

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2021/5	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	10 / de març / 2021
Durada	Des de les 13:30 fins a les 14:25 hores
Lloc	Despatx de l'Alcaldia
Presidida per	Jordi Llopart Senent
Secretari	Carlos Octavio Martínez Casals

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Jordi Llopart Senent	SÍ
Jordi Moliné Górriz	SÍ
Pilar Romero Gracia	SÍ
Sílvia Farrero Tahull	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior de data 24 de febrer de 2021.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment





Feta avinent l'acta de la sessió anterior de data 24 de febrer de 2021, es troba conforme i s'aprova per unanimitat.

Expedient 545/2021. Aprovació de la relació de factures núm. 3/2021.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Es fa avinent la relació de factures núm. 3/2021 per un import de 38.880,14 €.

Aquestes factures tenen consignació pressupostària en el pressupost prorrogat per l'exercici 2021.

Atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda,

Primer.- Aprovar la relació de factures núm. 3/2021 per un import de 38.880,14 €.

Expedient 550/2021. Aprovació de la relació de liquidacions de plus-vàlues núm. 7/2021.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

L'alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de la relació de les liquidacions efectuades de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys (plusvàlua), amb el següent import:

relació núm. 7/2021, per un import de 13.684,71 €

Expedient 551/2021. Aprovació de la relació de liquidacions de plus-vàlues núm. 8/2021.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

L'alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de la relació de les liquidacions efectuades de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys (plusvàlua), amb el següent import:

relació núm. 8/2021, per un import de 5.752,54 €



Expedient 1593/2020. Resolució d'al·legació sobre liquidació de plus-vàlua.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet.-

El senyor xxx, amb NIF xxx, i domicili a efectes de notificacions al carrer Bages, 15 de 43839 CREIXELL, en data 27/01/2021, amb número de registre d'entrada 2021-E-RC-312, presenta una instància en la que exposa,

“ Que habiendo sido girada liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos e Naturaleza Urbana por la transmisión mortis causa de la finca sita en C/Bages nº15 con referencia catastral 9085601CF6598N0001LL, y habiendo comprobado que el valor catastral referido en la liquidación antes dicha – 44.176,50 € - es inferior al del momento de la adquisición del terreno por la causante -12.780.817 pesetas (76.814,26 €) - interesa se suspenda la liquidación del impuesto (fine el 5 de febrero de 2021) hasta la comprobación del efectivo devengo del hecho imponible- cuál es el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana puesto de manifiesto en el momento de la transmisión inter vivos o mortis causa ex artículo 104,1 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales- puesto que a priori no se aprecia un incremento de valor que pueda ser susceptible de gravamen por el impuesto local antes referido.

Junto con la presente instancia se acompañan los siguientes documentos que acreditan las anteriores alusiones:

1 Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana girado frente a quién suscribe.

2 Extracto Caixa Tarragona donde se acredita el valor catastral de la finca en el momento de la adquisición de la misma por la causante.

Por todo ello,

*AL AYUNTAMIENTO DE CREIXELL SOLICITO: Que teniendo por presentado este escrito con los documentos que lo acompañan, se sirva a admitirlo y a revisar la liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbanas sirviéndose a acordar la **SUSPENSIÓN DEL PLAZO DE LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO** hasta la efectiva comprobación de la existencia de crecimiento de valor susceptible de gravamen.”*

A l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, només es té en consideració, en el moment de practicar la liquidació corresponent, el valor del sòl de la finca, excloent el valor de la construcció.

El valor del sòl aplicat, és el que figura al padró de l'IBI en el moment del fet impositiu, en aquest cas l'any 2020, 44.176,50 euros.

Al rebut d'IBI de l'any 1998 presentat del carrer Bages, 15, referència cadastral 9085601CF6598N, figura un valor cadastral de 76.814,26 euros (12.780,817 pessetes) que es correspon amb el valor total de la finca, és a dir valor del sòl més el



valor de la construcció. El desgloss del valor cadastral del rebut d'IBI de l'any 1998 és el següent:

Valor del sòl: 21.400,39 euros
Valor de construcció: 55.413,87 euros.
Valor cadastral 76.814,26 euros.

