les corresponents escriptures públiques (...), (b) optar per una prova pericial que confirmi aquells indicis; o, en fi, (c) qualsevol altre medi provatori ex article 106.1 LGT que posi de manifest el decrement del valor del terreny transmès i la consegüent improcedència de girar la liquidació per l'IIVTNU."

A l'efecte, el Tribunal Suprem en sentència de 17-7-2018 (recurs 5664/2017) va declarar que els valors de les escriptures constitueixen un principi de prova de la inexistència de l'increment de valor a menys que siguin simulats. És a dir, el Tribunal Suprem introdueix així la possibilitat de que els valors consignats en les escriptures d'adquisició i transmissió d'un terreny no sempre són un instrument vàlid per acreditar la inexistència d'increment de valor del terreny. Dins d'aquest supòsits dubtosos es troben les transmissions oneroses entre familiars o entre societats amb vinculacions, així com també les transmissions lucratives (herències i donacions).

II.-En aquest cas, la sol·licitant manifesta que l'esmentada finca situada al carrer Girona, 8 va ser adquirida per herència a l'any 2009 i que segons es va fer consta en l'escriptura d'acceptació d'herència de 27-5-2009 amb protocol núm. 687/2009 del notari José Vicente Galdón Garrido, a efectes fiscals es va valorar en 180.000 euros, i que amb data 10-7-2020 s'ha venut l'esmentada finca per 80.000 euros, al·legant que no s'ha obtingut benefici econòmic en la transmissió, motiu pel qual sol·licita l'exempció de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Al respecte, cal indicar que la valoració consignada en l'escriptura d'acceptació d'herència és una manifestació pròpia dels interessats a efectes fiscals. És a dir, no es tracta d'una taxació que justifiqui l'import de la valoració.

Ens troben doncs davant una transmissió per herència que d'acord amb les determinacions del Tribunal Suprem no es prova fefaent de l'autenticitat dels valors consignats, circumstància que no permet acreditar l'absència d'increment de valor.

Per tot això, s'informa que:

-Procedeix DESESTIMAR la sol·licitud d'exempció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana interessada per la Sra. xxx i en relació a la transmissió de la finca urbana situada en carrer Girona, 8."

En conseqüència, atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Desestimar la sol·licitud d'exempció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, interessada per la Sra. xxx i germans, en relació a la transmissió de la finca urbana situada en carrer Girona, 8, liquidacions 113 a



118/2020, en base a l'informe jurídic.

Segon.- Notificar la present resolució a la part interessada.

Expedient 1593/2020. Resolució de recurs sobre liquidacions de plus-vàlues.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet.-

El senyor xxx, amb NIF xxx, i domicili a efectes de notificacions al carrer xxx 08029 BARCELONA, en data 27/01/2021, amb número de registre d'entrada 2021-E-RC-311, presenta una instància en la que exposa,

“ Que habiendo sido girada liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos e Naturaleza Urbana por la transmisión mortis causa de la finca sita en C/Bages nº15 con referencia catastral 9085601CF6598N0001LL, y habiendo comprobado que el valor catastral referido en la liquidación antes dicha – 44.176,50 € - es inferior al del momento de la adquisición del terreno por la causante -12.780.817 pesetas (76.814,26 €) - interesa se suspenda la liquidación del impuesto (fine el 5 de febrero de 2021) hasta la comprobación del efectivo devengo del hecho imponible- cuál es el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana puesto de manifiesto en el momento de la transmisión inter vivos o mortis causa ex artículo 104,1 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales- puesto que a priori no se aprecia un incremento de valor que pueda ser susceptible de gravamen por el impuesto local antes referido.

Junto con la presente instancia se acompañan los siguientes documentos que acreditan las anteriores alusiones:

1 Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana girado frente a quién suscribe.

2 Extracto Caixa Tarragona donde se acredita el valor catastral de la finca en el momento de la adquisición de la misma por la causante.

Por todo ello,

*AL AYUNTAMIENTO DE CREIXELL SOLICITO: Que teniendo por presentado este escrito con los documentos que lo acompañan, se sirva a admitirlo y a revisar la liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbanas sirviéndose a acordar la **SUSPENSIÓN DEL PLAZO DE LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO** hasta la efectiva comprobación de la existencia de crecimiento de valor susceptible de gravamen.”*

A l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, només es té en consideració en el moment de practicar la liquidació corresponent, el valor del sòl de la finca, excloent el valor de la construcció.



El valor del sòl aplicat, és el que figura al padró de l'IBI en el moment del fet impositiu, en aquest cas l'any 2020, 44.176,50 euros.

Al rebut d'IBI de l'any 1998 presentat del carrer Bages, 15, referència cadastral 9085601CF6598N, figura un valor cadastral de 76.814,26 euros (12.780,817 pessetes) que es correspon amb el valor total de la finca, és a dir valor del sòl més el valor de la construcció. El desgloss del valor cadastral del rebut d'IBI de l'any 1998 és el següent:

Valor del sòl: 21.400,39 euros
Valor de construcció: 55.413,87 euros.
Valor cadastral 76.814,26 euros.

La liquidació de plusvàlua número 363/2020 es va liquidar mitjançant ingrés al compte de l'ajuntament el dia 31/01/2021.

Fonaments de dret.-

La liquidació de plusvàlua, expedient 363/2020, s'ha liquidat conforme l'establert a l'Ordenança Fiscal núm. 5 Reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

El valor cadastral del sòl aplicat a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, és el valor cadastral del sòl que figura al padró de l'IBI en el moment del fet impositiu, any 2020.

