

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2021/9	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	5 / de maig / 2021
Durada	Des de les 13:35 fins a les 14:05 hores
Lloc	Despatx de l'Alcaldia
Presidida per	Jordi Llopart Senent
Secretari	Sandra Oms Salvador

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Jordi Llopart Senent	SÍ
Jordi Moliné Górriz	SÍ
Pilar Romero Gracia	SÍ
Sílvia Farrero Tahull	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior de data 21 d'abril de 2021.

Favorable

**Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment**



Es fa avinent per la sra. Secretària de la Corporació l'acta de la sessió anterior de data 21 d'abril de 2021, es troba conforme i s'aprova per unanimitat.

Expedient 1041/2021. Aprovació relació de liquidacions de plus-vàlues núm. 12/2021.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

L'alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de la relació de les liquidacions efectuades de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys (plusvàlua), amb el següent import:

relació núm. 12/2020, per un import de 11.200,68 €

Expedient 1042/2021. Aprovació relació de liquidacions de plus-vàlues núm. 13/2021.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

L'alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de la relació de les liquidacions efectuades de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys (plusvàlua), amb el següent import:

relació núm. 13/2021, per un import de 24.066,81 €

Expedient 902/2021. Sol·licitud de pròrroga en liquidació de plus-vàlua.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet.-

La senyora xxx amb NIF xxx, representada pel senyor xxx, amb NIF xxx i correu electrònic xxx a efectes de notificacions, en data 13/04/2021, presenta una instància, en la que exposa,

Que el seu pare, el senyor xxx, va traspasar el dia 15 de NOVEMBRE de 2020, segons consta al certificat de defunció aportat.

Que està tramitant l'acceptació d'herència i considera necessari l'ajornament de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.



Que el bé ubicat a Creixell que forma part de l'herència, és/ són la/es finca/ques amb referència/es cadastral/s 9275901CF6597N0033EW, situada/es a PS. FERROCARRIL SUD, 4 BLOC B, ESC.B, 3R 4A.

Adjunta còpia del certificat de defunció.

Sol·licita,

Que es concedeixi una pròrroga de sis mesos, addicional al termini reglamentari de sis mesos, per a la presentació de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Fonaments de dret.-

La Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana disposa,

Article 7. Règim de declaració

2. b) Quan es tracta d'actes per causa de mort. El termini és de sis mesos. No obstant aquest termini es pot prorrogar fins a un any, sempre que el subjecte passiu, amb anterioritat a la finalització del termini inicial, sol·liciti aquesta pròrroga.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Estimar la sol·licitud rebuda a l'ajuntament per l'interessat/da i atorgar una pròrroga fins a completar l'any, el dia 15 de NOVEMBRE DE 2021, perquè faci efectiva la liquidació de plusvàlua, en base l'article 7.2.b de la Ordenança Fiscal núm 5, Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Segon.- Notificar la present resolució al senyor xxx, representant de la senyora xxx.

Expedient 915/2021. Sol·licitud de pròrroga en liquidació de plus-vàlua.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet.-

La senyora xxx amb NIE xxx, representada per P&A CONSULTANTS 2014 SL, amb NIF B66366782 i correu electrònic xxx a efectes de notificació, en data 15 d'abril de 2021, presenta una instància, en la que exposa,

Que el senyor xxx va traspasar el dia 17 d'abril de 2021,.



Que està tramitant l'acceptació d'herència i considera necessari l'ajornament de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Que el bé ubicat a Creixell que forma part de l'herència, és/ són la/es finca/ques amb referència/es cadastral/s 0283303CF7508S0001BE, situada/es a AV. DE LES SÍNIES, 5.

Sol·licita,

Que es concedeixi una pròrroga de sis mesos, addicional al termini reglamentari de sis mesos, per a la presentació de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Fonaments de dret.-

La Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana disposa,

Article 7. Règim de declaració

2. b) Quan es tracta d'actes per causa de mort. El termini és de sis mesos. No obstant aquest termini es pot prorrogar fins a un any, sempre que el subjecte passiu, amb anterioritat a la finalització del termini inicial, sol·liciti aquesta pròrroga.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Estimar la sol·licitud rebuda a l'ajuntament per l'interessat/da i atorgar una pròrroga fins a completar l'any, el dia 17 d'abril de 2022, perquè faci efectiva la liquidació de plusvàlua, en base l'article 7.2.b de la Ordenança Fiscal núm 5, Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Segon.- Notificar la present resolució a P&A CONSULTANTS 2014 SL, representant de la senyora CERRANO.