La liquidació de plusvàlua número 364/2020 es va liquidar mitjançant ingress al compte de l'ajuntament el dia 01/02/2021.

Fonaments de dret.-

La liquidació de plusvàlua, expedient 364/2020, s'ha liquidat conforme l'establert a l'Ordenança Fiscal núm. 5 Reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

El valor cadastral del sòl aplicat a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, és el valor cadastral del sòl que figura al padró de l'IBI en el moment del fet impositiu, any 2020.

En conseqüència, atesa la proposta de l'alcaldia la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Desestimar la al·legació exposada pel senyor xxx, referent a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, expedient 364/2020, per l'herència de la finca del carrer Bages, 15, perquè el valor aplicat a la liquidació de plusvàlua, és el que figura al padró d'IBI en el moment del fet impositiu, és a dir l'any 2020.

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessat.

Expedient 139/2021. Baixa liquidació de plus-vàlua.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet.-

L'empresa GESTORES ADMINISTRATIVOS REUNIDOS SA, amb CIF A79965331, i adreça electrònica 01.plusvalias.ccr@garsa.com, actuant en nom de BANCO DE SABADELL SA, amb CIF A08000143, en data 01/03/202, presenta una instància en què exposa,

Que havent recepcionat quatre cartes de pagament sobre la finca amb referència cadastral 8686608CF6588N0001EG, es comprovi que la mateixa pertany únicament a BANCO DE SABADELL, el que justifiquen amb la documentació adjunta.

Les liquidacions de l'Impost Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, núm. 700 a 703/2019, es van generar per la transmissió de la finca de l'Av.



Barcino, 17, referència cadastral 8686608CF6588N0001EG:

Núm. liqu.	Subjecte passiu	Import
700/2019	BANCO DE SABADELL SA	182,39 €
701/2019	TENEDORA DE INVERSIONES. I PART. SL	15,94 €
702/2019	SABADELL REAL ESTATE ACTIVOS SA	10,42 €
703/2019	SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SLU	5,82 €

La Junta de Govern Local, en data 27/01/2021, va acordar l'aprovació de la relació 1/2021, les esmentades liquidacions estan incloses en aquesta relació.

Les liquidacions es van notificar per la Seu Electrònica el dia 09/02/2021, rebuda el dia 17/02/2021, el justificant de recepció es troba a l'expedient.

Comprovada la documentació aportada, es constata que la finca de l'Av. Barcino, 17, referència cadastral 8686608CF6588N0001EG, pertany al BANCO DE SABADELL SA des del dia 06/04/2018, segons consta inscrita en la nota del Registre de la Propietat núm. 1 el Vendrell.

En conseqüència, atesa la proposta de l'alcaldia la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Donar de baixa les liquidacions de l'Impost Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, núm. 700 a 703/2019, per la transmissió de la finca de l'Av. Barcino, 17, referència cadastral 8686608CF6588N0001EG, per error als subjectes passius, ja que la titularitat del 100% de la finca és del BANCO DE SABADELL SA, amb les següents dades:

Núm. liqu.	Subjecte passiu	Import
700/2019	BANCO DE SABADELL SA	182,39 €
701/2019	TENEDORA DE INVERSIONES. I PART. SL	15,94 €
702/2019	SABADELL REAL ESTATE ACTIVOS SA	10,42 €
703/2019	SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SLU	5,82 €

Segon.- Donar d'alta una nova liquidació, figurant com a transmissor del 100% de la finca al BANCO DE SABADELL.

Tercer.- Notificar la present resolució a la interessada.

Expedient 141/2021. Baixa liquidació de plus-vàlua.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet.-

El senyor xxx, amb NIF xxx i la senyora xxx, amb NIF xxx són contribuents pel concepte de liquidació de l'Impost Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, liquidació 466/2020 per un import de 1086,55 euros i la liquidació



467/2020 per un import de 1.086,55 euros, per la transmissió de la finca del carrer de la Vinya, 17 C.

La Junta de Govern Local del dia 27/01/2021, va acordar l'aprovació de la relació de plusvàlues 2/2021, les liquidacions 466/2020 i 467/2020 estan incloses en aquesta relació.