En conseqüència, atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Desestimar la al·legació exposada pel senyor xxx, referent a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, expedient 363/2020, per l'herència de la finca del carrer Bages, 15, perquè el valor aplicat a la liquidació de plusvàlua, és el que figura al padró d'IBI en el moment del fet impositiu, és a dir l'any 2020.

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessat.

Expedient 351/2021. Resolució recurs-Taxa recollida d'escombraries.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents.-

L'empresa LIDL SUPERMERCADOS, S.A. Sociedad Unipersonal, amb C.I.F. A60195278, i domicili a efectes de notificacions a l'Avinguda de les Corts Catalanes, 8 de 08173 Sant Cugat del Vallès, representada pels senyors xxx i xxx, amb NIF 46225787L i 46605355H respectivament en data 31 de desembre de 2020, presenten



un escrit en el que exposen,

"I.- Que la meua representada explota un establiment comercial situat a l'Avinguda del Mercat 33-35 d'aquest municipi.

II.- Que, per a l'exercici 2021, la meua representada continuarà tenint contractat el servei de recollida, tractament i eliminació de residus a la mercantil CESPÀ GESTIÓ DE RESIDUOS, S.A., empresa autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya, tal com es desprèn del certificat que annexo com a Document número 1.

SOL·LICITO

Que tingui per presentat aquest escrit juntament amb la documentació que hi annexo, l'admeti i, una vegada realitzats tots els tràmits processals oportuns, acordi decretar l'exempció de la Taxa per a la prestació del servei municipal de recollida, tractament i eliminació de residus comercials de l'establiment de la meua representada, situat a l'Avinguda del Mercat, 33-35 d'aquest municipi, corresponent a l'exercici 2021, atès que tenim contractat el servei de recollida i gestió amb un gestor privat de residus.

Fonament de dret.-

La Taxa de Recollida d'Escombraries es regeix per la Ordenança Fiscal número 11, Reguladora de la Taxa de Recollida d'Escombraries.

L'article 2 de la Ordenança Fiscal núm. 11 Reguladora la la Taxa de Recollida d'Escombraries, diu:

Article 2n. Fet imposable.

1.- Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida domiciliària d'escombraries i residus sòlids urbans d'habitatges, allotjament i locals o establiments on s'hi efectuin activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de servei.

2.- A aquest efecte, es consideren escombraries domiciliàries i residus sòlids urbans les restes i les deixalles alimentàries o els detritus que procedeixen de la neteja normal de locals o d'habitatges i s'exclou d'aquest concepte els residus de tipus industrial, les runes d'obres, els detritus humans, les matèries i els materials contaminats, corrosius, perillosos o els que la seva recollida o abocament requereixin l'adopció de mesures especials higièniques, profilàctiques o de seguretat.

3.- No està subjecte a la taxa la prestació, de caràcter voluntari i a instància de part, dels serveis següents:

- a. Recollida d'escombraries i residus no qualificats de domiciliaris i els urbans d'indústries, hospitals i laboratoris.
- b. Recollida d'escòries i cendres de calefaccions centrals.
- c. Recollida de runes d'obres.

La quota aplicada a l'activitat per Supermercat és la que figura la Ordenança Fiscal núm.11, annex, epígraf tercer, establiments alimentació i comerç en general.



Així mateix el punt 3 de l'annex diu, "LES QUOTES FIXADES EN LA TARIFA TENEN CARÀCTER IRREDUCTIBLE I CORRESPONEN A UN ANY NATURAL".

En conseqüència, atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Desestimar la sol·licitud feta pels senyors xxx i xxx, en representació de LIDL SUPERMERCADOS S.A. Sociedad Unipersonal, referent a l'exclusió del padró de la taxa de recollida d'escombraries, en base al que es disposa a la ORDENANÇA FISCAL NÚM. 11.

Segon.- Notificar la present resolució als senyors xxx i xxx, en representació de LIDL SUPERMERCADOS S.A. Sociedad Unipersonal, i domicili a efectes de notificacions a xxx de 08173 Sant Cugat del Vallès.

Expedient 542/2020. Resolució recurs-Taxa recollida d'escombraries i plusvàlues.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents.-

En data 22 de maig de 2020, BASE, dona trasllat a l'ajuntament de la documentació presentada, per la senyora xxx, d'al·legacions per a la cancel·lació de deute de la societat TORSAFELL SL perquè ja estava dissolta i els immobles es trobaven en mans d'entitats financeres, al ser competència de l'ajuntament la resolució de les qüestions plantejades, així com la resolució emesa per BASE.

En data 25 de maig de 2020, es sol·licita, als serveis jurídics de l'ajuntament, informe de les qüestions plantejades, en la derivació de responsabilitat de les taxes de recollida d'escombraries i liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Fonaments de dret.-

INFORME JURÍDIC:

Atès l'encàrrec professional per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Creixell de 25-5-2020 per realitzar un informe jurídic sobre la proposta de BASE per resoldre el recurs de reposició interposat per la Sra. xxx, en qualitat de liquidadora de la societat TORSAFELL, S.L., contra resolució del tresorer de BASE-Gestió d'Ingressos dictada en data 30 de juliol de 2019 per la que qual s'aprova la seva responsabilitat tributària subsidiària en l'expedient núm. 6700402019 DER LIQ, per deutes de l'expedient executiu núm. 2008/7011.