Expedient 1016/2021. Sol·licitud de pròrroga en liquidació de plus-vàlua.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet.-

La senyora xxx amb NIF xxx i domicili a xxx, de 08224 TERRASSA i correu electrònic a efectes de notificacions xxx acutant en representació de la senyora xxx i xxx, presenta una instància, en la que exposa,

Que el/la senyor xxx va traspasar el dia 5 de novembre de 2020, segons consta al



certificat de defunció aportat.

Que està tramitant l'acceptació d'herència i considera necessari l'ajornament de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Que el bé ubicat a Creixell que forma part de l'herència, és/ són la/es finca/ques amb referència/es cadastral/s 8981910CF6588S0003TW, situada/es al carrer TRAJANO, 4, 2n.

Adjunta còpia del certificat de defunció.

Sol·licita,

Que es concedeixi una pròrroga de sis mesos, addicional al termini reglamentari de sis mesos, per a la presentació de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Fonaments de dret.-

La Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana disposa,

Article 7. Règim de declaració

2. b) Quan es tracta d'actes per causa de mort. El termini és de sis mesos. No obstant aquest termini es pot prorrogar fins a un any, sempre que el subjecte passiu, amb anterioritat a la finalització del termini inicial, sol·liciti aquesta pròrroga.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Estimar la sol·licitud rebuda a l'ajuntament per la interessada i atorgar una pròrroga fins a completar l'any, el dia 5 de novembre de 2021, perquè faci efectiva la liquidació de plusvàlua, en base l'article 7.2.b de la Ordenança Fiscal núm 5, Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Segon.- Notificar la present resolució a la senyora xxx, representant dels hereus.

Expedient 699/2021. Proposta de baixa de liquidacions de plus-vàlues.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet.-

El senyor xxx, advocat del gabinet Normalegal, actuant en nom i representació del senyor xxx amb NIF xxx i la senyora xxx amb NIF xxx, en data 15/04/2021, presenta



declaració de l'Impost Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, per la transmissió de la finca de l'Av. De les Sínies, 57 B.

A la mateixa instància sol·liciten l'exempció de la liquidació de plusvàlua, motivada per la inexistència de benefici econòmic en la transmissió de la finca, a l'empara de la sentència 59/2017 del Tribunal Constitucional.

Com a mitjà de prova aporten, escriptura de compra, protocol 1250/2005 del notari Javier Pichel Pichel, on figura que el preu de compra és de 151.856,77 euros, i l'escriptura de venda, protocol 1055/2021 del notari Luis Gasch Cabot, on el preu de venda és de 120.000,00 €.

La Junta de Govern Local del dia 07/04/2021, va acordar l'aprovació de la relació de plusvàlues 11/2021, les liquidacions 86/2021, 87/2021, 88/2021 i 89/2021 estan incloses en aquesta relació.

De la documentació aportada i de la que figura a l'expedient es constata que el preu de compra és superior al preu de venda.

Fonaments de dret.-

El Tribunal Constitucional, en la sentència 59/2017 d'11 de maig, determina la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, però sols en els supòsits en què no s'hagi produït un increment de valor.

En conseqüència de l'anteriorment exposat, atesa la proposta emesa per l'alcaldia la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Donar de baixa les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, liquidacions 86/2021, 87/2021, 88/2021 i 89/2021, per la venda de la finca de l'Av. De les Sínies, 57 B, a nom dels interessats, en aplicació de la sentència 59/2017 d'11 de maig del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, per no obtenir benefici econòmic en la transmissió de la finca, amb les següents dades:

TITULAR	LIQUIDACIÓ	IMPORT
xxx	86/2021	491,17 €
xxx	87/2021	491,17 €
xxx	88/2021	491,17 €
xxx	89/2021	491,17 €

Segon.- Notificar la present resolució als interessats.

Expedient 750/2021. Proposta de baixa de liquidació de plus-vàlua.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Antecedents de fet.-

L'empresa Treamen Investments II slú, és contribuent pel concepte de liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, número 104/2021 per un import de 0,00 euros i la 105/2021 amb un import de 241,30 euros, corresponent a la transmissió de la finca situada al carrer Menorca, 4 C, referència cadastral 7888313CF6578N0002FS.

La Junta de Govern Local del dia 07/04/2021 va acordar l'aprovació de les liquidacions número 104/2021 i 105/2021.

Aquestes liquidacions estan exemptes del pagament de l'impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, ja que es van vendre per un import inferior al d'adquisició, segons la sentència 59/2017 del Tribunal Constitucional.

