

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2021/7	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	7 / d'abril / 2021
Durada	Des de les 13:45 fins a les 14:00 hores
Lloc	Despatx de l'Alcaldia
Presidida per	Jordi Llopart Senent
Secretari	Sandra Oms Salvador

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Jordi Llopart Senent	SÍ
Jordi Moliné Górriz	SÍ
Pilar Romero Gracia	SÍ
Sílvia Farrero Tahull	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
No hi ha acord	Motiu: Ampliar documentació





Atès que l'acta de la sessió anterior no ha pogut ésser lliurada als regidors membres d'aquest òrgan col·legiat, resta pendent la seva aprovació.

Expedient 572/2021. Llicències Urbanístiques

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada
xxx

Per la següent actuació urbanística:
Canviar les rajoles de parets i terra del bany. Canviar el fals sostre de pladur.

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	8781704CF6588S0001UM
Localització	C/ Publi, 3

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 603/2021. Llicències Urbanístiques

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada
xxx

Per la següent actuació urbanística:
Remodelació de bany i cuina.

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	0179601CF7507N0008QI
Localització	Av. de Platja, 1 Urb. Port Romà.

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 666/2021. Llicències Urbanístiques





Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada:
xxx

Per la següent actuació urbanística:
Reforma de cuina i bany en planta baixa.

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	0380101CF7507N0014RA
Localització	C/ Illa Elba, 7

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 701/2021. Llicències Urbanístiques

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada
xxx

Per la següent actuació urbanística:
Reforma de la terrassa de la planta baixa.

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	9090928CF6589B0006TZ
Localització	C/ del Pi, 26

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 716/2021. Llicències Urbanístiques

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada
xxx

Per la següent actuació urbanística:



Forrar amb pedra la tanca existent de 20 ml.

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	9176504CF6597N0001RW
Localització	AV. FERROCARRIL, 23

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 619/2021. Llicències d'Ocupació

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

xxx, en representació de Farinus Pa i Café S.L., com a titular de l'establiment situat al carrer Alcalde Josep Jané, número 21, destinat a bar, ha sol·licitat autorització per ocupar la via pública amb taules i cadires, a la calçada de l'Avinguda de Catalunya, davant la façana de l'establiment.

La superfície sol·licitada és de 14,02 m² durant tot l'any.

Seria d'aplicació l'ordenança fiscal núm. 12 Reguladora de les taxes per prestació de serveis i per utilització privativa i aprofitament especial del domini públic, annex 1. Per l'any 2021, aquesta taxa queda suspesa.

En conseqüència, atesa la proposta emesa pel regidor delegat d'urbanisme, la Junta de Govern local acorda,

Primer.- Autoritzar a Farinus Pa i Café S.L. com a titular de l'establiment situat al carrer Alcalde Josep Jané, 21, destinat a bar, a ocupar la via pública amb taules i cadires davant de la façana de l'establiment a l'Avinguda de Catalunya.

- Les taules i cadires s'han de disposar procurant minimitzar l'ocupació de pas. La superfície ocupada per aquest mobiliari seria de 14,02 m², però per les circumstàncies excepcionals de les mesures que s'han tingut que prendre per la pandèmia del COVID-19, de distàncies de seguretat, aquest any 2021, no és limita la superfície a l'espai autoritzat.

- S'haurà de protegir el lloc on s'instal·lin les taules i cadires, amb jardineres o qualsevol altre element, per tal que hi hagi una separació de seguretat entre vehicles i taules i cadires. Això s'haurà de col·locar sense envair la calçada de circulació de vehicles i de manera que no destorbi l'esmentada circulació, sense sobrepasar l'espai destinat a l'estacionament de vehicles.

- Aquesta senyalització s'haurà de portar a terme sense realitzar cap tipus d'obra o similar damunt el paviment i sempre fora del carril de circulació de vehicles. S'aconsella la col·locació d'una tarima de fusta, per l'espai autoritzat a l'alçada de la



vorera i sense que aquesta tarima sobrepassi l'espai destinat a la circulació de vehicles.

- La zona autoritzada per l'ocupació tindrà que mantenir-se en perfecte estat de neteja.

Segon.- L'horari de funcionament de la terrassa, donat la impossibilitat d'instal·lar una insonorització haurà de finalitzar a les 24 h. entenent que aquest horari resta supeditat a les disposicions sanitàries imposades per la pandèmia del COVID-19.