ANTECEDENTS DE FET:



Primer.-Que en data 22 de maig de 2020, re. 1740, l'organisme BASE Gestió d'Ingressos, ha tramès a l'Ajuntament de Creixell una proposta de resolució d'un recurs de reposició interposat per xxx, en qualitat de liquidadora de la societat TORSAFELL, S.L., contra resolució del tresorer de BASE-Gestió d'Ingressos, dictada en data 30 de juliol de 2019, per la qual s'aprova la seva responsabilitat tributària subsidiària en l'expedient núm. 6700402019 DER LIQ, per deutes de l'expedient executiu núm. 2008/7011, en el que es formulen al·legacions contra les liquidacions de les taxes de recollida d'escombraries i de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) que han estat derivades, per tal que sigui l'Ajuntament de Creixell que resolgui atès que es tracten de procediments de la seva competència.

Segon.-Que la declaració de derivació de responsabilitat tributària subsidiària es correspon als següents deutes tributaris amb l'Ajuntament de Creixell:

- Taxa de recollida d'escombraries, exercici 2008, cr. Sant Ferran.
- Taxa de recollida d'escombraries, exercici 2009, cr. Sant Ferran, 42 A.
- Taxa de recollida d'escombraries, exercici 2009, cr. Sant Ferran, 42 B.
- Taxa de recollida d'escombraries, exercici 2010, cr. Sant Ferran, 42 A.
- Taxa de recollida d'escombraries, exercici 2011, cr. Sant Ferran, 42 A.
- Taxa de recollida d'escombraries, exercici 2012, cr. Sant Ferran, 42 A.
- Taxa de recollida d'escombraries, exercici 2013, cr. Sant Ferran, 42 A.
- Taxa de recollida d'escombraries, exercici 2014, cr. Sant Ferran, 42 A.
- Impost Increment Valor Terrenys Urbana, exercici 2014, cr. Sant Ferran, 42 A.

Tercer.-Que en data 13 de setembre de 2019 la Sra. xxx va presentar un recurs de reposició contra la resolució del tresorer de BASE-Gestió d'Ingressos, dictada en data 30 de juliol de 2019, per la qual s'aprova la seva responsabilitat tributària subsidiària en l'expedient 6700402019 DER LIQ, en qualitat de liquidadora de la societat TORSATELL, S.L., per deutes de l'expedient executiu 2008/70111, la qual es va notificar en data 30 d'agost de 2019. La Sra. xxx al·lega en el recurs de reposició que els deutes corresponen a exercicis en els que la societat ja estava dissolta i, a més, els immobles ja no eren propietat de la societat i sol·licita la cancel·lació del deute.

Quart.-Que en data 20 d'abril de 2020 la Responsable de la Unitat de Recursos de BASE-Gestió d'Ingressos emet informe-proposta en el que posa de manifest que segons les dades que obren en poder de l'Administració es desprèn el següent: "Respecte el fet que els deutes derivats són posteriors a la liquidació de la societat, es comprova que al Registre Mercantil Central consta registrada la liquidació de la societat TORSAFELL SL en data 5 de desembre de 2011. Així mateix, l'extinció de la societat consta registrada en data 9 de gener de 2018. En aquest sentit, d'acord amb l'article 371.2 del Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital (TRLSC), la societat dissolta conserva la personalitat jurídica mentre es realitza la liquidació. En conseqüència, fins el moment de l'extinció la societat gaudeix de personalitat jurídica i, per tant, continua sent subjecte passiu de drets i obligacions, com succeeix en aquest cas. D'altra banda, es comprova que el motiu al·legat en relació amb el possible error en el subjecte passiu dels deutes derivats, emesos en concepte de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), taxa de recollida d'escombraries i taxes agrupades, fa referència a la seva gestió, la competència de la qual correspon als ajuntaments de Roda de Berà i Creixell. Així mateix, les dades facilitades pels



ajuntaments es presumeixen certes fins que aquests, com a òrgans competents, acordin el contrari, d'acord amb el principi de veracitat dels actes”.

I, d'acord amb els següents fonaments de dret: "1) Estatuts de BASE, publicats al Butlletí Oficial de la província de Tarragona (BOPT) de 20 de setembre de 2019; 2) Reglament d'Organització i Funcionament, publicat al BOPT de 23 de desembre de 2010; 3) Ordenança General de BASE, publicada al BOPT de 23 de desembre de 2010; 4) Article 14.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'estableix que són impugnables, mitjançant recurs de reposició, tots els actes dictats per les entitats locals en via de gestió dels seus propis tributs i dels restants ingressos de dret públic. Aquest recurs s'interposarà en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa de l'acte, la revisió del qual se sol·licita, o al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons o matrícules de contribuents; 5) Article 43.1.c) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), segons el qual seran responsables subsidiaris els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general que no hagin realitzat les gestions necessàries per al compliment íntegre de les obligacions tributàries meritades anteriorment a les dites situacions imputables als respectius obligats tributaris. De les obligacions i sancions posteriors a aquestes situacions han de respondre com a administradors quan tinguin atribuïdes funcions d'administració; 6) Articles 174 i 176 de la LGT, respecte el procediment en front dels responsables; 7) Article 371.2 del TRLSC, sobre les societats en liquidació; i 8) De conformitat amb la delegació de competències dels ajuntaments de Roda de Berà i Creixell en matèria de recaptació, correspon al tesorero de BASE-Gestió d'Ingressos resoldre aquest expedient"; proposa desestimar el recurs de reposició presentat per la Sr. xxx respecte la resolució impugnada, atès que no queda acreditada l'absència de la responsabilitat tributària subsidiària atribuïda per l'Administració, i traslladar una còpia del recurs a l'Ajuntament de Creixell, com a òrgan competent en la gestió de l'IIVTNU i la taxa d'escombraries, als efectes escaients.