A la liquidació número 105/2021 no se li va aplicar la bonificació del 100% segons la sentència 59/2017 del Tribunal Constitucional, per la qual cosa s'ha de donar de baixa.

Fonaments de dret.-

El Tribunal Constitucional, en la sentència 59/2017 d'11 de maig, determina la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, però sols en els supòsits en què no s'hagi produït un increment de valor.

En conseqüència de l'anteriorment exposat, atesa la proposta de l'alcaldia la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Donar de baixa la liquidació número 105/2021 per import de 241,30 euros de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, per la venda de la finca del carrer Menorca, 4 C, a nom de la interessada, en aplicació de la sentència 59/2017 d'11 de maig del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, amb les següents dades:

Subjecte passiu	Liquidació número	import
TREAMEN INVESTMENTS II SLU	105/2021	241,30 euros

Segon.- Notificar la present resolució a la interessada.

Expedient 751/2021. Proposta de baixa de liquidacions de plus-vàlues.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet-



El senyor xxx, amb NIF xxx i la senyora xxx, amb NIF xxx són contribuents pel concepte de l'Impost Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, liquidació 106/2021 per un import de 182,85 euros i la liquidació 107/2021 per un import de 182,85 euros respectivament, per la transmissió de la finca de l'Av. Del Mar, 17 B, bx. 3a.

La Junta de Govern Local del dia 07/04/2021, va acordar l'aprovació de la relació de plusvàlues 11/2021, les liquidacions 106/2021 i 107/2021 estan incloses en aquesta relació.

En data 19/04/2021 amb registre d'entrada 2021-E-RC-1708, el senyor xxx presenta una instància en la qual exposa,

“Que presenta escriptura de venda de la finca de l'Av. Del Mar, 17, bx. 3A, protocol 818/2021 de la notària Blanca María García Oquendo, amb un preu de venda de 120.000,00 euros, i l'escriptura de compra, protocol 959/2007, del notari Ricardo cabanas Trejo, amb un preu de compra de 154.700,00 euros, per la qual cosa no s'ha obtingut cap benefici econòmic en la transmissió de la finca, i sol·licita l'exempció de la plusvàlua a l'empara de la sentència 59/2017 del Tribunal Constitucional.

Com a prova aporta l'escriptura de compra de l'any 2007, protocol 959/2007 del notari Ricardo Cabanas Trejo.”

Es constata que el preu de compra, 154.700,00 euros, que figura a l'escriptura protocol 959/2007, és superior al preu de venda que figura a l'escriptura protocol 818/2021 125.000,00 euros.

Fonaments de dret.-

El Tribunal Constitucional, en la sentència 59/2017 d' 11 de maig, determina la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.

En conseqüència de l'anteriorment exposa, atesa la proposta emesa per l'alcaldia la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Donar de baixa les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, liquidació 106/2021 i 107/2021, per la venda de la finca de l'Av. Del Mar, 17 B, bx. 3a, a nom dels interessats, en aplicació de la sentència 59/2017 d'11 de maig del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, per no obtenir benefici econòmic en la transmissió de la finca, amb les següents dades:

TITULAR	LIQUIDACIÓ	IMPORT
xxx	106/2021	182,85 €
xxx	107/2021	182,85 €

Segon.- Notificar la present resolució als interessats.



Expedient 1059/2020. Resolució de recurs interposat sobre liquidació de plus-vàlua.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet.-

La senyora xxx, amb NIF xxx i adreça electrònica a efectes de notificacions xxx en data 04/08/2020 i registre d'entrada número 2020-E-RE-852, la senyora xxx amb NIF xxx i adreça electrònica a efectes de notificacions xxx en data 05/08/2020 i registre d'entrada número 2020-E-RE-856, i el senyor xxx amb NIF xxx i adreça electrònica a efectes de notificacions xxx en data 14/08/2020 i registre d'entrada número 2020-E-RE-902, presenten unes instàncies a les quals exposen,

“Con fecha 14 de julio de 2020 vendo el 25% de la finca sita en c/Masferrer 13, Urbanización Les Sínies, referencia catastral 0183504CF7508S0005EU, mediante escritura de venta ante la notaria Leticia Ballester de Torredembarra con número de protocolo 643. Según consta en el punto segundo del “otorgan” se fijó un precio de venta de 110.000 euros. La citada finca se había adquirido el 29/12/2012 mediante adjudicación de herencia de José Manuel Álvarez Mayor por un valor según inventario de 120.000 euros ante el notario Luís López de Paz con número de protocolo 2013/46. Se produce por tanto una venta con pérdida patrimonial que según redacción de la sentencia del Tribunal Supremo no genera derecho al cobro del impuesto del Incremento del Valor de terreno de naturaleza urbana en tanto el vendedor pueda probar por medios oficiales la citada pérdida.

