

**ACTA**

**Expedient núm.:**

PLN/2020/5

**Òrgan col·legiat:**

El ple

**DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ**

<b>Tipus de convocatòria</b>	Extraordinària Motiu: «Aprovació del Compte General de l'exercici 2018»
<b>Data</b>	6 / d'octubre / 2020
<b>Durada</b>	Des de les 18:30 fins a les 18:55 hores
<b>Lloc</b>	Sala de Plens
<b>Presidida per</b>	Jordi Llopart Senent
<b>Secretari</b>	Carlos Octavio Martínez Casals

**ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ**

Nom i Cognoms	Assisteix
Jordi Llopart Senent	SÍ
Sílvia Farrero Tahull	SÍ
Francesc Sentís Escamilla	SÍ
Montserrat Muñoz Madueño	SÍ
Juan Lara Montero	SÍ
M. del Carmen Marín Hidalgo	SÍ
Ma. Dolores Juncal Santos	NO
Jordi Moliné Górriz	SI
Consuelo Picón Gomis	SÍ
Pilar Romero Gracia	SÍ
Jaime Serret Simó	SÍ

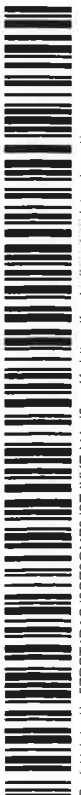
**Excuses d'assistència presentades:**

Jordi Llopart Senent (1 de 2)  
Alcalde  
Data Signatura: 03/11/2020  
HASH: b126112e4bc66422191e53e13f5935a7

Ajuntament de  
**Creixell**

Carlos Octavio Martínez Casals (2 de 2)  
Secretari-Interventor  
Data Signatura: 03/11/2020  
HASH: b1622b44d24a4431ee1d15dbd55e9d47

Ajuntament de  
**Creixell**



1. Ma. Dolores Juncal Santos:

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

### A) PART RESOLUTIVA

**Aprovació de l'acta de la sessió ordinària anterior de data 17 de setembre de 2020.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Nominal

A favor: 6, En contra: 0, Abstencions: 4, Absents: 0

A favor

Consuelo Picón Gomis  
Francesc Sentís Escamilla  
Jaime Serret Simó  
Jordi Llopart Senent  
Jordi Moliné Górriz  
Silvia Farrero Tahull

En contra

---

Abstencions

Pilar Romero Gracia  
Juan Lara Montero  
M. del Carmen Marín Hidalgo  
Montserrat Muñoz Madueño

Absents

---

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària anterior del dia 17 de setembre de 2020, resta aprovada per sis vots a favor i quatre abstencions.

**Expedient 1224/2020. Aprovació del Compte General de l'exercici 2018.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Nominal

A favor: 7, En contra: 3, Abstencions: 0, Absents: 0

A favor

Consuelo Picón Gomis  
Francesc Sentís Escamilla  
Jaime Serret Simó  
Jordi Llopart Senent  
Jordi Moliné Górriz



	Pilar Romero Gracia Sílvia Farrero Tahull
En contra	Juan Lara Montero M. del Carmen Marín Hidalgo Montserrat Muñoz Madueño
Abstencions	---
Absents	---

*Dictamen Comissió Especial de Comptes de data 26 d'agost de 2020*

*El Sr. Alcalde per decret del dia 5 d'agost de 2020 va aprovar la liquidació del pressupost de 2018 que té el següent resultat:*

RESULTAT PRESSUPOSTARI		Import	Import
1	(+) Drets reconeguts nets	5.677.396,40 €	
2	(-) Obligacions reconegudes netes	8.930.844,12 €	
3	Resultat pressupostari (1-2)		-3.253.447,72 €
4	(+) Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals		0,00 €
5	(+) Desviacions de finançament negatives		24.961,59 €
6	(-) Desviacions de finançament positives		12.662,90 €
7	Resultat pressupostari ajustat (3+4+5-6)		-3.241.149,03 €