Tercer.- Comunicar als interessats que aquesta autorització es concedeix a precari i que és revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

Expedient 659/2021. Llicències d'Ocupació Taules i cadires

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

AMARCOY, S.L, representat per xxx, com a titular de l'establiment situat a l'Avinguda Doctor Pujol, 6, destinat a bar-restaurant, ha sol·licitat autorització per ocupar la via pública amb taules i cadires, a la calçada del carrer, davant del seu establiment.

La superfície sol·licitada és de 15 m², durant tot l'any 2021.

Seria d'aplicació l'ordenança fiscal núm. 12 Reguladora de les taxes per prestació de serveis i per utilització privativa i aprofitament especial del domini públic, annex 1. Per l'any 2021, aquesta taxa queda suspesa.

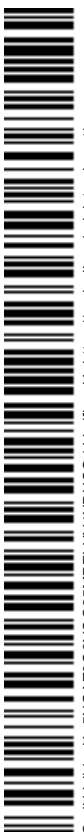
En conseqüència, atesa la proposta emesa pel regidor delegat d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Autoritzar a xxx, representant d'Amarcoy S.L. com a titular de l'establiment situat a l'Avinguda Doctor Pujol, 6, destinat a bar-restaurant, a ocupar la via pública amb taules i cadires davant de l'establiment.

- Les taules i cadires s'han de disposar procurant minimitzar l'ocupació de pas. La superfície ocupada per aquest mobiliari seria de 15 m², però per les circumstàncies excepcionals de les mesures que s'han tingut que prendre per la pandèmia del COVID-19, de distàncies de seguretat, aquest any 2021, no és limita la superfície a l'espai autoritzat.

- S'haurà de protegir el lloc on s'instal·lin les taules i cadires, amb jardineres o qualsevol altre element, per tal que hi hagi una separació de seguretat entre vehicles i taules i cadires. Això s'haurà de col·locar sense envair la calçada de circulació de vehicles i de manera que no destorbi l'esmentada circulació, sense sobrepassar l'espai destinat a l'estacionament de vehicles.

- Aquesta senyalització s'haurà de portar a terme sense realitzar cap tipus d'obra o



similar damunt el paviment i sempre fora del carril de circulació de vehicles. S'aconsella la col·locació d'una tarima de fusta, per l'espai autoritzat a l'alçada de la vorera i sense que aquesta tarima sobrepassi l'espai destinat a la circulació de vehicles.

- La zona autoritzada per l'ocupació tindrà que mantenir-se en perfecte estat de neteja.

Segon.- L'horari de funcionament de la terrassa, donat la impossibilitat d'instal·lar una insonorització haurà de finalitzar a les 24 h. entenent que aquest horari resta supeditat a les disposicions sanitàries imposades per la pandèmia del COVID-19.

Tercer.- Comunicar als interessats que aquesta autorització es concedeix a precari i que és revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

Expedient 688/2021. Llicències d'Ocupació

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

xxx, com a titular de l'establiment situat al carrer Alcalde Josep Jané, número 17, destinat a bar, ha sol·licitat autorització per ocupar la via pública amb taules i cadires, a la calçada del carrer Alcalde Josep Jané, davant del seu establiment.

La superfície sol·licitada és de 22 m² durant tot l'any.

Seria d'aplicació l'ordenança fiscal núm. 12 Reguladora de les taxes per prestació de serveis i per utilització privativa i aprofitament especial del domini públic, annex 1. Per l'any 2021, aquesta taxa queda suspesa.

En conseqüència, atesa la proposta emesa pel regidor delegat d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Autoritzar a xxx com a titular de l'establiment situat al carrer Alcalde Josep Jané, 17, destinat a bar, a ocupar la via pública amb taules i cadires davant de l'establiment.

- Les taules i cadires s'han de disposar procurant minimitzar l'ocupació de pas. La superfície ocupada per aquest mobiliari seria de 22 m², però per les circumstàncies excepcionals de les mesures que s'han tingut que prendre per la pandèmia del COVID-19, de distàncies de seguretat, aquest any 2021, no és limita la superfície a l'espai autoritzat.