Solicita,

Se tenga por presentada la autoliquidación del citado impuesto por un valor de 0 euros incorporándose los documentos que no obran en poder de esa administración: copia simple escritura de venta, liquidación de plusvalía de fecha 29/09/2012 y página de la adjudicación de herencia”.

La Junta de Govern Local en data 09/09/2020, va acordar l'aprovació de les liquidacions de l'Impost Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana – Plusvàlua- per la transmissió de la finca del carrer Masferrer, 13, referència cadastral 0183504CF7508S0005EU, següents,

Subjecte passiu	Número	Import
xxx	140/2020	104,34 €
xxx	141/2020	104,34 €
xxx	142/2020	104,34 €
xxx	143/2020	104,34 €
xxx	144/2020	104,34 €
xxx	145/2020	104,34 €
xxx	146/2020	104,34 €
xxx	147/2020	104,34 €



Fonaments de dret.-

I.-El Tribunal Suprem, en sentència de 13-2-2019 (Recurs 4238/2017) ha declarat que "de l'exegesi de la regulació legal del IIVTNU en particular, dels articles 104.1, 107.1, 107.2 a), i 110.4 del TRLHL, a la llum de les declaracions d'inconstitucionalitat contingudes en la STC 59/2017, s'infereix inequívocament que la que s'expulsa completament de l'ordenament jurídic és la presumpció iuris et de iure d'existència d'increment de valor del terreny urbà transmès (que en tot cas hauria de ser objecte de tributació), no la presumpció iuris tantum d'existència d'una plusvàlua en l'alienació de l'immoble, que segueix plenament vigent i la destrucció de la qual, en aplicació de la nostra doctrina històrica sobre la càrrega de la prova, li correspon efectuar a l'obligat tributari".

D'aquesta forma, amb la declaració d'inconstitucionalitat existeix una presumpció legal de què en tota transmissió s'ha produït l'increment de valor del terreny. En conseqüència, ara si és possible aportar prova en contra per desvirtuar l'esmentada presumpció.

En relació amb la càrrega de la prova, el Tribunal Suprem en sentència de 9-7-2018 (recurs 6226/2017) estableix que correspon a l'obligat tributari provar la inexistència de l'increment de valor del terreny onerosament transmès. I aquest extrem, no només s'infereix amb caràcter general de l'article 105.1 LGT, d'acord amb el qual qui faci valer el seu dret haurà de provar els fets constitutius d'aquest, sinó que també, i en l'àmbit concret que ens ocupa, ha estat posat en relleu pel Ple del Tribunal Constitucional en el FJ 5 b) de la STC 59/2017.

En relació amb la prova de l'absència d'increment de valor dels terrenys, el Tribunal Suprem, en la mateixa sentència de 9-7-2018 (recurs 6226/2017) ha declarat que "per acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada per l'IIVTNU pot el subjecte passiu (a) oferir qualsevol principi de prova, que almenys inicialment permeti apreciar-la, com és la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió que es reflecteix en les corresponents escriptures públiques (...), (b) optar per una prova pericial que confirmi aquells indicis; o, en fi, (c) qualsevol altre medi probatori exarticle 106.1 LGT que posi de manifest el decrement del valor del terreny transmès i la consegüent improcedència de girar la liquidació per l'IIVTNU."

A l'efecte, el Tribunal Suprem en sentència de 17-7-2018 (recurs 5664/2017) va declarar que els valors de les escriptures constitueixen un principi de prova de la inexistència de l'increment de valor a menys que siguin simulats. És a dir, el Tribunal Suprem introdueix així la possibilitat que els valors consignats en les escriptures d'adquisició i transmissió d'un terreny no sempre són un instrument vàlid per acreditar la inexistència d'increment de valor del terreny. Dins d'aquests supòsits dubtosos es troben les transmissions oneroses entre familiars o entre societats amb vinculacions, així com les transmissions lucratives (herències i donacions).

II.-En aquest cas, els sol·licitants manifesten que l'esmentada finca situada al carrer Masferrer, 13, va ser adquirida per herència l'any 2012 i que segons es va fer consta en l'escriptura d'acceptació d'herència de 29/09/2012 amb protocol núm. 46/2013 del notari Luís López de Paz, a efectes fiscals es va valorar en 120.000 euros i que amb data 14-07-2020 s'ha venut l'esmentada finca per 110.000 euros, al·legant que no s'ha obtingut benefici econòmic en la transmissió, motiu pel qual sol·licita l'exempció



de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Al respecte, cal indicar que la valoració consignada en l'escriptura d'acceptació d'herència és una manifestació pròpia dels interessats a efectes fiscals. És a dir, no es tracta d'una taxació que justifiqui l'import de la valoració.