*Les desviacions s'han calculat mitjançant un detall de projectes en relació al seu coeficient de finançament associat.*

ROMANENT DE TRESORERIA		Import	Import
1	(+) FONS LÍQUIDS		1.876.847,26 €
2	(+) DRETS PENDENTS DE COBRAMENT		1.985.932,74 €
	(+) De pressupost corrent	494.403,93 €	
	(+) De pressupostos tancats	1.394.218,64 €	
	(+) D'operacions no pressupostàries	97.310,17 €	
3	(+) OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT		1.366.882,11 €
	(+) De pressupost corrent	692.614,26 €	
	(+) De pressupostos tancats	61.975,04 €	
	(+) D'operacions no pressupostàries	612.292,81 €	
4	(+) PARTIDES PENDENTS D'APLICACIÓ		112.631,58
	(-) Cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00 €	



ROMANENT DE TRESORERIA		Import	Import
	(+) Pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	112.631,58 €	
I	ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1+2-3+4)		2.608.529,47 €
II	(-) SALDOS DE DUBTÓS COBRAMENT		679543,79 €
III	(-) EXCÈS DE FINANÇAMENT AFECTAT		12.662,90 €
IV	ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I-II-III)		1.916.322,78 €

Per a la determinació del Romanent de Tresoreria, s'ha determinat d'acord amb el disposat en l'art. 193 bis del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que ha estat modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.

El càlcul del Romanent de Tresoreria s'ha efectuat estrictament d'acord a les regles 81 a 86 de la Instrucció de Comptabilitat aplicable als Ens Locals (Ordre EHA 4041/2004). Aquesta normativa no contempla com a deduïble a efectes de determinar el romanent de tresoreria, les despeses realitzades sense haver-se aplicat al pressupost (4130) ni les devolucions d'ingressos pendents de realitzar (4180). Per tant s'ha d'efectuar un ajust pels saldos creditors corresponents.

ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS	1.916.322,78 €
(-) Import del compte 4130 pendent d'aplicar a pressupost.	0,00 €
(-) Import del compte 555 pendent d'aplicar a pressupost.	0,00 €
(-) Import del compte 4180 Ingressos pendents de devolució	-101.942,20 €
ROMANENT DE TRESORERIA AJUSTAT	1.814.380,58 €

No es va preveure incorporar romanents de crèdit al pressupost de 2019 per no existir compromisos de despesa amb finançament afectat.

En virtut de les facultats que m'atorguen els articles 191 i 192 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb el que disposa l'article 90 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril.

L'alcaldia proposa que es dictaminin favorablement els Comptes Generals d'Administració del Patrimoni de l'exercici de 2018 i es proposi al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

**Primer.** - Aprovar els Comptes Municipals corresponents a l'exercici 2018.

**Segon.**- Aprovar les baixes que es van fer en el pressupost de 2018 i que integren la liquidació.

**Tercer.**- Publicar mitjançant edicte en el BOP, en la seu electrònica i en el tauler



*d'anuncis de la corporació, el compte general durant un termini de quinze dies, a fi que durant aquest temps i vuit dies més es puguin presentar per escrit les reclamacions, les esmenes i les observacions oportunes, que seran resoltes per la mateixa Comissió Especial de Comptes.*

*Atesa la proposta presentada per sotmetre-la a la consideració del Ple de la Corporació, aquesta Comissió Especial de Comptes, per set vots a favor corresponents als regidors srs/res. Sílvia Farrero Tahull (3 vots PDeCAT), Pilar Romero Gracia (1 vot de FIC), Jordi Moliné Górriz (2 vots ERC-AM) i Jaime Serret Simó (1 vot regidor no adscrit), i tres abstencions corresponents a la regidora sra Montserrat Muñoz Madueño (3 vots PSC-CP), dictamina favorablement la proposició presentada i la proposen al Ple de la Corporació, perquè adopti el corresponent l'acord tal i com està redactat en la proposta.*

*El president de la Comissió, Jordi Llopart Senent.*

La Sra. Muñoz del PSC-CP comenta que en data 23 de setembre de 2020 va presentar dos escrits per registre general amb les numeracions 2020-E-RE-1113 i 2020-E-RE-1115 referit a uns expedients amb reparaments associat als comptes de l'any 2018 i la relació de factures de l'exercici 2018 pagades a proveïdors superiors a 3.000 € respectivament i atès que com que no ha rebut cap documentació associada, demana contesta a les referides sol·licituds així com s'expressa que no es votarà de forma afirmativa al present assumpte.