Cinquè.-D'acord amb les dades que obren a l'Ajuntament de Creixell, la societat TORSAFELL, S.L. amb data 4-12-2006 va adquirir la finca urbana situada en carrer Sant Ferran 42 de Creixell de 500,80 m2, mitjançant escriptura pública de compravenda davant del notari Antonio A. Longo Martínez amb protocol núm. 1945/2006.

Amb data 3-6-2009, la societat TORSAFELL, S.L. va vendre la finca urbana habitatge unifamiliar número 2 del conjunt d'edificació format per dos habitatges unifamiliars adossats, identificada com carrer Sant Ferran 42-B de Creixell, mitjançant escriptura pública de compravenda davant del notari José Antonio Simón Hernández amb protocol 1362/2009.

Amb data 12-3-2014, per Decret del Jutjat de Primera Instància núm. 3 de El Vendrell en el procediment d'execució hipotecària 151/2012 seguit a instància de CAIXABANK, S.A. contra TORSAFELL, S.L. es va adjudicar a favor de BUILDINGCENTER, S.A.U. la finca urbana habitatge unifamiliar número 1 del conjunt d'edificació format per dos habitatges unifamiliars adossats, identificada com carrer Sant Ferran 42-A de Creixell.

FONAMENTS DE DRET



I.-La Sra. xxx en el recurs de reposició contra l'acord de derivació de responsabilitat tributària subsidiària, com a liquidadora de la societat TORSAFELL, S.L per deutes de l'expedient executiu núm. 2008/70111, al·lega que en el moment de les liquidacions dels deutes tributaris derivats la societat TORSAFELL, S.L. ja no era propietària dels esmentats immobles.

Al respecte, cal indicar que segons les dades que obren a l'Ajuntament de Creixell la societat TORSAFELL, S.L. era propietària de les finques urbanes situada en carrer Sant Ferran, 42 des de el 4-12-2006; fins al 3-6-2009 respecte de la finca urbana identificada com habitatge unifamiliar adossat del carrer Sant Ferran 42-B; i fins al 12-3-2014 respecte de la finca urbana identificada com habitatge unifamiliar adossat del carrer Sant Ferran, 42-A.

D'aquesta forma es constata la correcta liquidació dels deutes corresponents a les taxes de recollida d'escombraries dels exercicis 2008 fins al 2009 respecte de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Sant Ferran, 42-B; i dels exercicis 2008 fins al 2014 respecte de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Sant Ferran, 42-A.

II.-Respecte del deute corresponent a l'Impost sobre el Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'exercici 2014 en relació a la finca urbana de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Sant Ferran 42-A, cal indicar que l'esmentat impost es va meritjar precisament per l'adjudicació judicial acordada per Decret de 12-3-2014 dictat pel Jutjat de Primera Instància núm. 3 de El Vendrell en el procediment d'execució hipotecària 151/2012.

Per tot això, s'INFORMA que:

-Procedeix DESESTIMAR les al·legacions realitzades en relació al possible error en el subjecte passiu dels deutes tributaris derivats que han estat formulades en el recurs de reposició interposat per la Sra. xxx contra la resolució del tresorer de BASE-Gestió d'Ingressos, dictada en data 30 de juliol de 2019, per la qual s'aprova la seva responsabilitat tributària subsidiària en l'expedient núm. 6700402019 DER LIQ, en qualitat de liquidadora de la societat TORSAFELL, S.L., per deutes de l'expedient executiu núm. 2008/70111".0

En conseqüència, atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- DESESTIMAR les al·legacions realitzades en relació al possible error en el subjecte passiu dels deutes tributaris derivats que han estat formulades en el recurs de reposició interposat per la Sra. xxx contra la resolució del tresorer de BASE-Gestió d'Ingressos, dictada en data 30 de juliol de 2019, per la qual s'aprova la seva responsabilitat tributària subsidiària en l'expedient núm. 6700402019 DER LIQ, en qualitat de liquidadora de la societat TORSAFELL, S.L., per deutes de l'expedient executiu núm. 2008/70111".0

Segon.- Notificar la present resolució a la interessada i a BASE.

Expedient 350/2020. Responsabilitat Patrimonial



Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Reclamació de responsabilitat patrimonial iniciada per SegurCaixa Adeslas, SA i xxx contra l'Ajuntament de Creixell. 1.

Antecedents administratius

1.1. Per escrit registrat el 7 de febrer de 2020 en el Registre General de l'Ajuntament de Creixell, xxx va presentar escrit de reclamació de responsabilitat patrimonial, indicant que actuava en nom i representació de SegurCaixa Adeslas, i del senyor xxx, pels danys ocasionats en data 3-11-2019, a causa del vent, al vehicle amb matrícula xxx, titularitat del senyor xxx, estacionat en l'Avinguda de Navarra del municipi de Creixell degut, segons manifesta, a l'impacte de contenidors situats en la via pública.