Ens troben doncs davant una transmissió per herència que d'acord amb les determinacions del Tribunal Suprem no es prova fefaent de l'autenticitat dels valors consignats, circumstància que no permet acreditar l'absència d'increment de valor.

En conseqüència de l'anteriorment exposat, atesa la proposta emesa per l'alcaldia la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Desestimar la sol·licitud d'exempció de l'Impost Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, en relació amb la transmissió de la finca situada al carrer Masferrer, 13, presentada per la senyora xxx, amb NIF xxx en data 04/08/2020 i registre d'entrada número 2020-E-RE-852, la senyora xxx amb NIF xxx en data 05/08/2020 i registre d'entrada número 2020-E-RE-856, i el senyor J xxx amb NIF xxx en data 14/08/2020 i registre d'entrada número 2020-E-RE-902.

Segon.- Notificar la present resolució, les liquidacions de l'Impost Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana corresponents a la transmissió de la finca i els recursos als interessats.

Expedient 1642/2020. Resolució de recurs interposat sobre liquidació de plus-vàlua.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents de fet.-

Amb data 17-12-2020 el senyor xxx, va presentar un recurs de reposició contra les liquidacions de plusvàlues, expedients: 304 i 305/2020, carrer Dalmau, 40, en el qual demana que la quota de l'impost de plusvàlua sigui zero. Ja que diu que el preu de venda ha estat inferior al preu d'adjudicació de l'herència, l'import que consta a l'escriptura d'acceptació d'herència és de 210.000 euros i és superior al preu de venda de 190.000 euros, que figura a l'escriptura de venda.

Amb data 21/10/2020 la Junta de Govern local va acordar l'aprovació de la relació 26/2020 de liquidacions de l'Impost Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (PLUSVÀLUA), les liquidacions, núm. 304/2020 per un import de 386,46 euros i la 305/2020 per un import de 386,46 euros, estan incloses en aquesta relació.

Amb data 22/12/2020 el senyor xxx va liquidar les liquidacions de l'Impost sobre l'increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, expedient núm. 304/2020 per un import de 386,46 euros i la 305/2020 per un import de 386,46 euros.



Fonaments de dret.-

I.- El Tribunal Suprem, en sentència de 13-2-2019 (Recurs 4238/2017) ha declarat que "de l'exegesi de la regulació legal del IIVTNU -en particular, dels articles 104.1, 107.1, 107.2 a), i 110.4 del TRLHL, a la llum de les declaracions d'inconstitucionalitat contingudes en la STC 59/2017, s'infereix inequívocament que la que s'expulsa completament de l'ordenament jurídic és la presumpció iuris et de iure d'existència d'increment de valor del terreny urbà transmès (que en tot cas hauria de ser objecte de tributació), no la presumpció *iuris tantum* d'existència d'una plusvàlua en l'alienació de l'immoble, que segueix plenament vigent i la destrucció de la qual, en aplicació de la nostra doctrina històrica sobre la càrrega de la prova, li correspon efectuar a l'obligat tributari".

D'aquesta forma, amb la declaració d'inconstitucionalitat existeix una presumpció legal de què en tota transmissió s'ha produït l'increment de valor del terreny. En conseqüència, ara si és possible aportar prova en contra per desvirtuar l'esmentada presumpció.

En relació amb la càrrega de la prova, el Tribunal Suprem en sentència de 9-7-2018 (recurs 6226/2017) estableix que correspon a l'obligat tributari provar la inexistència de l'increment de valor del terreny onerosament transmès. I aquest extrem, no només s'infereix amb caràcter general de l'article 105.1 LGT, d'acord amb el qual qui faci valer el seu dret haurà de provar els fets constitutius d'aquest, sinó que també, i en l'àmbit concret que ens ocupa, ha estat posat en relleu pel Ple del Tribunal Constitucional en el FJ 5 b) de la STC 59/2017.