La Sra. Muñoz de PSC-CP fa palès, a més, que actualment s'estan aprovant uns comptes generals del 2018 quan l'anterior secretari-interventor va romandre físicament al seu lloc de treball fins el 31 d'octubre de 2019 (i en actiu fins al febrer de 2020), qüestionant quina va ser la seva actuació i implicació respecte a aquest tema.

**Expedient 505/2020. Verificar el text refós de la Modificació puntual del Pla General d'ordenació urbana de Creixell, a l'àmbit del Pla Parcial XIV, Barranc de la Masieta.**

**Favorable**

**Tipus de votació: Nominal**

A favor: 7, En contra: 3, Abstencions: 0, Absents: 0

A favor

Consuelo Picón Gomis  
Francesc Sentís Escamilla  
Jaime Serret Simó  
Jordi Llopart Senent  
Jordi Moliné Górriz  
Pilar Romero Gracia  
Sílvia Farrero Tahull

En contra

Juan Lara Montero  
M. del Carmen Marín Hidalgo  
Montserrat Muñoz Madueño

Abstencions

---

*Dictamen de la Comissió Informativa i de Seguiment de data 1 d'octubre 2020*

*El Ple de la Corporació en sessió celebrada el 18 d'octubre de 2018, va aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Pla General de Creixell, a l'àmbit del Pla Parcial XIV Barranc de la Masieta.*

*El 31 d'octubre de 2018 es va enviar l'expedient tramitat a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, per a la seva aprovació definitiva.*

*En data 14 de novembre de 2018, es va enviar el certificat d'aprovació inicial i de suspensió de llicències, sol·licitat per la secretària de la Comissió en data 8 de novembre de 2018.*

*El 15 de gener de 2019, té entrada a l'ajuntament l'informe de patrimoni arquitectònic i arqueològic.*

*En data 16 de gener de 2019, es torna a enviar a la Comissió Territorial la documentació per a l'aprovació definitiva, ja que es va esmenar un error material al document tramès anteriorment. Així mateix es va enviar l'informe de patrimoni.*

*En data 25 d'abril de 2019, té entrada en l'ajuntament l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 10 d'abril de 2019, en el qual acorden:*

*"1. Suspènre l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla General d'ordenació urbana a l'àmbit del Pla Parcial XIV, Barranc de la Masieta, de Creixell, promoguda i tramesa per l'ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:*

*1.1. Cal completar la documentació gràfica de la modificació amb el plànol de l'estructura viària i dels sistemes d'espais lliures i d'equipaments del sector amb el conjunt del municipi.*

*1.2. Cal afegir un punt a la fitxa del pla parcial urbanístic per a la delimitació de l'espai fluvial i de les zones inundables. En particular, caldrà delimitar la zona d'inundació gru ZIG, la zona de flux preferent ZFP, i zona inundables ZA; i en cada una de les zones es determinarà: la correcta adscripció al règim de sòl; la possibilitat de computar en l'aprofitament urbanístic del sector; i les activitats i usos permesos.*

*1.3. Cal establir, d'acord amb l'opció d'intensitat màxima de la part expositiva, com a mínim el 16,7% del sostre edificable del sector anirà destinat a alguna de les modalitats d'habitatge de protecció pública i el 8,3% del sostre edificable anirà destinat a altres usos complementaris amb la residència.*

*1.4. Cal fixar el percentatge de cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic que preveu l'article 99.3) del TRLU.*

*1.5. Cal donar compliment a l'informe de la direcció general de comerç de 21 de juny de 2018 i també a l'informe del Departament de Cultura de 14 de gener de 2019.*



1.6. Cal completar la documentació amb les especificacions assenyalades a l'article 99.1) del TRLU. I també cal incorporar en l'expedient l'informe ambiental ja que pe error no ha estat incorporat.

2. Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

3. Indicar a l'Ajuntament que el document modificat del Pla General d'ordenació urbana, s'haurà d'adequar als estàndars del MUC ( mapa urbanístic de Catalunya ) per tal de fer possible la sistematització del planejament urbanístic."

El text refós de La Modificació puntual del Pla General d'Ordenació urbana, a l'àmbit del Pla Parcial XIV, que inclou les especificacions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme ha estat presentat el 25 de setembre de 2020.

S'ha emès informe favorable de l'arquitecte tècnic requerit, el qual ha informat favorablement el text refós.

D'acord amb l'establert a l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en relació amb la modificació de les figures de planejament, i atès l'article 117,3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en quant al procediment per tramitar la modificació puntual del Pla General.

En conseqüència, el regidor delegat d'Urbanisme, en ús de les atribucions conferides per decret de l'alcaldia de 14 de juliol de 2020, de delegació de competències, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent acord,

**Primer.-** Verificar el text refós de la Modificació puntual del Pla General d'ordenació urbana de Creixell, a l'àmbit del Pla Parcial XIV, Barranc de la Masieta.

**Segon.-** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona el text refós verificat per a la seva aprovació definitiva, si escau.

Atesa la proposta presentada per sotmetre-la a la consideració del Ple de la Corporació, aquesta Comissió Informativa i de Seguiment, per 7 vots a favor corresponents als regidors srs/res. Sílvia Farrero Tahull (3 vots PDeCAT), Pilar Romero Gracia (1 vot de FIC), Jordi Moliné Górriz (2 vots ERC-AM) i Jaime Serret Simó (1 vot regidor no adscrit) i 3 abstencions corresponents als regidors srs/res Montserrat Muñoz Madueño (3 vots PSC-CP), dictamina favorablement la proposició presentada i la proposen al Ple de la Corporació, perquè adopti el corresponent acord tal i com està redactat en la proposta.

El president de la Comissió Informativa i de Seguiment, Jordi Llopart Senent.





La regidora sra. Maria Dolores Juncal Santos, del grup PP, presenta un escrit sobre aquest punt de l'ordre del dia amb la voluntat que consti en l'acta amb el tenor literal següent:

*"Se presenta de nuevo al Pleno la modificación puntual del Plan Parcial Barranco de la Masieta.*

*El Grupo Municipal del Partido Popular,*

*mantenemos nuestra posición inicial y muy preocupados por la ejecución de este Plan Parcial, que conlleva la impermeabilización de esta gran superficie.*

*Los terrenos que conforman este Plan Parcial son ahora, una gran esponja que actúa, como absorbente natural, minimizando el daño que la caída torrencial de aguas produce cuando discurre calles abajo hasta el mar.*

*Impermeabilizar esos terrenos aumentará ese caudal, poniendo en peligro la vida de las personas y sus bienes.*

*A la espera del pronunciamiento del Organismo competente de la Generalitat de Cataluña, nuestro posicionamiento será en contra y así pedimos se haga constar en el Acta de este Pleno Extraordinario.*

*Maria Dolores Juncal  
Concejal-Portavoz del Grupo Municipal del Partido Popular"*

La Sra. Muñoz del PSC-CP comenta que es presenta la documentació el dia 25 de setembre de 2020 i s'informa el 28 de setembre subsegüent per l'enginyer i l'aparellador, mentre que el dia 30 de setembre es presenta més documentació per un error material detectat a la data de la portada (l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme no era de l'any 2017 sinó de l'any 2019).