Sobre aquest tema, s'acompanya amb l'escrit de reclamació documento privat signat en data 4 de juliol de 2016 per la senyora xxx en què s'indica que s'autoritza la senyora xxx a intervenir en nom de l'entitat SegurCaixa Adeslas fent ús de l'apoderament que li va atorgar SegurCaixa Adeslas per escriptura de 31-7-2015 amb número de protocol 3073 i, un altre document privat d'autorització de representació de don xxx a favor de la mercantil SIS, SL.

1.2. Mitjançant escrits de 4 de juny i 23 de juliol de 2020 es va concedir al reclamant, en tots dos casos, el termini de 10 dies hàbils per a esmenar els defectes existents en l'escrit de reclamació presentat, amb l'advertiment que en cas contrari es tindria per no acreditada la seva representació en el procediment i per desistit en la seva petició d'acord amb el que es disposa en els articles 68.1 i 94 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú.

1.3 Mitjançant l'informe d'esmena de defectes de 4 de juny de 2020 (notificat electrònicament el mateix dia) es va indicar al reclamant la necessitat d'acreditar degudament, per qualsevol dels mitjans admesos en dret, les següents representacions (atès que la documentació aportada consisteix en documents privats sense legitimació notarial de signatura):

- La conferida pel senyor xxx a la Sra. xxx.
- La conferida per SegurCaixa Adeslas SA, a xxx, mitjançant l'aportació de l'escriptura d'apoderament atorgada davant notari en data 31-7-2015, amb el número de protocol 3073.
- La conferida per SegurCaixa Adeslas SA, a favor de la senyora xxx.

En resposta a aquest requeriment de defectes a esmenar, en data 8 de juny de 2020, el senyor xxx atorga la seva representació a favor de la senyora xxx, mitjançant acta d'apoderament apud acta davant el secretari interventor de l'Ajuntament de Creixell.

El 9 de juny de 2020 l'interessat va aportar escriptura de protocol·lització d'acords socials (atorgament de poders) de 26 de maig de 2017, en virtut del qual s'eleva a públic l'acord adoptat el 21 de març de 2017 pel Consell d'Administració de l'entitat SegurCaixa Adeslas, SA, que figura transcrit en la certificació expedida i annexada a l'escriptura relativa a l'actualització de poders generals de la companyia, en la qual apareix com apoderada la senyora xxx. A més, s'aporta escriptura de constitució de



societat limitada, de 7 de juliol de 2011, en virtut de la qual es constitueix l'entitat mercantil "Serveis externs Integrals d'Assegurances, SL" (SIS, SL) i, es designa administradora única a xxx.

1.4 Posteriorment, en data 28 de juliol de 2020 es va donar trasllat a l'interessat d'un segon informe d'esmena de defectes, atès que amb la documentació fins llavors presentada no s'havien esmenat tots els defectes detectats, amb l'avertiment que en cas de no esmenar-se per complet els defectes de representació per a actuar en nom de SegurCaixa Adeslas, SA, aquesta no es tindria per acreditada i li tindrà per desistit en la petició, indicant expressament que era necessari:

- Acreditar degudament la representació conferida per SegurCaixa SA, a xxx, mitjançant l'aportació de l'escriptura d'apoderament atorgada davant notari en data 31-7-2015, amb el número de protocol 3073, i còpia completa del certificat adjunt amb l'escriptura de protocol·lització d'acords socials (atorgament de poders), amb el número de protocol 2747, de 26-5-2017, en la qual apareix la llista d'apoderats de SegurCaixa, atès que el document aportat resulta incomplet perquè no consta el llistat dels actes, contractes i negocis que els apoderats podien realitzar en nom de l'entitat.

- Acreditar degudament la representació conferida per SegurCaixa Adeslas SA, a favor de la senyora xxx mitjançant l'aportació de poders notariais o document privat d'apoderament amb legitimació notarial de signatura, ja que el document d'autorització aportat és un document privat sense legitimació notarial de signatura.

A més, s'indica que la representació podrà ser atorgada per poders "apud acta" mitjançant compareixença personal de l'interessat en les dependències de l'Ajuntament de Creixell.

En resposta a aquest requeriment, el mateix dia 28 de juliol de 2020, l'interessat presenta instància amb què s'adjunta escrit signat el 9 de juny de 2020 per la senyora xxx, i documentació adjunta, idèntica a l'aportada amb la instància presentada el 9 de juny de 2020 en el registre d'entrada de l'Ajuntament de Creixell (no sent esmenats cap dels defectes anteriorment indicats).

Posteriorment, mitjançant instància presentada en data 3 d'agost de 2020 en el registre d'entrada de l'Ajuntament de Creixell, la senyora Morales Mena aporta escrit per esmenar als defectes detectats i, amb aquesta finalitat, com a novetat, presenta còpia completa del certificat adjunt amb l'escriptura de protocol·lització d'acords socials (atorgament de poders), en què apareix la llista d'apoderats de SegurCaixa (entre els quals figura la senyora xxx) amb el llistat complet dels actes, contractes i negocis que poden realitzar en nom de l'entitat. No obstant això, es torna a aportar documentació ja anteriorment presentada mitjançant la qual no s'acredita degudament la representació.

1.5. Mitjançant diligència emesa en data 25 de setembre de 2020 paper secretari de l'Ajuntament de Creixell, és deixa constància que en data 24 de setembre de 2020 es va rebre un correu electrònic de SIS SL (xxx), sol·licitant informació sobre si està esmenada tota la documentació requerida.