En data 22/02/2021, la senyora xxx transmissora de l'altre 50 % de la finca, presenta una instància en la que exposa que no ha obtingut cap benefici econòmic en la transmissió de la finca, sol·licitant l'exempció de l'Impost.

Com a prova aporta l'escriptura de compra de l'any 2005, protocol 405/2005 de la notaria Marta Palacios Rubio.

Es constata que el preu de compra, 216.364,35 euros, que figura a l'escriptura protocol 405/2005, és superior al preu de venda que figura a l'escriptura protocol 1432/2020 197.000,00 euros.

Fonaments de dret.-

El Tribunal Constitucional, en la sentència 59/2017 d' 11 de maig, determina la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.

En conseqüència de l'anteriorment exposat, atesa la proposta de l'alcaldia la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Donar de baixa les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, liquidació 466/2020 i 467/2020, per la venda de la finca del carrer de la Vinya, 17 C, a nom dels interessats, en aplicació de la sentència 59/2017 d'11 de maig del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, per no obtindre benefici econòmic en la transmissió de la finca, amb les següents dades:

TITULAR	LIQUIDACIÓ	IMPORT
XXX	466/2020	1.086,55 €
XXX	467/2020	1.086,55 €

Segon.- Notificar la present resolució als interessats.

Expedient 475/2021. Sol·licitud de pròrroga per liquidació de plus-vàlua.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet.-

La senyora xxx, amb DNI xxx, representada per VALLES LEGAL,S.L., amb NIF



B66869124 i adreça electrònica a efectes de notificacions info@pallaresfernandez.com, en data 23/02/2021, presenta una instància, en la que exposa,

Que el senyor xxx va traspasar el dia 9 d'octubre de 2020, segons consta al certificat de defunció aportat.

Que està tramitant l'acceptació d'herència i considera necessari l'ajornament de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Que el bé ubicat a Creixell que forma part de l'herència, és/ són la/es finca/ques amb referència/es cadastral/s 8884217CF6588S0002HQ, situada/es al carrer MARCO AURELIO, 10 B.

Adjunta còpia del certificat de defunció, DNI, certificació cadastral i testament.

Sol·licita,

Que es concedeixi una pròrroga de sis mesos, addicional al termini reglamentari de sis mesos, per a la presentació de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Fonaments de dret.-

La Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana disposa,

Article 7. Règim de declaració

2. b) Quan es tracta d'actes per causa de mort el termini és de sis mesos. No obstant aquest termini es pot prorrogar fins a un any, sempre que el subjecte passiu, amb anterioritat a la finalització del termini inicial, sol·liciti aquesta pròrroga.

En conseqüència, atesa la proposta de l'alcaldia la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Estimar la sol·licitud rebuda a l'ajuntament per l'interessat/da i atorgar una pròrroga fins a completar l'any, el dia 9 d'octubre de 2021, perquè faci efectiva la liquidació de plusvàlua, en base l'article 7.2.b de la Ordenança Fiscal núm 5, Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Segon.- Notificar la present resolució a VALLES LEGAL,S.L., representant de la senyora xxx.

Expedient 463/2021. Concessió llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada
xxx

Per la següent actuació urbanística:
Reforma bany

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	0183511CF7508S0012BA
Localització	PASSATGE PISCINA, 12 casa 24

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 479/2021. Concessió llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada
xxx

Per la següent actuació urbanística:
Rectificar la tanca mitgera deixant-la a 1,20 m de massís i la resta fins a 2 m, de calat

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	8797215CF6589N000100
Localització	C/ Joan Gris, 20

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 465/2021. Devolució fiança d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Retornar la fiança núm. 6/2021 dipositada per xxx de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 2044/2020, per realitzar les obres de posar el terra de l'habitatge, 45 m². al carrer Cicerón,32



Expedient 507/2021. Devolució fiança d'obres.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Primer.- Retornar la fiança núm. 35/2021 dipositada per xxx de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm. 463/2021, per realitzar les obres de reforma del bany al Passatge de la Piscina, 12 casa 24.

B) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