Referit a això comenta que tenen els documents poc abans del dia de la comissió i per tant no s'ha pogut revisar la documentació. Fa constar tanmateix que s'inclou un informe de l'enginyer requerit molt breu i poc explicatiu d'un projecte molt extens i considera que aquesta persona es jutge i part d'aquest expedient. Així al 2008 fa un estudi hidrològic i hidràulic d'adaptació del PP XIV del Racó del Cèsar del Pla Director d'endegament del Torrent de la Masieta de Creixell signat per el Sr. Molas Ruiz així com també signa l'informe primer de resolució de les esmenes indicades per les administracions per una banda, que el document haurà d'anar degudament signat per el redactor per un altre banda i també es diu que es pot continuar amb el tràmit de l'aprovació definitiva per l'ajuntament tot i que se sap que aquest tràmit no correspon a la corporació fent palès el seu desconeixement en la matèria que s'està tractant. Creu, conseqüentment, que hagués convingut buscar un altre enginyer per redactar aquest informe atès que s'està jutjant un tema el qual es de la seva autoria.

El Sr. Moliné d'ERC-AM considera que no esdevé cap incompatibilitat atès que l'any 2008 el Sr. Molas Ruiz no treballava per l'ajuntament i la seva empresa (que es dedicava a tasques d'aquesta naturalesa) va fer en el seu dia l'estudi topogràfic i hidràulic i que ara ha informat de diferents problemàtiques detectades de tot el conjunt del pla, no només d'una part com valorà aleshores.





La Sra. Muñoz del PSC-CP reitera que el Sr. Molas Ruiz informa d'uns treballs que correspondria la seva valoració a un altre tècnic a requerir ja que esdevé jutge i part d'un expedient com aquest, atès que tenia un compromís amb el promotor de l'obra informant tècnicament quan es part de la redacció dels documents que s'han presentat en aquest projecte i per tant conclou que aquest document no es pot tramitar en aquestes condicions.

El Sr. Moliné d'ERC-AM comenta que el Sr. Molas ha anat esmenant certes qüestions errònies que presentava el document i que calia modificar i corregir per presentar-ho correctament a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

**Expedient 506/2020. Aprovació provisional del Pla Parcial XIV Barranc de la Masieta.**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Nominal</b> A favor: 7, En contra: 3, Abstencions: 0, Absents: 0	
	A favor	Consuelo Picón Gomis Francesc Sentís Escamilla Jaime Serret Simó Jordi Llopart Senent Jordi Moliné Górriz Pilar Romero Gracia Sílvia Farrero Tahull
	En contra	Juan Lara Montero M. del Carmen Marín Hidalgo Montserrat Muñoz Madueño
	Abstencions	---
	Absents	---

*Dictamen de la Comissió Informativa i de Seguiment de data 1 d'octubre de 2020*

**Fets:**

*La Junta de Govern Local en sessió celebrada el 20 de febrer de 2019 va aprovar inicialment el Pla Parcial XIV Barranc de la Masieta, adaptat a la Modificació puntual del Pla General de Creixell, a l'àmbit del Pla parcial XIV.*

*L'anunci d'informació pública es va publicar al BOP de Tarragona de data 25 de març de 2019, al DOGC de data 6 de març de 2019, al Diari de Tarragona del dia 27 de febrer de 2019, i a la pàgina web de l'ajuntament de Creixell i tauler d'anuncis A més es va notificar individualment als propietaris de l'àmbit.*

*Durant el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions.*

*En data 26 de febrer de 2019, es va sol·licitar els informes sectorials per a la*

tramitació del planejament urbanístic.

S'han rebut els informes de Protecció civil, Direcció general d'aviació Civil, informe de la OTAAAT, Autoritat Territorial de la Mobilitat, Direcció General de Comerç, i de l'Agència Catalana de l'Aigua.

En data 28 de setembre de 2019, el sr. Carles Busquets, arquitecte redactor del Pla Parcial XIV Barranc de la Masieta, presenta el projecte l'esmentat Pla Parcial, per tal de que l'ajuntament l'aprovi provisionalment i continui la tramitació.