1.6 Mitjançant diligència emesa en data 28 de setembre de 2020 pel secretari de l'Ajuntament de Creixell, es deixa constància que en data 28 de setembre de 2020



s'ha enviat resposta a SIS SL, al correu electrònic xxx. Mitjançant aquest correu electrònic, que s'adjunta amb aquesta diligència, s'indica a l'interessat que tal com es va assenyalar reiteradament en anteriors informes d'esmena de defectes degudament notificats, en el termini de 5 dies hi havia acreditar degudament la representació conferida per SegurCaixa Adeslas SA, a favor de la senyora xxx mitjançant l'aportació de poders notariais o document privat d'apoderament amb legitimació notarial de signatura, ja que el document adjunt aportat amb les anteriors instàncies presentades en el Registre general d'entrada de l'Ajuntament de Creixell, és un document privat sense legitimació notarial de signatura. Així mateix, s'indica novament que aquesta representació també podia ser atorgada per poders apud acta efectuada per compareixença personal de l'interessat a l'Ajuntament de Creixell, amb la nota que en cas de no acreditar-se degudament aquesta representació es procediria a declarar el desistiment de SegurCaixa Adeslas SA.

1.7 Per escrit registrat d'entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Creixell en data 21 d'octubre de 2020, la senyora xxx presenta escrit de cessació de drets de l'assegurat, mitjançant el qual el senyor xxx, amb DNI xxx, declara que SegurCaixa Adeslas SA, es fa càrrec del cost de la totalitat dels danys materials (539,21 euros) soferts en el vehicle assegurat, matrícula 3267 HGX, conseqüència del sinistre ocorregut en data 3 de novembre de 2019, mitjançant l'abonament de la factura de reparació dels danys materials del vehicle assegurat.

1.8. A la data present no consta que s'hagi donat resposta a requeriments d'esmena per part de qui diu actuar com a representant de SegurCaixa Adeslas SA, la senyora xxx.

2. Fonaments de dret

1. L'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, disposa que en el cas que la sol·licitud d'inici no reuneixi els requisits necessaris i establerts els articles de 66, o, en el seu cas, 67 de la mateixa Llei, o d'altres exigits en la legislació aplicable, s'ha de requerir a l'interessat perquè, en el termini de 10 dies, esmeni la falta o acompanyi la documentació que falta, amb indicació que si no l'efectua li tindrà per desistit de la seva petició, mitjançant resolució expressa que el declari.

2. L'article 5.3 de la Llei 39/2015 estableix que per a presentar sol·licituds en nom d'una altra persona haurà d'acreditar la representació.

3. L'article 5.4 de la Llei 39/2015, al seu torn, preveu que la representació podrà acreditar-se mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència.

4. L'article 5.6 de la mateixa Llei disposa que la falta o insuficient acreditació de la representació no impedirà que es tingui per realitzat l'acte de què es tracti, sempre que la representació porti o bé s'esmeni el defecte en un termini de deu dies que l'òrgan administratiu ha de concedir a aquest efecte, o d'un termini superior quan les circumstàncies del cas el requereixin.

5. D'acord amb una reiterada jurisprudència del Tribunal Suprem, per a formular reclamacions en nom d'una altra persona haurà d'acreditar-se la representació mitjançant document públic, document privat amb signatura notarialment legitimada i,



en el seu cas, legalitzada o poder apud acta.

6. Tal com es pot comprovar en l'expedient, SegurCaixa Adeslas SA, malgrat que va rebre reiterades notificacions de la necessitat d'esmenar determinades deficiències en dates 4 de juny i 28 de juliol de 2020, i l'enviament de correu electrònic a xxx, en data 28 de setembre de 2020 (tal com s'acredita mitjançant diligència emesa pel secretari municipal) no ha presentat la documentació requerida per a la seva esmena. En concret, no s'ha acreditat degudament la representació conferida per SegurCaixa Adeslas SA, a favor de la senyora xxx mitjançant l'aportació de poders notariais o document privat d'apoderament amb legitimació notarial de signatura, ja que els documents adjunts aportat amb les anteriors instàncies presentades en dates 7 de febrer, 9 de juny, 3 d'agost i 21 d'octubre de 2020 en el Registre general d'entrada de l'Ajuntament de Creixell, en el qual la senyora xxx autoritza la senyora xxx a intervenir en nom de SegurCaixa Adeslas SA davant l'Administració Pública per a formular sol·licituds, presentar al·legacions, interposar recursos, desistir d'accions i rebre notificacions és un document privat sense legitimació notarial de signatura (no sent aquest un mitjà vàlid en Dret per a acreditar la representació).

A més, aquesta autorització és de data 4 de juliol de 2016 i, per tant, amb la documentació aportada per l'interessat, no queda acreditat que, en aquesta data, la senyora xxx pogués actuar com apoderada, atès que l'escriptura aportada en data 9 de juny de 2020 de protocol·lització d'acords socials, en el qual s'annexa la certificació expedida d'actualització de poders generals de la companyia SegurCaixa Adeslas, SA (en què apareix com apoderada la senyora xxx) és de data posterior, en concret, de 26 de maig de 2017.

En aquest sentit, en els diversos informes d'esmena de defectes notificats a l'interessat, entre la documentació requerida per a esmenar les deficiències, s'indicava expressament que havia d'acreditar la representació conferida per SegurCaixa Adeslas, SA a la senyora xxx, mitjançant l'aportació de l'escriptura d'apoderament atorgada davant notari, Isabel Estarpe Tous, en data 31-7- 2015, amb el número de protocol 3073 (d'acord amb l'indicat en l'inici el document privat d'autorització de 4-7-2016) que en cap moment ha estat aportada.