Amb relació a la prova de l'absència d'increment de valor dels terrenys, el Tribunal Suprem, en la mateixa sentència de 9-7-2018 (recurs 6226/2017) ha declarat que "per acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada per l'IIVTNU pot el subjecte passiu (a) oferir qualsevol principi de prova, que almenys inicialment permeti apreciar-la, com és la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió que es reflecteix en les corresponents escriptures públiques (...), (b) optar per una prova pericial que confirmi aquells indicis; o, en fi, (b) qualsevol altre medi probatori ex article 106.1 LGT que posi de manifest el decrement del valor del terreny transmès i la consegüent improcedència de girar la liquidació per l'IIVTNU."

A l'efecte, el Tribunal Suprem en sentència de 17-7-2018 (recurs 5664/2017) va declarar que els valors de les escriptures constitueixen un principi de prova de la inexistència de l'increment de valor a menys que siguin simulats. És a dir, el Tribunal Suprem introdueix així la possibilitat que els valors consignats en les escriptures d'adquisició i transmissió d'un terreny no sempre són un instrument vàlid per acreditar la inexistència d'increment de valor del terreny. Dins d'aquests supòsits dubtosos es troben les transmissions oneroses entre familiars o entre societats amb vinculacions, així com les transmissions lucratives (herències i donacions).

II.-En aquest cas, el recurrent al·lega que l'esmentat immoble situat al c/ Dalmau, 40 es va adquirir per herència l'any 2016 i que segons es va fer consta en l'escriptura d'acceptació i adjudicació d'herència de 25-5-2017 amb protocol núm. 713/2017 del notari Nunilo Pérez Fernández, es va valorar en 210.000 euros, i que amb data 14-10-2020 es va realitzar la transmissió de l'esmentat immoble per escriptura de compravenda per un import de 190.000 euros, al·legant que no s'ha obtingut



benefici econòmic en la transmissió motiu pel qual considera que la quota de l'impost sobre l'increment del valor de terrenys hauria de ser zero.

Al respecte, cal indicar que la valoració consignada en l'escriptura d'acceptació d'herència és una manifestació pròpia dels interessats a efectes fiscals. És a dir, no es tracta d'una taxació que justifiqui l'import de la valoració.

Ens troben doncs davant una transmissió per herència que d'acord amb les determinacions del Tribunal Suprem no es prova fefaent de l'autenticitat dels valors consignats, circumstància que no permet acreditar l'absència d'increment de valor dels terrenys des de l'adquisició fins a la transmissió.

En conseqüència de l'anteriorment exposat, atesa la proposta emesa per l'alcaldia la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Desestimar el recurs de reposició interposat pel senyor xxx contra les liquidacions núms. 304/2020 i 305/2020 de l'Impost Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Segon.- Notificar la present resolució i els recursos a la part interessada.

Expedient 731/2021. Concessió llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada
xxx

Per la següent actuació urbanística:
Arranjament parcial de la façana.

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	9387906CF6598E0001HU
Localització	PS. DE LA PAU, 7

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 786/2021. Concessió llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada:
NEDGIA CATALUNYA, S.A. representada pel sr. xxx

Per la següent actuació urbanística:
Canalització sobre vorera i calçada de 2 x 0,3 m² per escomesa individual de gas natural.

en el següent emplaçament:

Referència Cadastral	8784107CF6588S0001WM
Localització	Av. Julio Cesar, 51

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 787/2021. Concessió llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada
xxx

Per la següent actuació urbanística:
Retirada dels xiprers actuals i construcció de tanca d'obra complementat amb tanca de pvc entre les cases del nº 59 al 61 i del nº 61 al 63. 0581903CF7508S0007HO

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	0581903CF7508S0007HO
Localització	C/ Garbi, 59-61-63

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 821/2021. Concessió llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada
xxx

Per la següent actuació urbanística:





Fer la tanca del darrere de la parcel·la de 18ml. 8797216CF6589N0001KO

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	8797216CF6589N0001KO
Localització	C/ DEL BOSC, N° 13

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 837/2021. Concessió llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada
xxx

Per la següent actuació urbanística:
Construcció de piscina particular 8387614CF6588N0001DG

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	8387614CF6588N0001DG
Localització	C/ Ntra. Sra. de Montserrat, 40

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 857/2021. Concessió llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada
xxx

Per la següent actuació urbanística:
Col·locar formigó imprès al terra del voltant de la vivenda, 100m².

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	8888811CF6588N0001TG
Localització	c/ Montblanc, 19



les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 920/2021. Concessió llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la persona interessada
xxx

Per la següent actuació urbanística:
Reforma de la cuina 17M² 9176504CF6597N0002TE

En el següent emplaçament:

Referència Cadastral	9176504CF6597N0002TE
Localització	Av. Ferrocarril, 21 Nort

les quals hauran de realitzar-se sota les condicions generals i particulars que figuren en la present llicència.