L'Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, requerit per informar, ha emès el següent informe:

"INFORME CONTINUACIÓ TRAMITACIONS PER A L'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA PARCIAL XIV "BARRANC DE LA MASIETA"

En base a la informació continguda en el document "TEXT REFÓS DE 2020-09-17 del Pla Parcial XIV "Barranc de La Masieta" amb data signatura digital de 25.09.20, (promogut per la "Junta de compensació del Pla Parcial XIV de Creixell"), aportat pel Sr. Carles Busquets en data 25 setembre 2020, i codi indicat:

HASH: 280a876743ff21ec14289ab0f8eed63e

i en resposta a la seva sol·licitud també efectuada de continuació de la tramitació de l'expedient d'aprovació del pla parcial l'Enginyer Tècnic d'Obres Públiques requerit emet, respecte dels àmbits de xarxes de serveis, inundabilitat, mobilitat i vialitat, el següent,

INFORME

A RESPECTE DEL DOCUMENT PRESENTAT

L'Índex de plànols no correspon amb els plànols presentats.

B RESPECTE DE LES FASES

El Pla Parcial proposa un escandall de fases que prioritza cronològicament pel seu número associat. A efectes de Projecte d'Urbanització aquest serà únic i global, independentment de les execucions de les fases, que el propi Projecte d'Urbanització pugui assenyalar com a independents, sempre que tècnicament sigui coherent en relació a l'executivitat de tots els seus elements, inclosos els relatius a la millora de la inundabilitat del Barranc de La Masieta i al soterrament de la línia aèria de mitja tensió de l'Av. Barcino en tota la seva longitud.

C RESPECTE DE LA MOBILITAT

En el moment de l'aprovació inicial d'aquest pla parcial el document no incorporava l'E.A.M.G. i els informes municipals no es van poder pronunciar. A petició de la Unitat Territorial de la Mobilitat, el present document sí que l'incorpora.

Vers la proposta d'aquest document novament aportat, es considera que aquest pla parcial aporta una quantitat suficient d'habitatges com per a que el mode de transport



rodat col·lectiu (bus urbà o en el seu defecte, interurbà), sigui especialment interessant. I que, a més a més, està en un enclau envoltat teixits urbans d'una altra tipologia (més extensa) amb una condició pobra de transport, pel que donarà servei a una massa suficient de ciutadans.

En conseqüència el sotasignant recomana, tot i sabent que l'Autoritat Territorial de la Mobilitat resoldrà sobre aquest estudi d'Avaluació de Mobilitat Generada:

- Estudiar amb més intensitat les implicacions d'aquest mode de transport col·lectiu rodat, definint per una banda ubicacions i adequació de la vialitat de l'entorn de la o les parades de bus i marquesines, i per l'altra, els costos associats als increments possibles de recorreguts respecte dels que existeixen en servei en l'actualitat, i posteriorment s'adaptaran a la situació de servei existent en el moment d'incorporació a aquesta xarxa de transport.
- Incidir en l'estudi de la connectivitat entre modes, ja que no en fa esment. Es a dir: si ha d'aparèixer la de moment única parada de bus dins del nucli urbà (no a tocar de l'artèria N-340):
  - s'ha d'acompanyar de l'espai per aparcaments suficient, en vialitat o en espais d'altra qualificació adient,
  - espai físic i condicions per a aparcament de bicicletes,
  - revisió i assegurament de que els itineraris peatonals aproximatiu són, segons accessibilitat, itineraris adaptats.

## CONCLUSIÓ

Respecte dels àmbits d'aquest informe l'Ajuntament pot continuar la tramitació d'aprovació provisional."

L'arquitecte tècnic requerit ha emès, així mateix el següent informe:

En relació amb el projecte de Pla Parcial XIV, Barranc de la Masieta de Creixell, i referent al text refós presentat per la seva aprovació provisional, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

"L'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de 10 d'abril de 2019, emès per l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del Pla General a l'àmbit del Pla Parcial XIV, també s'ha incorporat al text del Pla Parcial:

1.1. S'ha completat la documentació gràfica amb el plànol de l'estructura viària i dels sistemes d'espais lliures i d'equipaments dels sectors amb el conjunt del municipi.