7. Per tant, atès que han transcorregut els diversos terminis atorgats sense esmenar les deficiències detectades, i segons el que es disposa en els articles 21.1 i 68.1 de la Llei 39/2015 correspon no tenir per esmenat el defecte de falta d'acreditació de la representació atorgada a la senyora xxx i declarar-la desistida en la seva reclamació.

En conseqüència, aquesta alcaldia proposa a la Junta de Govern Local, que adopti la següent resolució:

- 1.- Declarar la renúncia del senyor xxx de la reclamació de l'import de 200 euros, en concepte de franquícia, donada la cessió de drets de l'assegurat a favor SegurCaixa Adeslas S.A.
- 2.- No tenir per esmenat el defecte de falta d'acreditació de la representació i, per tant, no tenir per efectuada la designació de la senyora xxx com a representant de SegurCaixa Adeslas SA.
- 3.- Declarar el desistiment de l'entitat reclamant SegurCaixa Adeslas SA, de la reclamació presentada en el seu nom i representació per part del Sra. xxx, i declarar



finalitzat el procediment i l'arxivament de les actuacions

4.- Notificar aquesta resolució a la senyora xxx.

Expedient 1988/2020. Aprovació definitiva del projecte de construcció d'aparcament de superfície "Porta de Llevant".

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local en sessió del dia 16 de desembre de 2020 va aprovar inicialment el "Projecte de construcció de l'aparcament de superfície "Porta de Llevant" del nucli històric al Passeig de Ronda de Creixell, amb un pressupost d'execució per contracte de 84.997,67€ IVA inclòs.

El projecte es va sotmetre a informació pública pel termini de trenta dies, amb publicació en el Butlletí oficial de la Província del dia 8 de gener de 2021 i al tauler d'anuncis de la pàgina web de la Corporació, per tal que es poguessin presentar al·legacions.

Durant aquest termini no s'han presentat al·legacions.

Atès l'establert als articles 36 a 41 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el decret de l'alcaldia de 15 de juliol de 2019, de delegació de competències de l'alcalde en la Junta de Govern Local.

En conseqüència, atesa la proposta del regidor delegat d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Aprovar definitivament el "Projecte de construcció de l'aparcament de superfície "Porta de Llevant" del nucli històric al Passeig de Ronda de Creixell, amb un pressupost d'execució per contracte de 84.997,67€ IVA inclòs.

Segon.- Publicar aquest acord al Butlletí oficial de la província de Tarragona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la pàgina web de la Corporació.

Expedient 2026/2020. Aprovació definitiva Projecte de reparació de goteres i filtracions escola "Les Eres".

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



La Junta de Govern Local en sessió del dia 16 de desembre de 2020 va aprovar inicialment el "Projecte de reparació de goteres i filtracions a l'escola "Les Eres", amb un pressupost d'execució per contracte de 15.743,06 € IVA inclòs.

El projecte es va sotmetre a informació pública pel termini de trenta dies, amb publicació en el Butlletí oficial de la Província del dia 8 de gener de 2021, i al tauler d'anuncis de la pàgina web de la Corporació, per tal que es poguessin presentar al·legacions.

Durant aquest termini no s'han presentat al·legacions .

Atès l'establert als articles 36 a 41 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el decret de l'alcaldia de 15 de juliol de 2019, de delegació de competències de l'alcalde en la Junta de Govern Local.

En conseqüència, atesa la proposta del regidor delegat d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Aprovar definitivament el "Projecte de reparació de goteres i filtracions a l'escola "Les Eres", amb un pressupost d'execució per contracte de 15.743,06 € IVA inclòs.

Segon.- Publicar aquest acord al Butlletí oficial de la província de Tarragona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la pàgina web de la Corporació.

Expedient 1622/2020. Concessió llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada
EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU

Per la següent actuació urbanística:

Estesa d'11 m de línia subterrània de baixa tensió per a nou subministrament, client
FINQUES D Y D CREIXELL S.L. ref. 241302

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	_____
Localització	C/ García Lorca

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.



Expedient 1794/2020. Concessió llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir a Adamo Telecom Iberia S.A, representada per Eacom, S.A, la llicència d'obres per les obres següents:

Pla de desplegament de fibra òptica en zona urbanització Racó del Cèsar del municipi de Creixell

al següent emplaçament:

Referència Cadastral	
Localització	zona urbanització Racó del Cèsar del municipi de Creixell

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars següents:

1. Es fa constar que l'Ajuntament de Creixell no disposa de cap infraestructura pròpia de canalitzacions per a la fibra, i que els únics serveis del que té domini són la xarxa d'enllumenat públic i la xarxa d'aigua, condicionada en aquest cas a l'empresa Sorea, concessionària del seu manteniment i explotació.
2. S'informa favorablement a les premisses bàsiques del pla de desplegament presentat que ens ocupa, a fi de que es pugui començar a redactar els detalls de sistemes constructius que ara no es disposen.
3. Es requereix al sol·licitant que faci entrega a l'Ajuntament de projecte tècnic més concret que desenvolupa aquest pla en allò referent a l'afectació i/o modificació de les condicions actuals de la via pública, amb exactitud del traçat dels trams, etc ... a efectes d'obtenir-ne l'aprovació, ja que aquest informe *no significa una llicència d'obres*.
4. Es requereix al sol·licitant que faci entrega a l'Ajuntament el mateix en relació amb el cronograma d'instal·lacions i posta en marxa de les diferents parts (si s'escau), amb indicació de prioritats, ordre i terminis.
5. L'inici de les feines de desplegament haurà d'estar notificada amb suficient antelació a l'Ajuntament per a coordinació municipal.