Expedient 945/2021. Devolució fiança d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer.- Retornar la fiança núm.106/2020 dipositada per xxx de 150 €, per respondre de la correcta gestió del residus generats a l'obra expedient núm.1826/2020, per realitzar les obres de posar formigó imprès al jardí, 70m² al carrer Pallars, 19.

Expedient 784/2021. Concessió llicència entrada i sortida de vehicles. Placa de guai.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Sol·licitant: xxx

Adreça :

Referència Cadastral	8888826CF6588N0001ZG
Localització	Carrer Dalmau, 22



El Sr. xxx, ha sol·licitat llicència per l'entrada i sortida de vehicles a través de les voreres, placa de gual, per l'entrada de vehicles particular situat a Carrer Dalmau, 22.

Els serveis tècnics requerits i la policia local han informat la concessió de llicència de placa de gual

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Concedir llicència municipal d'entrada i sortida de vehicles a través de les voreres, placa de gual, sol·licitada pel xxx, per l'entrada i sortida de vehicles particular, situada a Carrer Dalmau, 22

1.- Aquesta llicència no és una reserva d'estacionament.

2.- En el supòsit de voler senyalitzar el gual amb pintura de color groc, s'haurà de fer mitjançant una ratlla discontinua a la calçada, a 0,20 m, com a màxim de distància a la vorera, sense passar l'amplada de la porta per la qual es realitzarà l'entrada i/o sortida de vehicles.

Segon.- Liquidar els drets corresponents per llicència de placa de gual segons els següents elements tributaris:

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import	Data de pagament
Taxa	GUAL	36,49 €	100%	36,49 €	15/02/2021
Taxa	PLACA DE GUAL	18,26 €	100%	18,26 €	15/02/2021
TOTAL				54,75 €	

Tercer.- Que aquesta resolució sigui notificada a l'interessat, i al departament de padrons d'aquest ajuntament.

Expedient 936/2021. Autorització ocupació via pública amb taules i cadires.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Cafeteria Aqua.- Major, 3.

xxx com a titular de l'establiment destinat a bar-restaurant, situat a Major, 3, ha sol·licitat llicència d'ocupació de la via pública amb taules i cadires, a la calçada del carrer Major., per tot l'any 2021.

Les dades de l'ocupació sol·licitada és de 12 m², a la calçada del carrer Major i Plaça Major.

Seria d'aplicació l'ordenança fiscal número 12, Reguladora de les taxes per prestació de serveis i per utilització privativa i aprofitament especial del domini públic, quer per



l'any 2021, s'inclourà com taxa inclosa en les subvencions al sector comercial i de serveis afectats econòmicament per la pandèmia del COVID-19.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Concedir llicència d'ocupació de la via pública a xxx com a titular de l'establiment situat a Major, 3 per a la instal·lació de taules i cadires a la calçada de la Plaça Major i carrer Major, durant tot l'any, amb el següent detall i condicions

- Les taules i cadires s'han de disposar procurant minimitzar l'ocupació de pas dels vianants. La superfície ocupada per aquest mobiliari serà de 12m². Aquesta superfície no podrà ser sobrepassada durant la vigència de l'autorització de l'ocupació.
- La zona autoritzada per l'ocupació tindrà que mantenir-se en perfecte estat de neteja.

Segon.- L'horari de funcionament de la terrassa, donat la impossibilitat d'instal·lar una insonorització haurà de finalitzar a les 24,00 h. Aquest horari resta supeditat a les regulacions d'horari establertes per les autoritats sanitàries per la pandèmia del COVID-19.

Tercer.- Comunicar a l'interessat que aquesta autorització es concedeix a precari i que és revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

Expedient 998/2021. Autorització ocupació via pública amb taules i cadires.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

xxx, com a titular de l'establiment destinat a bar-restaurant, situat a l'Avinguda de Navarra, 8, ha sol·licitat llicència d'ocupació de la via pública amb taules i cadires, a la calçada de davant del seu establiment.

Les dades de l'ocupació són: 12 m² durant tot l'any 2021.

Seria d'aplicació l'ordenança fiscal número 12, Reguladora de les taxes per prestació de serveis i per utilització privativa i aprofitament especial del domini públic, que per l'any 2021, s'inclourà com taxa inclosa en les subvencions al sector comercial i de serveis afectats econòmicament per la pandèmia del COVID-19.