1.2. S'ha afegit un plànol al pla parcial urbanístic amb la delimitació de l'espai fluvial i de les zones inundables. S'han delimitat la zona inundable greu ZIG, la zona de flux preferent ZFP i zona inundable ZI i en cada una de les zones s'ha delimitat la correcta adscripció al règim del sòl, la possibilitat de computar en l'aprofitament urbanístic del sector: i les activitats i usos permesos.

1.3. S'ha establert, d'acord amb l'opció d'intensitat màxima de la part expositiva, el 16,70% del sostre edificable del sector anirà destinat a alguna de les modalitats d'habitatge de protecció pública, i el 8,3% del sostre edificable anirà destinat a altres usos complementaris amb la residència, i queda reflectit en el plànol 02.



*1.4. Queda establert el 15% de cessió de l'increment de l'aprofitament urbanístic que preveu l'article 99.3 del TRLU.*

*1.5. a) Es dona compliment a l'informe de la Direcció General de Comerç, incorporant les prescripcions fetes referent al Decret llei 1/2009 d'ordenació d'equipaments comercials.*

*b) En document adjunt s'incorpora la Memòria d'Intervenció arqueològica sol·licitada pel departament de cultura en l'informe de 14 de gener de 2019.*

*Conclusió: vist l'informe de la CTUCP i el text refós presentat, a on s'incorporen les prescripcions sol·licitades, s'informa favorablement."*

*D'acord amb l'establert a l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme,*

*El regidor delegat d'Urbanisme, en ús de les atribucions conferides per decret de l'Alcaldia de 14 de juliol de 2020, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent acord:*

**Primer.-** *Aprovar provisionalment el Pla Parcial XIV Barranc de la Masieta, promogut per les societats Wumar S.A i Torresta S.L.*

**Segon.-** *Trametre l'expedient aprovat a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, per a la seva aprovació definitiva, si escau.*

**Tercer.-** *Notificar aquest acord als promotors i a la resta de propietaris de l'àmbit, per al seu coneixement i efectes.*

*Atesa la proposta presentada per sotmetre-la a la consideració del Ple de la Corporació, aquesta Comissió Informativa i de Seguiment, per 7 vots a favor corresponents als regidors srs/res. Silvia Farrero Tahull (3 vots PDeCAT), Pilar Romero Gracia (1 vot de FIC), Jordi Moliné Górriz (2 vots ERC-AM) i Jaime Serret Simó (1 vot regidor no adscrit) i 3 abstencions corresponents als regidors srs/res Montserrat Muñoz Madueño (3 vots PSC-CP), dictamina favorablement la proposició presentada i la proposen al Ple de la Corporació, perquè adopti el corresponent acord tal i com està redactat en la proposta.*

*El president de la Comissió Informativa i de Seguiment, Jordi Llopart Senent.*

*La Sra. Muñoz del PSC-CP comenta que novament es presenten els documents amb moltes presses i amb informes de persones que formen part del projecte al participar en l'execució del mateix. Li estranya que precisament ho presenti el grup ERC quan no és el seu model de pla general ni de pla parcial. No és el seu model de poble considera. Esmenta que no aprovarà aquest punt ja que s'ha canviat la documentació, els plànols, incloent diverses modificacions. Tanmateix esmenta que la documentació que s'ha proporcionat no és la darrera que s'ha presentat a l'ajuntament.*

*El Sr. Moliné d'ERC-AM respon comentant que efectivament va votar en contra però que ara tenint una responsabilitat envers la ciutadania ha d'alinejar-se amb lo que la majoria del poble acordà i, en aquest sentit, s'ha treballat en la direcció de fer-ho de*



la millor manera possible per responsabilitat (recollida de aigües, tipus d'habitatge,  
etc.)

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**