- S'haurà de protegir el lloc on s'instal·lin les taules i cadires, amb jardineres o qualsevol altre element, per tal que hi hagi una separació de seguretat entre vehicles i taules i cadires. Això s'haurà de col·locar sense envair la calçada de circulació de vehicles i de manera que no destorbi l'esmentada circulació, sense sobrepassar l'espai destinat a l'estacionament de vehicles.





- Aquesta senyalització s'haurà de portar a terme sense realitzar cap tipus d'obra o similar damunt el paviment i sempre fora del carril de circulació de vehicles. S'aconsella la col·locació d'una tarima de fusta, per l'espai autoritzat a l'alçada de la vorera i sense que aquesta tarima sobrepassi l'espai destinat a la circulació de vehicles.

- La zona autoritzada per l'ocupació tindrà que mantenir-se en perfecte estat de neteja.

Segon.- L'horari de funcionament de la terrassa, donat la impossibilitat d'instal·lar una insonorització haurà de finalitzar a les 24 h. entenent que aquest horari resta supeditat a les disposicions sanitàries imposades per la pandèmia del COVID-19.

Tercer.- Comunicar als interessats que aquesta autorització es concedeix a precari i que és revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

Expedient 434/2021. Liquidació

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet.-

L'empresa EUROGESTION GESTORIA Y SERVICIOS JURIDICOS SLP, amb CIF B61406906, i adreça electrònica a efectes de notificacions, eurogestion@eurogestionsl.com, actuant en nom i representació de la senyora xxx, en data 22/03/2021 i registre d'entrada número 2021-E-RE-477, presenta una instància, en la que exposa,

Que en data 18/03/2021 ha rebut notificació-liquidació 27-28/2021, corresponent a la liquidació de l'increment del valor dels terrenys (plusvàlua) per un import de 3.846,50€.

Que l'habitatge objecte de la liquidació fou adquirida el 13/03/2006 per un import de 366.000 €. Que l'esmentat habitatge ha sigut venuda amb data 03/02/2021 per import de 230.000 €.

Sol·licita, que com que no s'ha produït cap increment amb motiu de la transmissió, no correspon pagar l'impost de la plusvàlua. Aporten còpia de l'escriptura de compra, protocol 780/2006 del notari Fidel Sánchez Lozano, on figura, al punt segon, com a preu de compra 366.000 euros.

La Junta de Govern, de data 24/02/2021, va acordar l'aprovació de la relació 6/2021 de l'Impost Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, les liquidacions, números 27/2021 i 28/2021 per uns imports de 1.923,25 euros cadascuna estan incloses en aquesta relació.



Les liquidacions de plusvàlues 27 i 28/2021 es van liquidar d'acord amb les dades de l'escriptura de venda , protocol 244/2021 del notari F. Javier Borrell Papaceit. A l'apartat "Estipulaciones, Segunda", es fa constar que el preu de venda és 230.000 euros.

De la documentació aportada i de la que consta a l'expedient, es constata, que s'ha produït un decrement en el preu de la finca, per la qual cosa no s'ha obtingut cap benefici econòmic en la transmissió de la finca.

Fonaments de dret.-

El Tribunal Constitucional, en la sentència 59/2017 d' 11 de maig, determina la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.

En conseqüència de l'anteriorment exposat i atesa la proposta de l'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Donar de baixa les liquidacions 27 i 28/2021 de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, per la venda de l'habitatge, a nom de la interessada, en aplicació de la sentència 59/2017 d'11 de maig del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, perquè no s'ha obtingut cap benefici econòmic en la transmissió de la finca, amb les següents dades:

TITULAR	EXPEDIENT	IMPORT
XXX	27/2021	1.923,25 €
XXX	28/2021	1.923,25 €

Segon.- Notificar la present resolució al representant de la interessada.

Expedient 752/2021. Liquidació

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

L'alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de la relació de les liquidacions efectuades de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys (plusvàlua), amb el següent import:

relació núm. 09/2021, per un import de 3.951,05 €

Expedient 753/2021. Liquidació

Favorable

Tipus de votació:



Unanimitat/Assentiment

L'alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de la relació de les liquidacions efectuades de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys (plusvàlua), amb el següent import:

relació núm. 10/2021, per un import de 16.510,93 €

Expedient 754/2021. Liquidació

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

L'alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de la relació de les liquidacions efectuades de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys (plusvàlua), amb el següent import:

relació núm. 11/2021, per un import de 33.895,78 €

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