En conseqüència, atesa la proposta emesa per l'alcaldia la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Concedir llicència d'ocupació de la via pública a xxx com a titular de l'establiment situat a l'Avinguda de Navarra, 8 per a la instal·lació de taules i cadires davant de del seu establiment, durant tot l'any, amb el següent detall i condicions



- Les taules i cadires s'han de disposar procurant minimitzar l'ocupació de pas. La superfície ocupada per aquest mobiliari serà de 12m2 Aquesta superfície no podrà ser sobrepassada durant la vigència de l'autorització de l'ocupació.

- S'haurà de protegir el lloc on s'instal·lin les taules i cadires, amb jardineres o qualsevol altre element, per tal que hi hagi una separació de seguretat entre vehicles i taules i cadires. Això s'haurà de col·locar sense envair la calçada de circulació de vehicles i de manera que no destorbi l'esmentada circulació, sense sobrepassar l'espai destinat a l'estacionament de vehicles.

- A la zona de terrassa, es ficarà una tarima a l'alçada de la vorera.

- La zona autoritzada per l'ocupació tindrà que mantenir-se en perfecte estat de neteja.

Segon.- L'horari de funcionament de la terrassa, donat la impossibilitat d'instal·lar una insonorització haurà de finalitzar a les 24,00 h. Aquest horari resta supeditat a les regulacions d'horari establertes per les autoritats sanitàries per la pandèmia del COVID-19.

Tercer.- Comunicar a l'interessat que aquesta autorització es concedeix a precari i que és revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

Expedient 1054/2021. Aprovar la formalització d'un contracte mercantil d'arrendament amb Siemens Renting per la contractació de la centraleta telefònica de la Casa de Cultura de Cal Cabaler.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Un dels objectius de qualsevol administració és la prestació de serveis al ciutadà amb la màxima eficiència. Entre els múltiples factors que intervenen cal destacar la necessària disponibilitat dels millors mitjans de treball per als seus empleats a fi de dotar-los d'eines que integrin les funcionalitats necessàries per a facilitar les tasques d'ús diari i així assolir uns adequats paràmetres de diligència envers l'administrat.

És en relació a aquest fet que s'ha contemplat la possibilitat de formalitzar un contracte d'arrendament per a la renovació de l'actual centraleta present a les oficines de la Casa de Cultura de "Cal Cabaler" per una nova centraleta plenament adaptable amb la instal·lació i manteniment inclosos, susceptible a més d'ampliacions futures.

El plantejament és justifica en l'estratègia d'implantar noves tecnologies a fi d'aconseguir una millora dels serveis junt amb una reducció de costos. L'actual centraleta, ja amortitzada, presenta un cost mensual de 96€ més IVA.

A tal efecte, l'ajuntament s'ha posat en contacte amb l'empresa Telefònica de España S.A. - Movistar a fi de sol·licitar una solució a la nova demanda, atès que ja s'han contractat solucions de similars característiques amb resultats prou satisfactoris.



El cost de la solució presentada de centraleta i terminals ascendeix a la quantia de 960€ + IVA anuals a raó d'un cost mensual de 80€ més IVA. Així, entre les diferents alternatives que hi ha per a finançar aquesta despesa, es considera adient que el sistema d'adquisició sigui el de lloguer de béns mobles, en base a un contracte menor de subministrament d'un any renovable.

Endemés, la solució d'un contracte d'arrendament és el sistema que, en relació a altres subministraments que té l'ajuntament, és el que millor garanties ofereix tant des del punt de vista econòmic com funcional, sense cap influència en l'immobilització de l'ajuntament i permetent-nos disposar de tecnologies avançades amb perfecta adaptabilitat als nous avenços del mercat en conjunció amb les necessitats reals de la corporació.

L'oferta de la financera (Siemens Renting S.A.) suposa una quota mensual de 80€ més IVA durant 48 mesos. En la partida de l'actual exercici 1-920-20800 del pressupost municipal existeix crèdit suficient per atendre la despesa, havent-se de comprometre la consignació corresponent per a propers exercicis.



conseqüència, i en base als fets esmentats i atesa la proposta emesa per l'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda,

Primer.- Aprovar la formalització d'un contracte mercantil d'arrendament amb Siemens Renting S.A. per la instal·lació d'una nova centraleta i terminals de telefonia per una durada d'un any renovable fins a un màxim de quatre anualitats i import total de 3.840,00€ més IVA, que representa un cost mensual de 80,00€ més IVA.

Segon.- Notificar aquest acord a l'empresa Telefònica de España S.A. - Movistar per tal de formalitzar el contracte amb l'arrendador Siemens Renting S.A.

B) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