Expedient 1980/2020. Concessió llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada





XXX

Per la següent actuació urbanística:
Piscina d'ús particular de 53.20 m²

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	9483311CF6598S0001TR
Localització	AV. GENERALITAT, 12-14

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 340/2021. Concessió llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada
XXX

Per la següent actuació urbanística:
Canviar banyera per plat de dutxa i les rajoles del bany

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	9886801CF6598E0014QJ
Localització	PASSEIG DE RONDA, 2-4

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 353/2021. Concessió llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada
XXX

Per la següent actuació urbanística:
Treure els pilars de les portes de la tanca i refer-los per posar portes noves

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	8786811CF6588N0001EG
----------------------	----------------------



Localització	Avinguda Julio Cesar, 66
--------------	--------------------------

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 388/2021. Concessió llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada
xxx

Per la següent actuació urbanística:
Connexió de clavegueram obrint carrer, reposant el paviment i la vorera.

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	8689223CF6588N0002GH
Localització	SANTA TECLA, 4 A

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 404/2021. Concessió llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada
xxx

Per la següent actuació urbanística:
Sanejament i impermeabilització de la coberta superior de l'edifici

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	8790412CF6598G0004RT
Localització	C/ Pallars, 10

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.



Expedient 451/2021. Concessió llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada
XXX

Per la següent actuació urbanística:
Pujar la tanca mitgera 1,20m d'obra massissa i fins a 2 m, de cal·lat

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	8884212CF6588S0001HM
Localització	Nostra Sra. dels Àngels, 7

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 452/2021. Concessió llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada
XXX

Per la següent actuació urbanística:
Pujar la tanca mitgera amb tela metàl·lica i bruc a 2 metres màxim. 20 m.l.

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	8586916CF6588N0001XG
Localització	SANT FERRAN, 10

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 454/2021. Concessió llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada
XXX



Per la següent actuació urbanística:
Reforma del bany, canviant rajoles i sanitaris

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	8586902CF6588N0001GG
Localització	Av. Nostra Sra. de Montserrat, 23

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 1286/2020. Concessió llicència de Primera Ocupació.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir a AXEL DOTE SL, la llicència de primera utilització i ocupació parcial d'edificis i instal·lacions del local comercial de 182,40 m², situat a l'avinguda de la Mediterrània, 67 bis, expedients d'obres 28/2009 i 48/2017.

Expedient 108/2021. Concessió llicència de Primera Ocupació.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir al sr. xxx, la llicència de primera utilització i ocupació d'edificis i instal·lacions De reforma i ampliació d'habitatge en 7,30 m², situat al carrer Sant Enric, 36 expedient d'obres 276/2020.

Expedient 354/2021. Devolució fiança d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Retornar la fiança núm. 12/2021 dipositada per xxx de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 177/2021, per realitzar les obres de Fer una caseta al jardí de 2,20 m x 0,75 m, a l'Avinguda de les Sínies, 17.



Expedient 380/2021. Devolució fiança d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Retornar la fiança núm. 4/2021 dipositada pel sr. xxx, representat pel sr. xxx de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 2113/2020, per realitzar les obres d'instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum al carrer Antoni Tapies, 11.

Expedient 386/2021. Devolució fiança d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Retornar la fiança núm. 79/2019 dipositada per xxx de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 73/2019, per realitzar les obres de buidar terra existent al soterrani per treure humitats i arrebossar la paret i treure una escala existent de totxana, al carrer Sant Magi, 16.

Expedient 381/2021. Autorització placa de gual.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Sol·licitant: xxx

Adreça :

Referència Cadastral	8880109CF6587N0001GZ
Localització	Escipions, 6

El sr. xxx, ha sol·licitat llicència per l'entrada i sortida de vehicles a través de les voreres, placa de gual, al seu habitatge situat al c/ Escipions, 6.

Els serveis tècnics requerits i la policia local han informat favorablement la concessió de llicència de placa de gual.

En conseqüència, atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Concedir llicència municipal d'entrada i sortida de vehicles a través de les voreres, placa de gual, sol·licitada pel sr. xxx, al seu habitatge situat al carrer Escipions, 6.



1.- Aquesta llicència no és una reserva d'estacionament.

2.- En el supòsit de voler senyalitzar el gual amb pintura de color groc, s'haurà de fer mitjançant una ratlla discontinua a la calçada, a 0,20 m, com a màxim de distància a la vorera, sense passar l'amplada de la porta per la qual es realitzarà l'entrada i/o sortida de vehicles.

Segon.- Liquidar els drets corresponents per llicència de placa de gual segons els següents elements tributaris:

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import	Data de pagament
Taxa	GUAL	36,49 €	100%	36,49 €	15/02/2021
Taxa	PLACA DE GUAL	18,26 €	100%	18,26 €	15/02/2021
TOTAL				54,75 €	

Tercer.- Que aquesta resolució sigui notificada a l'interessat, i al departament de padrons d'aquest ajuntament.

B) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

